

### ГODOVOЙ АКТ за 2021 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. Центральная, п. Кааламо, г. Сортавала, РК

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3502,7 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021 по 31.08.2021 - 3,58 руб/кв.м.; с 01.09.2021 по 31.12.2021 г. - 3,92 руб/кв.м.	155239,65
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021 по 31.08.2021 - 2,08 руб/кв.м.; с 01.09.2021 по 31.12.2021 г. - 2,30 руб/кв.м.	90509,77
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	3 раза в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021 по 31.08.2021 - 3,87 руб/кв.м.; с 01.09.2021 по 31.12.2021 г. - 4,26 руб/кв.м.	168129,60
Содержание придомовой территории 1 класса -905 кв.м., газон - 1466 кв.м. , крыльца 116 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021 по 31.08.2021 - 3,92 руб/кв.м.; с 01.09.2021 по 31.12.2021 г. - 4,31 руб/кв.м.	170231,22
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2021 по 31.08.2021 - 0,12 руб/кв.м.; с 01.09.2021 по 31.12.2021 г. - 0,13 руб/кв.м.	5184,00
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед отопительным сезоном	руб./ м <sup>2</sup>		2100,00

Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020 г. № 127-Р: Клиндезин Экстра (средство дезинфицирующее с моющим эффектом) Маска одноразовая Резиновые перчатки	в период с 11.08.2021г. по 10.09.2021г.	2111,11 кв.м. (л/ клетки, стены подъездов)  7 литра 14 шт. 14 шт.		0,00
<b>Итого по содержанию:</b>			<b>0,00</b>	<b>591394,24</b>

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в один слой над подъездом № 1	январь 2021 г	кв.м.	21	606,24	12731
Проверка вентиляционных каналов в доме	январь 2021 г	дом	1	24750,00	24750
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники (трактором)	январь 2021 г	час	0,80	2471,25	1977
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники (трактором)	февраль 2021 г	час	1,00	2471,00	2471
Ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. № 28,29,30	июнь 2021 г.	кв.м.	74	683,49	50578
Частичный ремонт штукатурки цоколя по периметру фасада	июль 2021 г.	кв.м.	22	3550,05	76326
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в один слой над подъездами 1,3,4,5	сентябрь 2021 г.	кв.м.	59,78	722,92	43216
Замена аварийного участка стояка системы отопления в подвальном помещении ( кв. №№ 31,34,37,40,43)	сентябрь 2021 г.	м.п.	4	1830,75	7323

Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники (трактор)	декабрь 2021 г.	час	0,42	1759,52	739
Замена неисправного доводчика на входных дверях в подъезде № 1, 5	декабрь 2021 г.	шт.	2,00	2779,50	5559
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>225670</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 2 по ул. Центральная, п. Кааламо

Малышева Светлана Олеговна

*Светлана Малышева*

