

**ГОДОВОЙ АКТ за 2023 год**  
**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул. Ленина**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1130,40 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно			
<i>Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал"</i>	12.01.2023г; 13.01.2023г			
<i>Ограждение территории от падения снега и наледи с кровли</i>	06.02.2023г.			
<i>Осмотр квартиры № 4 на наличие доступа к стояку канализации диам.100мм</i>	13.02.2023г;			
<i>Включение автомата 63А на освещение подъезда № 3</i>	15.03.2023г;			
<i>Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал"</i>	22.03.2023г.			
<i>Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ</i>	24.03.2023г.			
<i>Ограждение территории от падения снега и наледи с кровли</i>	29.03.2023г.			
<i>Осмотр УУТЭ, снятие контрольных данных</i>	29.03.2023г.			
<i>Размещение на информационных досках годового отчета за 2022г, информация о состоянии лицевого счета с 01.01.22-31.12.22</i>	12.04.2023г.			
<i>Ремонт подъездных козырьков, установка торцевых планок</i>	10.05.2023г.			
<i>Отключение системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023г</i>	12.05.2023г			
			с 01.01.2023 - 31.07.2023 -	

Гидроизоляция стояка системы канализации диам. 100мм в подвале № 2	19.05.2023г.	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.08.2023 - 31.12.2023 - <b>4,28</b>	57999,10			
Выкашивание газонов на 1 раз	12.06.2023г.						
Осмотр водоотлива кв. № 9	28.06.2023г.						
Выкашивание газонов на 2 раз	19.07.2023г.						
Размещение на досках орбъявлений Протокола № 1 от 05.06.2023г.	04.08.2023г.						
Выкашивание газонов на 3 раз	13.08.2023г.						
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2023-2024гг	03.10.2023г.						
Ремонт американки диам.32мм на системе отопления в чердачном помещении	04.10.2023г.						
Выпуск воздуха из системы отопления в чердачном помещении	09.10.2023г.						
Уборка бытового мусора при входе в помещении ЦСР РК	19.10.2023г.						
Замена американки 25*3/4 на радиаторе системы отопления в подъезде № 3	13.11.2023г.						
Осмотр розлива системы отопления в чердачной помещении подъезда № 3	16.11.2023г.						
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	12.12.2023г.						
Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал"	18.12.2023г.						
Установка ограждения на тротуаре по ул. Ленина, от возможного падения снега с кровли	19.12.2023г.						
Очистка козырька входа "ЦСР г. Сортавала" от снега	21.12.2023г.						
Проверка работоспособности ИТП	21.12.2023г.						
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	22.12.2123						
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно				руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023 - 31.07.2023 - <b>2,56</b> с 01.08.2023 - 31.12.2023 - <b>2,86</b>	36421,49
Осмотр колодцев дворовой сети, работы канализационных выпусков, заявка передана в ООО "Карелводоканал"	13.05.2023г.						

Содержание придомовой территории 1 класса - 428,2 кв.м.,	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023 - 31.07.2023 - <b>4,99</b> с 01.08.2023 - 31.12.2023 - <b>5,58</b>	71023,03
Уборка лестничных клеток - 116,8 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023 - 31.07.2023 - <b>4,03</b> с 01.08.2023 - 31.12.2023 - <b>4,51</b>	57379,10
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023 - 31.07.2023 - <b>0,18</b> с 01.08.2023 - 31.12.2023 - <b>0,24</b>	2780,78
Промывка и опрессовка системы отопления (20.06.2023г.)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м <sup>2</sup>	0,18	2500,00
<p>Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)</p> <p>30.12.2022г.; 27.01.2023г.; 15.02.2023г.; 17.03.2023г.; 14.04.2023г.; 19.05.2023г.; 16.06.2023г.; 18.07.2023г.; 18.08.2023г.; 21.09.2023г.; 16.10.2023г.; 21.11.2023г.; 18.12.2023г.</p>	1 раз в месяц	руб./ м <sup>2</sup>	0,00	0,00

<p>осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений  23.12.2022г.; 24.01.2023г.; 21.02.2023г.; 15.03.2023г.; 29.03.2023г.; 14.04.2023г.; 19.05.2023г.; 26.06.2023г. 25.07.2023г.; 24.08.2023г.; 22.09.2023г.; 24.10.2023г.; 22.11.2023г.; 22.12.2023г.</p>	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
<p>промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления.  30.01.2023г.; 14.04.2023г.; 19.05.2023г.; 18.08.2023г.; 18.12.2023г.</p>	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
<p>Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.; 30.01.2023г.; 14.04.2023г. 19.05.2023г.; 18.08.2023г.; 18.12.2023г.</p>	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию:</b>			<b>0,00</b>	<b>228103,51</b>

**РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам.100мм, квартира № 1	январь 2023г	м.п.	2	2926,50	5853,00

Очистка кровли от снега и наледи с использованием автогидроподъемника ООО "ЭнергоАС"	февраль 2023г	час	1,25	2420,00	3025,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам.100мм кв. №№ 2,4	февраль 2023г	м.п.	3,15	3342,86	10530,00
Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с датчиком на движение в подъездах №№ 1,2,3	март 2023г	шт	15	3241,47	48622,00
Демонтаж брошенных старых проводов, стяжка хомутами действующих проводов на л/площадках в подъездах №№ 1,2,3	апрель 2023г	м.п.	250	55,75	13937,00
Установка металлических урн у входных дверей подъездов №№ 1,2,3	апрель 2023г	шт	3	5197,67	15593,00
Ремонт системы ПЗУ (замена блока вызова домофона, блока управления домофона) подъезд № 3	май 2023г	шт	1	11803,00	11803,00
Замена шланга на дренажном насосе, замена крышки ревизии системы водоотведения в подвальном помещении № 2	май 2023г	шт	1	2938,00	2938,00
Изготовление и установка металлического ограждения газона на придомовой территории	июнь 2023г	м.п.	32	1670,25	53448,00
Дополнительные работы по кап. Ремонту балконных плит и ограждающих конструкций балконов, восстановление штукатурного слоя и окраска поверхности внутреннего фасада с заменой системы водоотлива	июнь 2023г	кв.м	394,42	732,75	289010,00
Масляная окраска входных металлических дверей; металлического отлива цоколя; металлического шкафа КЯ-42	июнь 2023г	кв.м.	27,04	349,19	9442,00
Частичный ремонт отводящей водосточной системы, подъезд №№ 1,2	октябрь 2023г	шт	2	8191,00	16382,00

Осмотр водостока, обработка мастикой места прохода кабеля через водосток над подъездом № 3	ноябрь 2023г	шт	1	3846,00	3846,00
Очистка кровли от снега, уборка снежных шапок, очистка тротуара от снега со стороны ул. Ленина - 105 кв.м. 12.12.2023г.	декабрь 2023г	раз 1	1	6224,00	6224,00
Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники 13.12.2023г.; 21.12.2023г.	декабрь 2023г	час	2,59	2750,19	7123,00
Очистка кровли от снега, уборка снежных шапок, очистка тротуара от снега со стороны ул. Ленина - 216 кв.м. 25.12.2023г.	декабрь 2023г	1 раз	1	6224,00	6224,00
Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники 25.12.2023г.	декабрь 2023г	час	1,5	2750,00	4125,00
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>508125,00</b>
<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>					
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Кап. Ремонт фасада - ремонт балконных плит и ограждающих конструкций балконов, восстановление штукатурного слоя и окраска поверхности внутреннего фасада с заменой системы водоотлива	июнь 2023г.	кв.м.	394,42	1571,93	620000
<b>Итого по капитальному ремонту:</b>					<b>620000,00</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 24 по ул. Ленина

Панченко Сергей Викторович

