

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 75, ул. Карельская, г.Сортавала, РК**

«30» ноября 2022 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: *Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Карельская, д.75*

Инициатор собрания – Коробова Светлана Прокофьевна (свидетельство о регистрации № 10-10-07/020/2011-238 от 19.10.2011)

Срок проведения собрания- с 03.11.2022г. до 25.11.2020г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «03» ноября 2022 года с 18:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома (кв.№№ 13,22).

Срок окончания приема бюллетеней «25» ноября 2022 года 17:00.

Председатель собрания – Коробова С.П. (собственник помещения № 13)

Секретарь собрания – Мисаилова М.П.(собственник помещения № 9)

Счетная комиссия – Гривицкая С.А. (собственник помещения № 6)

Общее количество голосов собственников помещений – 2799,40 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1462,81 голоса, т.е. 52,25% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 2799,40 кв.м.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О дополнении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме): установка полусфер на проезжей части между домами №№ 75,77 по ул. Карельская, в количестве 3 шт.
3. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об определении места хранения документов общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. Выбор председателя многоквартирного дома.**

*Слушали Коробову С.П.*

*Предложили: выбрать председателем собрания Коробову С.П., секретарем собрания Мисаилову М.П.. Избрать счетную комиссию в составе: Гривицкая С.А.*

**Решили: «ЗА» - 1462,81 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)**

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 2 . О дополнении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме): установка полусфер на участке сквозного проезда между домами №№ 75,77 по ул. Карельская, в количестве 3 шт.**

*Слушали Коробову С.П.: Для обеспечения безопасности на придомовой территории необходимо ограничить сквозной проезд автотранспорта к дому № 77 через двор нашего дома. До выполнения работ поручить ООО УК «Эталон» получить согласования в Администрации Сортавальского городского поселения и экстренных службах.*

*Предложили: Ограничить проезд путем установки полусфер на участке сквозного проезда между домами №№ 75,77 по ул. Карельская, г.Сортавала. До выполнения работ поручить ООО УК «Эталон» получить согласования в Администрации Сортавальского городского поселения и экстренных службах.*

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1.	Установка полусфер на участке сквозного проезда между домами №№ 75,77 по ул. Карельская, в количестве 3 шт.	5,2	0,15

**Решили: «ЗА» - 1246,91 голосов (85,24% от общего числа голосов, принявших участие)**  
 «ПРОТИВ» - 74,15 голосов (5,07% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,75 голосов (9,69% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 3.** Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru*

**Решили: «ЗА» - 1462,81 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)**  
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 4.** Об определении места хранения документов общего собрания.

*Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.*

**Решили: «ЗА» - 1462,81 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)**  
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

### **НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос №1** Выбрать председателем собрания Коробову С.П., секретарем собрания Мисаилову М.П.  
 Избрать счетную комиссию в составе: Гривицкая С.А.

**Вопрос № 2 .** Ограничить проезд путем установки полусфер на участке сквозного проезда между домами №№ 75,77 по ул. Карельская, г.Сортавала. До выполнения работ поручить ООО УК «Эталон» получить согласования в Администрации Сортавальского городского поселения и экстренных службах.

Дополнить план и установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме):

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1.	Установка полусфер на участке сквозного проезда между домами №№ 75,77 по ул. Карельская, в количестве 3 шт.	5,2	0,15

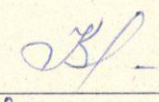
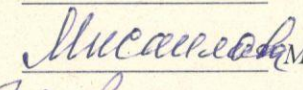
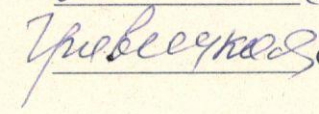
**Итого плата за ремонт общего имущества дома – 3,99 руб/кв.м. в месяц**  
 (в т.ч. 0,15 руб/кв.м. устанавливается с даты получения согласования на ограничение проезда).

**Вопрос № 3.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

**Вопрос № 4.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

*Приложение:*

1. Реестр собственников помещений в МКД № 75, ул. Дружбы народов, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 45 шт.

Председатель собрания  С.П. Коробова  
Секретарь собрания  М.П. Мисаилова  
Счетная комиссия  С.А. Гривицкая