

ПРОТОКОЛ № 8

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сортавала, ул. Вайнемайнена, д.8

«29» июня 2017 г.

г.Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания- с 22.04.2017г. до 30.05.2017г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 1627,00 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1164,71 кв.м., т.е. 71,59% от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Отчет Управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год.
- 3.Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
- 4.Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
- 5.Определение состава общего имущества дома.
- 6.О включении в Договор управления Положения о порядке приема выполненных работ собственниками дома.
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год.
8. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
10. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
11. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
13. О смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
14. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Об определении места хранения документов общего собрания

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Выбрать председателем собрания Панченко О.И., Секретарем собрания Чепурная Л.В.

Счетная комиссия Чепурная Л.В., Чуракова Т.А., Панченко О.И.

Выбрать Совет дома: Мухин А.Ю.- Председатель Совета МКД,

члены Совета дома: Чепурная Л.В., Чуракова Т.А., Платунова В.П.

Голосовали – «ЗА» - 1119,11 голосов (96,08% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,60 голосов (3,92% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2 . Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год:

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 8 по ул.Вайнемайнена за 2016 год озвучен на собрании 27.04.2017г., размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalonsortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.04.2016 года.

Наименование работ и услуг,размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	121,22	6,2

3.2.	Уборка лестничных клеток – 121,3 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год <i>С выплатой ежеквартальной премии уборщице в размере 500 руб.</i>	58,9	3,01
3.3.	Содержание придомовой территории 3 класса – 271,6 кв.м., газон – 30 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	73,41	3,76
3.4.	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,97	0,15
3.5.	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,2	0,11
3.6.	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2016 г.) – (по заявке жильцов)	1,32	0,07
3.7.	Очистка кровли от снега и наледи (по мере необходимости)	2,2	0,11
	ИТОГО	262,29	13,41
3.8.	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время ООО «Спецтранс»).	73,4	3,76
	ВСЕГО содержание общего имущества	335,69	17,17
3.9.	Ремонт штукатурки фасада здания со стороны Национального банка России, с окраской мест оштукатуривания Голосовали – «ЗА» - 1164,71 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	88,004	4,51
3.10.	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (рассрочка на 2 года)	175,0	4,48
3.11.	Ремонт стены (выравнивание штукатурного слоя торцевой стены после разборки парапета) Голосовали – «ЗА» - 1133,61 голосов (97,33% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,10 голосов (2,67% от общего числа голосов, принявших участие)	20,0	1,02

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1.	Изготовление и устройство металлического водоотлива с торцевых сторон дома Голосовали – «ЗА» - 1164,71 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	31,075	1,59
4.2.	Устройство металлического ограждения входа в подвал (сетка) и установка двери Голосовали – «ЗА» - 1122,61 голосов (96,39% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 42,10 голосов (3,61% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	20,0	1,0
4.3.	Ремонт козырька над входом в подъезд №1 Голосовали – «ЗА» - 1103,71 голосов (94,76% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,00 голосов (5,24% от общего числа голосов, принявших участие)	2,00	0,10
4.4.	Устройство сеток на повальные окна (8шт.) Голосовали – «ЗА» - 1103,71 голосов (94,76% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 61,00 голосов (5,24% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	4,9	0,25
4.5.	Устройство площадки (крыльцо) перед входом в подъезд №2 Голосовали – «ЗА» - 1076,00 голосов (92,38% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,71 голосов (7,62% от общего числа голосов, принявших участие)	1,0	0,05
	Всего – принимается по результатам голосования		

Вопрос № 5. Определение состава общего имущества дома.

Предложение: Считать общим имуществом дома обогревающие элементы (батареи) внутри жилого помещения.

Голосовали – «ЗА» - 1034,30 голосов (88,80% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 84,81 голосов (7,28% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,60 голосов (3,92% от общего числа голосов, принявших участие)

Предложение: Считать общим имуществом дома ограждающие конструкции балконов

Голосовали – «ЗА» - 960,00 голосов (82,42% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 84,81 голосов (7,28% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,90 голосов (10,29% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 6. О включении в Договор управления Положения о порядке приема выполненных работ собственниками дома.

Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления является обязательным условием Договора управления (ст. 162 ЖК)

Порядок контроля прописан в Правилах содержания общего имущества МКД (491 ПП РФ): п.40. Собственники помещений в соответствии с условиями договора вправе: б) проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы)

Совет МКД осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (пп.5 п.5 ст.161.1 ЖК РФ).

Председатель совета многоквартирного дома (пп.4 п.8 ст.161.1 ЖК РФ): -осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. - подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Доверенностью на подписание работ является решение общего собрания собственников об избрании Председателя совета многоквартирного дома либо иного лица, наделенного полномочиями на подписание Акта.

В соответствии с п. 3.3.34 Договора управления №В-8/2015 от 01.04.2015 года «Собственники обязаны определить решением общего собрания собственников порядок приемки выполненных работ. В случае отсутствия данного решения выполненные работы принимаются любым собственником дома.

На основании вышеизложенного,

Предлагаем внести в Договор управления « Положение о порядке приемки выполненных работ»:

- 1) Управляющая организация обязуется в течение 20 дней после отчетного месяца предоставить Председателю совета дома Акт выполненных работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Акт выполненных работ оформляется в двух экземплярах, направляется Председателю совета дома лично под подпись, либо по почте заказным письмом.
- 2) Председатель совета (либо иное лицо, наделенное полномочиями решением Общего собрания собственников дома) в течение 5 дней после получения Акта выполненных работ осуществляет подписание Акта, скрепляет документ своей подписью и предъявляет в Управляющую организацию:
 - один экземпляр Акта выполненных работ с подписанием принятых работ ;
 - обоснованную претензию по качеству или объемам выполненных работ (при наличии).
- 3) Если управляющая организация не согласна с претензией Председателя совета дома, то назначается экспертиза по проверке качества или объемов работ. Расходы по возмещению стоимости экспертизы относятся на Управляющую организацию (если по результатам экспертизы выявится некачественное выполнение работ, неправильное указание объемов), либо на собственников дома (в случае соответствия данных Управляющей организации с заключением, указанным в экспертизе). Экспертиза проводится лицом, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.
- 4) В случае, если в течение 5 дней, после получения для подписания Акта выполненных работ в управляющую организацию не возвращен один экземпляр Акта и не направлена обоснованная претензия работы считаются принятыми в полном объеме.

Голосовали – «ЗА» - 1119,11 голосов (96,08% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,60 голосов (3,92% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №7,8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017г.

Предложение: Утвердить работы по капитальному ремонту на 2018 год: замена розлива отопления, согласно сметы

Голосовали – «ЗА» - 1077,01 голосов (66,20% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 42,10 голосов (2,59% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,60 голосов (2,80% от общего числа голосов собственников)

Вопрос №9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 июня 2018 года по 31 августа 2018 года

Голосовали – «ЗА» - 1077,01 голосов (66,20% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 42,10 голосов (2,95% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,60 голосов (2,80% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 10. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложение: выбрать в качестве подрядной организации ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468).

Голосовали – «ЗА» - 1077,01 голосов (66,20% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 42,10 голосов (2,59% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,60 голосов (2,80% от общего числа голосов собственников)

Вопрос №11. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложение: Определить источник финансирования - денежные средства собственников сформированные на специальном счете.

Голосовали – «ЗА» - 1002,81 голосов (61,64% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 85,20 голосов (5,24% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,70 голосов (4,71% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 12. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты. *Предложение: Определить лицо от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты*
Председателя Совета дома Мухина Александра Юрьевича.

Голосовали – «ЗА» - 1119,11 голосов (68,78% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,60 голосов (2,80% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 13. О смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

Предложение: В связи с тем что процент начисляемый ПАО «Сбербанк» на неснижаемый остаток на специальном счете значительно ниже, чем в Карельском РФ АО «Россельхозбанк», предлагается выбрать кредитной организацией в которой будет находится специальный счет для формирования фонда капитального ремонта дома № 8 по ул. Вайнемаяйна г.Сортавала - Карельский РФ АО «Россельхозбанк»

Голосовали – «ЗА» - 1044,91 голосов (89,71% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 43,10 голосов (3,70% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,70 голосов (6,59% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 14. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru/

Голосовали – «ЗА» - 1119,11 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 15. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 1119,11 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 1. *Выбрать председателем собрания Панченко О.И., Секретарем собрания Чепурная Л.В.*
счетная комиссия Чепурная Л.В., Чуракова Т.А., Панченко О.И.
Выбрать Совет дома: Мухин А.Ю.- Председатель Совета МКД,
члены Совета дома: Чепурная Л.В., Чуракова Т.А., Платунова В.П.

Вопрос № 2. Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год:

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 8 по ул.Вяйнемаяйна за 2016 год озвучен на собрании 27.04.2017г., размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalonsortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	121,22	6,2
3.2.	Уборка лестничных клеток – 121,3 кв.м: 8) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 9) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 10) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 11) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 12) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 13) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год 14) Мытье окон – 2 раза в год С выплатой ежеквартальной премии уборщице в размере 500 руб.	58,9	3,01
3.3.	Содержание придомовой территории 3 класса – 271,6 кв.м., газон – 30 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	73,41	3,76
3.4.	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,97	0,15
3.5.	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,2	0,11
3.6.	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2016 г.) – (по заявке жильцов)	1,32	0,07
3.7.	Очистка кровли от снега и наледи (по мере необходимости)	2,2	0,11
	ИТОГО	262,29	13,41
3.8.	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг (в настоящее время ООО «Спецтранс»).	73,4	3,76
	ВСЕГО содержание общего имущества	335,69	17,17
3.9.	Ремонт штукатурки фасада здания со стороны Национального банка России, с окраской мест оштукатуривания	88,004	4,51
3.10.	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (рассрочка на 2 года)	175,0	4,48
3.11.	Ремонт стены (выравнивание штукатурного слоя торцевой стены после разборки парапета)	20,0	1,02

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1.	Изготовление и устройство металлического водоотлива с торцевых сторон дома	31,075	1,59
4.2.	Устройство металлического ограждения входа в подвал (сетка) и установка двери	20,0	1,0
4.3.	Ремонт козырька над входом в подъезд №1	2,00	0,10
4.4.	Устройство сеток на повалыные окна (8шт.)	4,9	0,25

4.5	Устройство площадки (крыльцо) перед входом в подъезд №2	1,0	0,05
	Всего – принимается по результатам голосования		2,99

ИТОГО плата по статье «Ремонт» составляет – 13,00 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 5. Определить состав общего имущества дома.

Считать общим имуществом дома обогревающие элементы (батареи) внутри жилого помещения.

Считать общим имуществом дома ограждающие конструкции балконов.

Вопрос № 6. Внести в Договор управления « Положение о порядке приемки выполненных работ »:

- 5) Управляющая организация обязуется в течение 20 дней после отчетного месяца предоставить Председателю совета дома Акт выполненных работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома. Акт выполненных работ оформляется в двух экземплярах, направляется Председателю совета дома лично под подпись, либо по почте заказным письмом.
- 6) Председатель совета (либо иное лицо, наделенное полномочиями решением Общего собрания собственников дома) в течение 5 дней после получения Акта выполненных работ осуществляет подписание Акта, скрепляет документ своей подписью и предъявляет в Управляющую организацию:
 - один экземпляр Акта выполненных работ с подписанием принятых работ ;
 - обоснованную претензию по качеству или объемам выполненных работ (при наличии).
- 7) Если управляющая организация не согласна с претензией Председателя совета дома, то назначается экспертиза по проверке качества или объемов работ. Расходы по возмещению стоимости экспертизы относятся на Управляющую организацию (если по результатам экспертизы выявится некачественное выполнение работ, неправильное указание объемов), либо на собственников дома (в случае соответствия данных Управляющей организации с заключением, указанным в экспертизе). Экспертиза проводится лицом, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности.
- 8) В случае, если в течение 5 дней, после получения для подписания Акта выполненных работ в управляющую организацию не возвращен один экземпляр Акта и не направлена обоснованная претензия работы считаются принятыми в полном объеме.

Вопрос №7,8. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017г.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

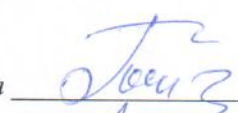
Решения по вопросам №№ 9,10, 11, 12 неправомерны, т.к. не принято решение по вопросам №№ 7,8.

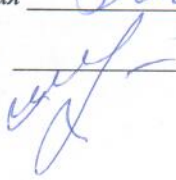
Вопрос № 13. Выбрать кредитной организацией в которой будет находится специальный счет для формирования фонда капитального ремонта дома № 8 по ул. Вайнемайнена г.Сортавала - Карельский РФ АО «Россельхозбанк»

Вопрос № 14. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru/

Вопрос № 15. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

29 июня 2017г.

Председатель собрания  О.И.Панченко

Секретарь собрания  Л.В.Чепурная