

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«23» мая 2019 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Карельская, д.75

Инициатор собрания – управляющая организация ООО УК «Эталон»,

юр.адрес: р.Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5 (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания - с 20.04.2019г. до 13.05.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – около второго подъезда МКД по адресу г.Сортавала, ул.Карельская, д.75 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «20» апреля 2019 года с 13.00 час.

Прием решений осуществлялся Председателем Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).

Срок окончания приема бюллетеней «13» мая 2019 года 17.00 час.

Председатель собрания – *Коробова Светлана Прокофьевна* (собственник помещения № 13)

Секретарь собрания – *Скромная Татьяна Ивановна* (собственник помещения № 25)

Счетная комиссия – *Васильева Нина Петровна* (собственник помещения № 22)

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 20.04.2019г. прилагается.

Список приглашенных лиц, принявших участие в очной части собрания прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 2799,40 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2174,53 голоса, т.е. 77,68% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 2799,40 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня общего годового собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) .
6. Об установлении платы за управление.
7. Об установлении платы за использование общего имущества дома организациями связи, интернет-провайдерами и прочими коммерческими организациями (ООО «Ситилинк», ООО «Брэвис», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «Ростелеком»).
8. О наделении полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома организациями связи, интернет-провайдерами и прочими коммерческими организациями (ООО «Ситилинк», ООО «Брэвис», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «Ростелеком»).
9. О внесении изменения в п 6.1. решения Общего собрания собственников дома № 75 по ул. Карельской г. Сортавала от 29.05.2017 г. (Протокол № 13).
10. Определение порядка уведомления об изменении цены договора управления.
11. О порядке размещения результатов голосования общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственниками многоквартирного дома.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Выборы председателя общего собрания.

Предложили: избрать председателем собрания – Коробову Светлану Прокофьевну

Решили: «ЗА» - 2158,02 голосов (99,24% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 16,50 голосов (0,76% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложили: избрать секретарем собрания – Скромную Татьяну Ивановну

Решили: «ЗА» - 2174,52 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов

Предложили: избрать членом счетной комиссии – Васильеву Нину Петровну

Решили: «ЗА» - 2174,52 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

*Слушали: Цыганову Э.В., которая пояснила, что в связи с увеличением Минимального размера оплаты труда (МРОТ) с 01.01.2019 года и повышением обязательных отчислений в пенсионный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования с 01.01.2019 года на 50 %, , необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на **1 руб. 22 коп./кв.м.***

Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ). Наименование работ и услуг, размер платы, вводится с 01.06.2019 г:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	208,3	6,20
4.2	Уборка лестничных клеток – 307 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	106,2	3,16
4.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 666 кв.м., (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	128,5	3,82
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,4	0,13
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,06
	Всего содержание общего имущества: (повышение на 1,22 руб. в сравнении с 2018 г.)	449,3	13,38
	Решили: «ЗА» - 2174,52 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)		
	Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню:		
4.6	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (с учетом частичного погашения за счет платы за аренду общего имущества): 128774 руб-32125 руб. Решили: «ЗА» - 2032,57 голосов (93,47% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 109,55 голосов (5,04% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,40 голосов (1,49% от общего числа голосов, принявших участие)	96,6	2,87
4.7	Предложение Управляющей организации: Частичный ремонт отмостки (131 кв.м.) Решили: «ЗА» - 159,95 голосов (7,36% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1906,04 голосов (87,65% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,53 голосов (4,99% от общего числа голосов, принявших участие)	174,5	5,20
4.8	Предложение Управляющей организации: Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по кирпичной кладке кв. №№ 29 с целью устранения намокания стен (многократные жалобы	17,6	0,52

	<p>жильцов - 24 кв.м.</p> <p>Решили: «ЗА» - 2002,42 голосов (92,09% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 79,90 голосов (3,67% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,20 голосов (4,24% от общего числа голосов, принявших участие)</p>		
4.9	<p>Предложение Управляющей организации: Ремонт штукатурно-шпаклевочного, окрасочного слоя, закрасивание надписей в подъездах № 1,2,3 150 кв.м.</p> <p>Решили: «ЗА» - 52,90 голосов (2,43% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1963,29 голосов (90,29% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,33 голосов (7,28% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	53,2	1,58
4.10	<p>Предложение Управляющей организации: Косметический ремонт подъезда № 4 – 266,5 кв.м.</p> <p>Решили: «ЗА» - 132,90 голосов (6,11% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1916,59 голосов (88,14% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,03 голосов (5,75% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	96,0	2,86
4.11	<p>Предложение Управляющей организации: Ревизия ВРУ, замена вставок, предохранителей</p> <p>Решили: «ЗА» - 955,77 голосов (43,95% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 640,05 голосов (29,43% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 578,70 голосов (26,61% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	15,2	0,45
4.12	<p>Предложение Управляющей организации: Ревизия этажных электрических щитов на лестн.площадках с демонтажом пакетных выключателей</p> <p>Решили: «ЗА» - 82,20 голосов (3,78% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 2000,12 голосов (91,98% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,20 голосов (4,24% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	121,1	3,60
4.13	<p>Предложение Управляющей организации: Устранение надписей по кирпичной кладке фасада - 54 кв.м.</p> <p>Решили: «ЗА» - 82,70 голосов (3,80% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 2032,52 голосов (93,47% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,70 голосов (5,00% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	15,0	0,45
	ВСЕГО размер обязательных платежей за содержание и ремонт общего имущества дома с 01.06.2019 года - по итогам голосования		

Вопрос № 5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.1.	<p>Предложение собственников: Изготовление и установка ограждения территории вдоль детской площадки (с целью отделения территории дома от проезжей части и препятствию стоянки автомашин на территории газона)</p> <p>Решили: «ЗА» - 185,50 голосов (8,53% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1922,72 голосов (88,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66,30 голосов (3,05% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	40,0	1,19
5.2.	<p>Предложение собственников: Установка урн у подъездов № 1,2,3,4</p> <p>Решили: «ЗА» - 185,50 голосов (8,53% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1972,52 голосов (90,71% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,50 голосов (0,76% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	12,8	0,38
5.3.	<p>Предложение собственников: Установка дополнительных перил на л/кл. 1 этажа каждого подъезда (16 пог.м)</p> <p>Решили: «ЗА» - 152,80 голосов (7,03% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1971,92 голосов (90,68% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,80 голосов (2,29% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	20,4	0,61
5.4.	<p>Предложение собственников: Установка полусфер у подъездов 6 шт</p> <p>Решили: «ЗА» - 263,80 голосов (12,13% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1894,22 голосов (87,11% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,50 голосов (0,76% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	7,5	0,22
5.5	<p>Предложение собственников: Изготовление и установка скамеек у подъездов – 4 шт</p> <p>Решили: «ЗА» - 202,60 голосов (9,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1971,92 голосов (90,68% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)</p>	32,0	0,95
	ВСЕГО принимается по результатам голосования		

Вопрос № 6. Об установлении платы за управление:

В связи с внесением изменения в законодательстве и обязанностью Управляющей организации с 01.03.2019 года введения новой системы работы аварийно-диспетчерской службы; обязанности по выгрузке платежных документов в систему ГИС ЖКХ возрастают расходы управляющей организации по выполнению данных функций. Поэтому, предлагается с 01.06.2019 года плату за управление повысить на 0,25 коп. Кроме того, с 01.01.2019 года повышен размер Минимального размера оплаты труда (МРОТ), повышен размер обязательных отчислений в пенсионный фонд и Фонд обязательного медицинского страхования с 01.01.2019 года на 50 %,

Предложение: Установить с 01.06.2019 года плату за управление в размере 3,00 руб/кв.м.

Решили: «ЗА» - 241,33 голосов (11,10% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 1205,99 голосов (55,46% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 727,20 голосов (33,44% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №7. Об установлении платы за использование общего имущества дома организациями связи, интернет-провайдерами и прочими коммерческими организациями (ООО «Ситилинк», ООО «Брэвис», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «Ростелеком»).

Предложение собственников: Установить плату за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям (в т.ч. ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис», АО « Компания ТрансТелеКом») в размере 5 000,00 (Пять тысяч рублей) в месяц. Полученные доходы направлять на ремонт общего имущества дома.

Обращаем Ваше внимание, что данный вопрос принимается не менее, чем 2/3 голосов от Общего числа собственников дома.

Решили: «ЗА» - 1983,32 голосов (70,85% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 82,50 голосов (2,95% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,70 голосов (3,88% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 8. О наделении полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома организациями связи, интернет-провайдерами и прочими коммерческими организациями (ООО «Ситилинк», ООО «Брэвис», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «Ростелеком»).

Предложение. Наделить полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома № 75 по ул.Карельской г.Сортавала организациями связи, интернет-провайдерам (ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис»).

Решили: «ЗА» - 2158,02 голосов (99,24% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,50 голосов (0,76% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 9. О внесении изменения в п 6.1. решения Общего собрания собственников дома № 75 по ул. Карельской г. Сортавала от 29.05.2017 г. (Протокол № 13).

Внести в п 6.1. решения Общего собрания собственников дома № 75 по ул. Карельской г. Сортавала от 29.05.2017 г. (Протокол № 13) Изменение. Читать в следующей редакции:

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта в размере 220,0 тыс.руб.

Решили: «ЗА» - 2065,82 голосов (95,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,70 голосов (5,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 10. Определение порядка уведомления об изменении цены договора управления.

Предложение: Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

Предложили: утвердить предложенный порядок уведомления собственников дома об изменении цены договора управления.

Решили: «ЗА» - 2158,02 голосов (99,24% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,50 голосов (0,76% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 11. О порядке размещения результатов голосования общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственниками многоквартирного дома.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Решили: «ЗА» - 2174,52 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2174,52 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать председателем собрания – Коробову Светлану Прокофьевну.

Вопрос №2. Избрать секретарем собрания – Скромную Татьяну Ивановну.

Вопрос №3. Избрать членом счетной комиссии – Васильеву Нину Петровну

Вопрос №4. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Наименование работ и услуг, размер платы, вводится с 01.06.2019 г:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	208,3	6,20
4.2	Уборка лестничных клеток – 307 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	106,2	3,16
4.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 666 кв.м., (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	128,5	3,82
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,4	0,13
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,06
	Всего содержание общего имущества:	449,3	13,38
	Ремонт общего имущества дома по минимальному перечню:		
4.6	Погашение задолженности за ранее выполненные работы (с учетом частичного погашения за счет платы за аренду общего имущества): 128774 руб-32125 руб.	96,6	2,87
4.7	Предложение Управляющей организации: Частичный ремонт отмостки (131 кв.м.)	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
4.8	Предложение Управляющей организации: Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по кирпичной кладке кв. №№ 29 с целью устранения намокания стен (многократные жалобы жильцов - 24 кв.м.	17,6	0,52
4.9	Предложение Управляющей организации: Ремонт штукатурно-шпаклевочного, окрасочного слоя, закрашивание надписей в подъездах № 1,2,3 150 кв.м.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
4.10	Предложение Управляющей организации: Косметический ремонт подъезда № 4 – 266,5 кв.м.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
4.11	Предложение Управляющей организации: Ревизия ВРУ, замена вставок, предохранителей.	15,2	0,45
4.12	Предложение Управляющей организации: Ревизия этажных электрических щитов на лестн.площадках с демонтажом пакетных выключателей.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
4.13	Предложение Управляющей организации: Устранение надписей по кирпичной кладке фасада - 54 кв.м.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
	ВСЕГО размер обязательных платежей за ремонт общего имущества дома с 01.06.2019 года - по итогам голосования	129,40	3,84

Вопрос № 5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.1.	Предложение собственников: Изготовление и установка ограждения территории вдоль детской площадки (с целью отделения территории дома от проезжей части и препятствию стоянки автомашин на территории газона)	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
5.2.	Предложение собственников: Установка урн у подъездов № 1,2,3,4	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
5.3.	Предложение собственников: Установка дополнительных перил на л/кл. 1 этажа каждого подъезда (16 пог.м)	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
5.4.	Предложение собственников: Установка полусфер у подъездов 6 шт.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
5.5.	Предложение собственников: Изготовление и установка скамеек у подъездов – 4 шт.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
	ВСЕГО принимается по результатам голосования	0,00

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 3,84 руб/кв.м. в месяц с 01.06.2019г.

Вопрос № 6. Об установлении платы за управление: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №7. Установить плату за использование общего имущества организациям связи, интернет-провайдерам и прочим коммерческим организациям (в т.ч. ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис», АО « Компания ТрансТелеКом») в размере 5 000,00 (Пять тысяч рублей) в месяц. Полученные доходы направлять на ремонт общего имущества дома.

Вопрос № 8. Наделить полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Арбитражный суд о взыскании платы за использование общего имущества дома № 75 по ул.Карельской г.Сортавала организациями связи, интернет-провайдерам (ООО «Ситилинк» ООО ТК «Брэвис»).

Вопрос № 9. Внести в п 6.1. решения Общего собрания собственников дома № 75 по ул. Карельской г. Сортавала от 29.05.2017 г. (Протокол № 13) Изменение. Читать в следующей редакции: Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта в размере 220,0 тыс.руб.

Вопрос № 10. Определить следующий порядок уведомления об изменении цены договора управления: Собственники дома уведомляются об изменении цены договора управления путем вывешивания уведомления на лестничной клетке первого этажа каждого подъезда и письменного уведомления Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос № 11. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Вопрос №12. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 75 по ул.Карельская, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Приложение № 4 – Приглашенные лица.
6. Бюллетени голосования – 66 шт.

Председатель Собрания: _____ Коробова С.П.

Секретарь Собрания: _____ Скромная Т.И.

Счетная комиссия: _____ Васильева Н.П.