

ГОДОВОЙ АКТ за 2021 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Мелкая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3357,40 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с января 2021 г. по октябрь 2021 г. - 3,28 руб./кв.м. с ноября 2021 г. по декабрь 2021 г. - 3,58 руб./кв.м.	134161,70
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с января 2021 г. по октябрь 2021 г. - 1,92 руб./кв.м. с ноября 2021 г. по декабрь 2021 г. - 2,12руб./кв.м.	78697,46
Уборка лестничных клеток	ежедневно	руб./ м ²	с января 2021 г. по октябрь 2021 г. - 1,84руб/кв.м. с ноября 2021 г. по декабрь 2021 г. - 2,62руб./кв.м.	79368,94
		перерасчет		-13805,61
Содержание придомовой территории	6 раз в неделю	руб./ м ²	с января 2021 г. по октябрь 2021 г. - 1,84руб/кв.м. с ноября 2021 г. по декабрь 2021 г. - 2,62 руб./кв.м.	79368,94
		перерасчет		-4566,06

Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с января 2021 г. по октябрь 2021 г. -0,13 руб./кв.м. с ноября 2021 г. по декабрь 2021 г. - 0,12руб./кв.м.	5170,40
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	0,06	2400,00
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020 г. № 127-Р: Клиндезин Экстра (средство дезинфицирующее с моющим эффектом) - Маска одноразовая - Резиновые перчатки	в период с 11.08.2021 г. по 10.09.2021г.	1923,36 кв.м. (л/ клетки, стены подъездов) 5 литра 10 шт. 10 шт.		0,00
Итого по содержанию:				360795,90

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт системы ПЗУ (замена подшипников- 3 шт.) подъезд № 1	январь 2021 г.	шт.	1	715,00	715
Замена светильников в тамбуре подъездов № 1,2,3,4	январь 2021 г.	шт.	4	2736,00	10944
Замена доводчика в подъезде № 4	февраль 2021 г.	шт.	1	2826,00	2826
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100 мм. в помещении магазина до подвального помещения № 1	март 2021 г.	м.п.	2	2316,50	4633
Масляная окраска входных металлических дверей в подъездах №№ 1,2,3,4	май 2021 года	кв.м.	22	156,18	3436
Регулировка доводчика в подъезде № 4	июнь 2021 года	шт.	1	550,00	550

Установка скамейки со спинкой у подъезда № 4	июнь 2021 года	шт.	1	6510,00	6510
Окраска скамеек и урн у подъезда №№ 1,2,3,4.	июль 2021 г.	шт.	4	539,50	2158
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала над кв. №№ 31,48	июль 2021 г.	кв.м.	9,3	891,29	8289
Техническое заключение по обследованию конструктивного элемента дома	август 2021 г.	шт.	1	15000,00	15000
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления кв. 15	октябрь 2021 г	шт	1	6235,00	6235
Итого по ремонту :					61296

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала

Линькова Татьяна Витальевна



