

ГODOBOЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 75 по ул. Карельская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2799,40 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, , в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 30.09.2022г - 3,93 с 01.10.2022 - 31.12.2022 - 4,26	134791,13
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м2	с 01.01.2022 - 30.09.2022г - 2,27 с 01.10.2022 - 31.12.2022 - 2,46	77851,31
Уборка лестничных клеток - 307 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 30.09.2022г - 3,16 с 01.10.2022 - 31.12.2022 - 3,43	108378,77
			перерасчет за некачественную уборку за август - сентябрь 2022г	-5822,74
Содержание придомовой территории 1 класса - 666 кв.м.,	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 30.09.2022г - 3,82 с 01.10.2022 - 31.12.2022 - 4,14	131011,92

Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2022 - 30.09.2022г - 0,13 с 01.10.2022 - 31.12.2022 - 0,14	4451,05
Промывка и опрессовка системы отопления (03.06.2022г.)	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	0,06	2000,00
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 28.12.2022г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:				452661,44

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Фактичес кий объем выполнен ных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (01.02.2022г.)	февраль 2022г	час	1,68	2200,00	4368,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (09.02.2022г.)	февраль 2022г	час	0,66	2200,00	1716,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (24.02.2022г.)	февраль 2022г	час	0,17	2200,00	374,00
Ремонт системы ПЗУ (замена блока управления домофона (подъезд № 2)	март 2022г.	шт	1	7778,00	7778,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (12.04.2022г.)	апрель 2022г	час	0,67	2530,00	1695,00
Замена стояка ХВС кв. №№ 32,35,38,41,44	май 2022г	м.п.	14	2721,93	38107,00
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в кв. № 18 (верхняя, нижняя) в помещении кухни	сентябрь 2022г	шт	2	2316,50	4633,00
Замена аварийного участка стояка системы отопления в кв. № 12	сентябрь 2022г	м.п.	1,1	3476,36	3824,00
Восстановление освещения тамбура, крыльца № 2	октябрь 2022г	м.п.	9	524,89	4724,00
Замена манометров в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	октябрь 2022г	шт	10	892,40	8924,00
Замена аварийного участка стояка ХВС кв. №№ 21,24	декабрь 2022г	м.п.	5	2860,20	14301,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам.100мм кв. № 24	декабрь 2022г	м.п.	2	4194,00	8388,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 13.12.22г	декабрь 2022г	час	2	2750,00	5500,00
Итого по ремонту:					104332,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 75 по ул. Карельская

Коробова Светлана Прокофьевна

