

ГОДОВОЙ АКТ за 2023 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Дружбы народов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3244,7 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения,, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023г. 31.07.2023г 4,09 с 01.08.2023г 31.12.2023г 4,29	166629,19
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023г 31.07.2023г 2,73 с 01.08.2023г 31.12.2023г 2,87	108567,66
Уборка лестничных клеток - 315,4 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023г 31.07.2023г 2,95 с 01.08.2023г 31.12.2023г 3,30	120540,61
Содержание придомовой территории 1 класса - 198 кв.м., газоны 359 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2023г 31.07.2023г 3,82 с 01.08.2023г 31.12.2023г 4,27	156037,62
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,02	778,73
Промывка и опрессовка системы отопления (29.05.2023г)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м2	0,07	2800,00

Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г.; 15.02.2023г.; 17.03.2023г.; 14.04.2023г.; 19.05.2023г.; 16.06.2023г.; 18.07.2023г.; 18.08.2023г.; 19.10.2023г.; 21.11.2023г.; 18.12.2023г.	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г.; 24.01.2023г.; 20.02.2023г.; 23.03.2023г.; 24.04.2023г.; 25.05.2023г.; 26.06.2023г.; 24.07.2023г.; 23.08.2023г.; 22.09.2023г.; 20.10.2023г.; 21.11.2023г.; 04.12.2023г.	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 30.12.2022г. 18.01.2023г.; 03.03.2023г.; 29.05.2023г.; 19.08.2023г.; 05.12.2023г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00

Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.; 18.01.2023г.; 29.05.2023г.; 19.08.2023г. 05.12.2023г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:				555353,80

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 13.01.23г	январь 2023г	час	1	2750,00	2750,00
Замена доводчика, подъезд № 5	январь 2023г	шт	1	5126,00	5126,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 17.03.23г	март 2023г	час	1	2750,00	2750,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 29.03.23г	март 2023г	час	0,5	2750,00	1375,00
Замена элемента питания в приборе ВКТ-7 УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	март 2023г	шт	1	639,00	639,00
Демонтаж пакетного выключателя и установка автомата на 40А до эл. Счетчика кв.№ 30	апрель 2023г	шт	1	2098,00	2098,00
Планировка щебнем подхода к контейнерной площадке для ж/домов №№ 5,11 по ул. Дружбы народов	апрель 2023г	тн	1	2754,00	2754,00
Завоз и планировка щебня на автомобильной стоянке (подъезд № 4)	апрель 2023г	тн	4	2292,50	9170,00
Восстановление металлических элементов из металлопрофиля на крыльцах подъездов №№ 1,4	апрель 2023г	м.п.	3	281,67	845,00
Изготовление и установка металлической скамейки на крыльце подъезда № 1	апрель 2023г	шт	1	5431,00	5431,00

Завоз и планировка щебня на автомобильной стоянке (подъезд № 4)	май 2023г	тн	7,2	1739,03	12521,00
Вынос на контейнерную площадку (деревянные тамбурные двери) после замены на стеклопакеты, вывоз и утилизация строительного мусора	май 2023г	м3	4	1231,25	4925,00
Масляная окраска входных металлических дверей, дверей мусорокамера, подъезд №№ 1,2,3,4	май 2023г	кв.м	34,5	205,30	7083,00
Замена тамбурных деревянных дверей из ПВХ профиля в подъездах №№ 1,2,3,4	май 2023г	кв.м	12,904	23247,29	299983,00
Приобретение товарно-материальных ценностей (земля садовая 50л)	июнь 2023г	шт	5	418,00	2090,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам.100мм кв. № 17, подвальное помещение	июнь 2023г	м.п.	2	4837,50	9675,00
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя вокруг оконных блоков после установки стеклопакетов в подъездах №№ 2,3,4	август 2023г	кв.м.	3	516,00	1548,00
Замена аварийного участка ливневой канализации диам. 100мм в мусорокамере подъезда № 3	август 2023г	м.п.	1,5	2584,67	3877,00
Замена радиатора системы отопления в подвальном помещении № 1	август 2023г	шт	1	12041,00	12041,00
Замена запорной арматуры системы отопления в подвальном помещении (с целью улучшения работы внутридомовой системы теплоснабжения)	сентябрь 2023г	шт	81	2221,54	179945,00
Ревизия этажных щитов, демонтаж пакетных выключателей и установка автоматов на 40А до эл. счетчиков; квартирных автоматов на 25А,16А в этажных щитах подъезда № 1	октябрь 2023г	шт	5	14721,80	73609,00

Изготовление и установка информационных табличек "автостоянка для Дружбы народов, 5" на придомовой территории	ноябрь 2023г	шт	3	4902,00	14706,00
Замена доводчика на тамбурную дверь подъезда № 2	ноябрь 2023г	шт	1	4902,00	4902,00
замена неисправного датчика на движение в подъезде № 2 на 4-м этаже	ноябрь 2023г	шт	1	2002,00	2002,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 23.11.2023г.	ноябрь 2023г	час	1	2750,00	2750,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 13.12.2023г.; 19.12.2023г.	декабрь 2023г	час	2,42	2750,00	6655,00
Изготовление и установка щита на приямок подъезда № 1	декабрь 2023г	шт	1	7230,00	7230,00
Ревизия этажных щитов, демонтаж пакетных выключателей и установка автоматов на 40А до эл. счетчиков; квартирных автоматов на 25А,16А в этажных щитах подъезда № 2	декабрь 2023г	шт	4	12461,75	49847,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 25.12.2023г.	декабрь 2023г	час	0,5	2750,00	1375,00
Итого по ремонту:					729702,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 5 по ул. Дружбы народов

Дралова Жанна Васильевна