

# ПРОТОКОЛ № 7/2 -з

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Сортавала, ул. Первомайская д. 14а

«16» марта 2015 г.

г. Сортавала

**16 марта 2015г.** по инициативе **Черновой Натальи Федоровны**, имеющего в собственности жилое помещение в этом доме, зарегистрированной по адресу: г.Сортавала, ул. Первомайская, д.14а кв.8 паспорт 8600 № 082015 выдан ОВД г.Сортавала 16.04.2001г. проведено общее годовое собрание собственников в форме заочного голосования (в связи с отсутствием кворума при проведении Общего годового собрания собственников 18.12.2014 года)

Форма проведения общего годового собрания – заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 1355,30 кв.м. (1кв.м.-1 голос)

Приняли участие в заочном голосовании 1269,10 кв.м., т.е. 93,64 % от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О формировании фонда капитального ремонта:
  - 1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
  - 1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт
  - 1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).
  - 1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).
  - 1.5. утверждение владельца специального счета
  - 1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об определении места хранения документов общего собрания.

## Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

### Вопрос № 1. О формировании фонда капитального ремонта

В связи с утверждением Региональной программы капитального ремонта собственники многоквартирных домов обязаны принять следующие решения:

**1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**

- 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете
- 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Предлагается: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали - «ЗА» - 1094,90 голосов (80,79 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 174,20 голосов (12,85 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

### **1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

Предлагается: установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц

Голосовали - «ЗА» - 1115,20 голосов (82,28 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 70,90 голосов (5,23 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,00 голосов (6,12 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

### **1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).**

Предлагается: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта

Голосовали - «ЗА» - 1062,90 голосов (78,43 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 51,50 голосов (3,80 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154,70 голосов (11,41 % голосов от общего числа голосов, принявших участие)

### **1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).**

Предлагается: утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта

Голосовали - «ЗА» - 923,50 голосов (68,14 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 134,50 голосов (9,92 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,10 голосов (15,58 % голосов от общего числа голосов собственников)

### 1.5. утверждение владельца специального счета

	«ЗА»
Владелец специального счета капитального ремонта – региональный оператор	174,20 голосов- 12,85 % от общего числа голосов собственников
Владелец специального счета – ООО УК «Эталон»	1094,90 голосов- 80,79 % от общего числа голосов собственников

### 1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

	«ЗА»
ОАО «Сбербанк России»	1269,10 голосов- 93,64 % от общего числа голосов собственников
ОАО «Россельхозбанк»	0 голосов- 0 % от общего числа голосов собственников

**Вопрос № 2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложили:** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Голосовали - «ЗА» - 1269,10 голосов ( 93,64 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % голосов от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 3. Об определении места хранения документов общего собрания.**

**Предложили:** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Голосовали - «ЗА» 1269,10 голосов ( 93,64 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % голосов от общего числа голосов собственников)

### **НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

#### **Вопрос № 1. Сформировать фонд капитального ремонта:**

1.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

1.2. Установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц

1.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта.

1.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта.

1.5. Утвердить владельцем специального счета - ООО УК «Эталон».

1.6. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

**Вопрос № 2. Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Вопрос № 3. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.**

16 марта 2015 года.

*Чернова*

Н.Ф. Чернова.