

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13, ул. Победы, г.Сортавала, РК

«10» июня 2023 г.

г.Сортавала

В период с 19 апреля 2023г. по 31 мая 2023г. проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сортавала, ул.Победы, д.13 в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023г.
5. Утверждение Положения о порядке приема выполненных работ собственниками дома.
6. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
7. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
8. Исключение из состава общего имущества радиаторов внутри квартир.
9. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 19.04.2023г. до 31.05.2023г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «19» апреля 2023 года с 16:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», Председателя Совета дома (кв. № 7).

Срок окончания приема бюллетеней «31» мая 2022 года 17:00.

Председатель собрания – Павлычева Н.В. (собственник помещения № 7)

Секретарь собрания – Иванова Т.П.(собственник помещения № 1)

Счетная комиссия – Павлычева Н.В. (собственник помещения № 7),Иванова Т.П.(собственник помещения № 1)

Общее количество голосов собственников помещений – 3345,30 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 584,80 голоса, т.е. 17,48% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3345,30 кв.м.

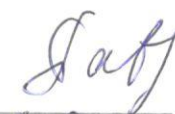
Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 13, ул. Победы, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 15 шт.

Председатель собрания

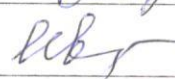
 Н.В.Павлычева

Секретарь собрания

 Т.П.Иванова

Счетная комиссия

 Н.В.Павлычева

 Т.П.Иванова