

## ПРОТОКОЛ № 9

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сортавала, ул. Первомайская, д.14а

«01» июня 2018 г.

г. Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания - с 07.05.2018г. до 22.05.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 1355,30 кв. м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 918,60 кв. м., т.е. 67,78% от общего числа собственников.

Кворум для принятия решения имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» перед собственниками дома за 2017 год.
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.
6. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
7. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
9. О смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

### Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня:

#### **Вопрос № 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**

*Предложение: Избрать председателя собрания Кирьянова А, секретарем Кукушкину Е.В.*

Голосовали – «ЗА» - 918,60 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

#### **Вопрос № 2. Отчет Управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2017 год.**

*Примечание: Отчет о расходовании денежных средств дома № 14а по ул.Первомайской за 2017 год озвучен на очной части собрания – 07.05.2018г, размещен на лестничной клетке 1 этажа подъезда., официальном сайте организации etalon-sortavala.ru. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5*

#### **Вопрос № 3. Утверждение плана работ и установление платы за содержание и ремонт общего имущества в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г).**

*Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления). Повышение размера платы вызвано требованием законодательства в части соблюдения Минимального размера оплаты труда.*

*Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и введена с 01.06.2018 года.*

*Наименование работ и услуг, размер платы:*



№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	92,2	5,67
3.2	Уборка лестничных клеток: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	46,2	2,84
3.3	Содержание придомовой территории I класса – 251,7 кв.м., газон – 200 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	48,5	2,98
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,6	0,16
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,5	0,09
	<b>ИТОГО содержание общего имущества</b> Голосовали – «ЗА» - 565,70 голосов (61,60% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 155,40 голосов (16,90% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,50 голосов (21,50% от общего числа голосов, принявших участие)	<b>191,0</b>	<b>11,74</b>
3.6.	Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню	55,0	3,38
	<b>ВСЕГО размер обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества дома</b>	<b>246,0</b>	<b>15,12</b>

Голосовали – «ЗА» - 629,20 голосов (68,50% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 155,40 голосов (16,90% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,00 голосов (14,60% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 4. Утверждение плана работ и установление платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

**4.1 Вынос границ земельного участка кад. № 10:07:0010224:44 под многоквартирный дом № 14а по ул.Первомайская г.Сортавала;**

Голосовали – «ЗА» - 620,10 голосов (67,50% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 151,70 голосов (16,50% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 146,80 голосов (16,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**4.2. включить в состав общего имущества многоквартирного дома земельный участок кад. № 10:07:0010224:44**

Голосовали – «ЗА» - 551,60 голосов (60,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 151,70 голосов (16,50% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,30 голосов (23,40% от общего числа голосов, принявших участие)

**4.3. ограничить въезд посторонних лиц на территорию многоквартирного дома № 14а по ул.Первомайской**

Голосовали – «ЗА» - 703,80 голосов (76,60% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 151,70 голосов (16,50% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,10 голосов (6,90% от общего числа голосов, принявших участие)

**4.4. Предложение собственников (выбрать один из вариантов):**

**А. Демонтаж скамьи у входа в подъезд и изготовление участка метал.ограждений**

Голосовали – «ЗА» - 715,30 голосов (77,90% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 71,70 голосов (7,80% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,60 голосов (14,30% от общего числа голосов, принявших участие)

**Б. Демонтаж скамьи и установка новой скамьи у подъезда**

Голосовали – «ЗА» - 429,20 голосов (46,70% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 337,20 голосов (36,70% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,20 голосов (16,60% от общего числа голосов, принявших участие)



**Вопрос № 5.** Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

*Предложение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 14а по ул. Первомайской договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.*

Голосовали – «ЗА» - 847,70 голосов (92,30% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,90 голосов (7,70% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 6.** Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

*Предложение: Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.*

Голосовали – «ЗА» - 847,70 голосов (92,30% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,90 голосов (7,70% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 7.** О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома

*Предложение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 14а по ул. Первомайской*

Голосовали – «ЗА» - 847,90 голосов (92,20% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 71,70 голосов (7,80% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 8.** Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

*Предложение: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.*

Голосовали – «ЗА» - 847,90 голосов (92,20% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71,70 голосов (7,80% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос 9.** О смене кредитной организации, в которой открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта.

*Предложение: с целью повышения доходности от размещения денежных средств на специальном счете формирования капитального ремонта изменить кредитную организацию и разместить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»*

Голосовали – «ЗА» - 918,60 голосов (67,80% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)



**Вопрос № 10.** Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложили:* Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Голосовали – «ЗА» - 918,60 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 11.** Об определении места хранения документов общего собрания.

*Предложили:* Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 918,60 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

### **НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос № 1.** Избрать председателем собрания Кирьянова А.Ю., секретарем Кукушкину Е.В.

**Вопрос № 3.** Утвердить план работ и установить плату за содержание и ремонт общего имущества в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и введена с 01.06.2018 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	92,2	5,67
3.2	Уборка лестничных клеток: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	46,2	2,84
3.3	Содержание придомовой территории I класса – 251,7 кв.м., газон – 200 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	48,5	2,98
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,6	0,16
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,5	0,09
	<b>ИТОГО содержание общего имущества</b>	<b>191,0</b>	<b>11,74</b>
3.6.	Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню	55,0	3,38
	<b>ВСЕГО размер обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества дома</b>	<b>246,0</b>	<b>15,12</b>

**Вопрос № 4.** Утвердить план работ и установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

4.1. Вынос границ земельного участка кад. № 10:07:0010224:44 под многоквартирный дом № 14а по ул.Первомайская г.Сортавала;

4.2. включить в состав общего имущества многоквартирного дома земельный участок кад. № 10:07:0010224:44;

4.3. ограничить въезд посторонних лиц на территорию многоквартирного дома № 14а по ул.Первомайской;

4.4. демонтаж скамьи у входа в подъезд и изготовление участка метал.ограждений;



**Вопрос № 5.** Заключить собственниками помещений в МКД № 14а по ул. Первомайской договоры теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

**Вопрос № 6.** Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

**Вопрос № 7.** Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 14а по ул.Первомайской

**Вопрос № 8.** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Вопрос № 9.** С целью повышения доходности от размещения денежных средств на специальном счете формирования капитального ремонта изменить кредитную организацию и разместить денежные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта в Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»

**Вопрос № 10.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

**Вопрос № 11.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кирьянов А.Ю.

Секретарь \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Кукушкина Е.В.