

ПРОТОКОЛ № 13

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сортавала, п. Кааламо, ул. 40 лет Победы, д.4

«09» июня 2017 г.

г.Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания- с 22.04.2017г. до 30.05.2017г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3456,20 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2695,28 кв.м., т.е. 77,98% от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет Управляющей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год.
3. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Утверждение платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год .
 - 5.1 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
 - 5.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 5.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 5.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Выбрать председателем собрания Мензорене Т.А., Секретарь собрания Родина В.В., Счетная комиссия Родина Т.А. Коваленко С.В.

Утвердить состав Совета дома : Председатель Мензорене Т.А. (Кв.34), Родина В.В. (кв.19), Коваленко С.В. (кв.55).

Голосовали – «ЗА» - 2661,38 голосов (98,74% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,90 голосов (1,26% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2 . Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год:

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 4 по ул. 40 лет Победы в п.Кааламо за 2016 год озвучен на собрании 22.04.2017г, размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalonsortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3 . Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.04.2016 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4

3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня (в т.ч. очистка подвала от мусора с последующим вывозом и утилизацией 3 кубм)	212,8	5,13
3.2	Уборка лестничных клеток: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) Влажная протирка отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	93,3	2,25
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 905 кв.м., в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	128,2	3,09
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,06	0,12
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
3.6	Замена лампочек, предохранителей, вставок в подъездах (по факту 2014 г.) – (по заявке жильцов)	1,2	0,03
3.7	Сбор, вывоз и утилизация – устанавливается поставщиком услуг Увеличение цены производится с момента официальной публикации в СМИ. Дополнительного утверждения цены собственниками не требуется.	184,2	4,44
	ИТОГО	626,3	15,11
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня		
3.8	Ремонт бетонного крыльца 12 подъезд №5 (9 квм)	22,1	0,53
3.9	Заделка трещины на фасаде дома		за счет неизрасходованных средств

Голосовали – «ЗА» - 1065,20 голосов (39,52% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 1434,81 голосов (53,23% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,27 голосов (7,24% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Замена почтовых ящиков на 5 отделений в подъездах №1,2,3,4,5 Голосовали – «ЗА» - 972,40 голосов (36,08% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1660,98 голосов (61,63% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,90 голосов (2,30% от общего числа голосов, принявших участие)	25,6	0,62
4.2	Замена тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5 Голосовали – «ЗА» - 966,50 голосов (35,86% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1728,78 голосов (64,14% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	99,2	2,39
	Всего – принимается по результатам голосования		

Вопрос № 5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год .

5.1 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

По вопросу №5,5.1 предложили: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2017 год: замена внутридомовых сетей водоснабжения (Замена розлива холодного водоснабжения по подвалу), согласно сметы.

Голосовали – «ЗА» - 2451,61 голосов (70,93 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 144,30 голосов (4,18% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,37 голосов (2,88% от общего числа голосов собственников)

5.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложили: Утвердить срок проведения работ с 15 июня 2017 года по 30 сентября 2017 года:

Голосовали – «ЗА» - 2449,01 голосов (70,86 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 110,70 голосов (3,20% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,57 голосов (3,92% от общего числа голосов собственников)

5.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложили: Выбрать подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Голосовали – «ЗА» - 2400,41 голосов (69,45 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 110,70 голосов (3,20% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,17голосов (5,33% от общего числа голосов собственников)

5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложили: Определить источником финансирования: денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали – «ЗА» - 2447,51 голосов (70,82 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 110,70 голосов (3,20% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,07 голосов (3,97% от общего числа голосов собственников)

5.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: уполномочить Председателя Совета дома Мензорене Тамару Алексеевну подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали – «ЗА» - 2559,71 голосов (74,06 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,57 голосов (3,92% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru/

Голосовали – «ЗА» - 2596,28 голосов (96,33% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,00 голосов (3,67% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 2579,58 голосов (95,71% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 50,60 голосов (1,88% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,10 голосов (2,42% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Выбрать председателем собрания Мензорене Т.А., Секретарь собрания Родина В.В..

Счетная комиссия: Родина Т.А. Коваленко С.В.

Утвердить состав Совета дома: Председатель Мензорене Т.А. (Ккв.34), Родина В.В. (кв.19), Коваленко С.В. (кв.55).

Вопрос № 2 . Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2016 год:

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 4 по ул. 40 лет Победы в п.Кааламо за 2016 год озвучен на собрании 22.04.2017г, размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalonsortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул.Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3 . Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос № 4. Плата за ремонт общего имущества дома дополнительно к минимальному перечню услуг и работ не начисляется.

Вопрос № 5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2017 год .

5.1 Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2017 год: замена внутридомовых сетей водоснабжения (Замена розлива холодного водоснабжения по подвалу), согласно сметы.

5.2. Утвердить срок проведения работ с 15 июня 2017 года по 30 сентября 2017 года:

5.3 Выбрать подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

5.4. Определить источником финансирования: денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

5.5. Уполномочить Председателя Совета дома Мензорене Тамару Алексеевну подписывать договор на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 6. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru

Вопрос № 7. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

09.06.2017г.

Председатель собрания  Мензорене Т.А.

Секретарь собрания  Родина В.В.