

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9, ул. Дружбы народов, г.Сортавала, РК

«24» июня 2021 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.9

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 31.05.2021г. до 14.06.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «31» мая 2021 года с 19:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «14» июня 2021 года 17:00.

Председатель собрания – Барбанова М.В. (собственник помещения № 27)

Секретарь собрания – Романова К.В. (собственник помещения № 51)

Счетная комиссия – Головина В.И. (собственник помещения № 45)

Общее количество голосов собственников помещений – 3338,00 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1697,40 голоса, т.е. 50,85% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3338,00 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Выбор председателя многоквартирного дома.

Слушали Мухамендрикову О.А.: Предлагаю избрать счетной комиссией Головину В.И. (кв.45) , Председателем собрания Барбанову М.В. , Секретарем собрания Романову К.В.

Предложили: избрать председателем собрания Барбанову М.В., секретарем собрания Романову К.В. , счетной комиссией Головину В.И.

Решили: «ЗА» - 1697,40 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №2. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Слушали Дмитриеву Н.К.: В связи с увеличением стоимости расходных материалов, инструментов, инвентаря и пр. необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на 10%. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного

самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	273,2	6,82
2.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье – 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	111,0	2,77
2.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	171,4	4,28
2.4	Дератизация подвальных помещений – ежемесячно	3,61	0,09
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,8	0,07
	ИТОГО	562,01	14,03
2.6	Плата за управление многоквартирным домом	120,17	3,0

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
2.7.	Погашение задолженности за ранее выполненные работы	-	2,99
2.8	Частичный ремонт подъездов дома (устранение повреждений) Решили: «ЗА» - 1410,90 голосов (83,12% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 286,50 голосов (16,88 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	200,0	4,99

Вопрос № 3. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Снос оборудования детской площадки, как не соответствующей требованиям действующего законодательства (совместно с д.№7,11,5 по ул. Дружбы народов) Решили: «ЗА» - 1652,60 голосов (97,36% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,80 голосов (2,64% от общего числа голосов, принявших участие)	По факту Выполнения работ	По факту Выполнения работ
3.2	Планировка детской площадки с отсыпкой песком, приобретение и установка оборудования (совместно с д.№7,11,5 по ул. Дружбы народов). Решили: «ЗА» - 1652,60 голосов (97,36% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,80 голосов (2,64% от общего числа голосов, принявших участие)	50,0	1,25

Вопрос № 4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 1697,40 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1697,40 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать председателем собрания Барабанову М.В., секретарем собрания Романову К.В., счетной комиссией Головину В.И.

Вопрос №2. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	273,2	6,82
2.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье – 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	111,0	2,77
2.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	171,4	4,28
2.4	Дератизация подвальных помещений – ежемесячно	3,61	0,09
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,8	0,07
	ИТОГО	562,01	14,03
2.6	Плата за управление многоквартирным домом	120,17	3,0

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
2.7.	Погашение задолженности за ранее выполненные работы	-	2,99
2.8	Частичный ремонт подъездов дома (устранение повреждений)	200,0	4,99

Вопрос № 3. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Снос оборудования детской площадки, как не соответствующей требованиям действующего законодательства (совместно с д.№7,11,5 по ул. Дружбы народов)	По факту Выполнения работ	По факту Выполнения работ
3.2	Планировка детской площадки с отсыпкой песком, приобретение и установка оборудования (совместно с д.№7,11,5 по ул. Дружбы народов).	50,0	1,25

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 9,23 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 4. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 5. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 9, ул. Дружбы народов, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 41 шт.

Председатель собрания Бар Барабанова М.В.

Секретарь собрания Кривоше Романова К.В.

Счетная комиссия Головина Головина В.И.