

ГОДОВОЙ АКТ за 2023 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Кирова, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2121,6 кв.м)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня в т.ч. :	ежедневно			
Замена лампочек в помещении МУП "ЦРБ № 5"	16.01.2023 г. 31.01.2023 г.			
Частичный ремонт кровли над помещением МУП "ЦРБ № 5" с предварительными работами по очистке кровли от снега и наледи.	18.01.2023 г.			
Промывка и прочистка ПРЭМ в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	22.02.2023 г.			
Обследование давления холодного водоснабжения в подвальном помещении на вводе в дом	27.03.2023 г.			
Регулировка системы теплоснабжения в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	12.04.2023 г.			
Замена подводки к радиатору на системе теплоснабжения в кв. № 26.	19.04.2023 г.			
Развоздушивание системы теплоснабжения в чердачном помещении	19.04.2023 г. 20.04.2023 г.			
Установка полусфер с торца дома после зимнего периода.	21.04.2023 г.			
Закрытие крышки на дренажном колодце на придомовой территории	21.04.2023 г.			
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2022 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.	25.04.2023 г.			

Обследование системы теплоснабжения в подвальном помещении на предмет утечек - по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с образовавшейся подпиткой на центральной котельной.	26.04.2023 г.
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023 г.	12.05.2023 г.
Обследование внутриквартирной разводки холодного водоснабжения в кв. № 26	11.05.2023 г.
Замена шарового крана диам. 1/2 на системе теплоснабжения в помещении мусорокамеры	17.05.2023 г.
Снятие доводчика на тамбурных дверях на летний период	17.05.2023 г.
Регулировка датчика на движение на 5 этаже	26.05.2023г.
Замена лампочек в местах общего пользования в доме	01.06.2023 г. 22.06.2023 г.
Замена лампочек в местах общего пользования в доме	10.07.2023 г. 21.07.2023 г.
Обследование бетонных балконных плит с составление акта обследования в кв. № 35	21.07.2023 г.
Демонтаж металлической урны перед входом в помещение МУП "ЦРА №5".	24.07.2023 г.
Замена шарового крана на врезке холодного водоснабжения в кв. № 6	31.07.2023
Размещение на информационной доске в подъезде копии Протокола № 1 очередного общего годового собрания собственников помещений от 09.06.2023 года	03.08.2023 г.
Обследование подвального помещения на утечку в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - утечек не выявлено.	08.08.2023 г.
Очистка кровли от мусора и грязи над помещением МУП "ЦРА №5"	22.09.2023 г.
Установка доводчика на входную тамбурную дверь из ПВХ на зимний период 2023-2024 гг.	22.09.2023 г.
Ремонт соединения на радиаторе системы отопления в кв. № 42	09.10.2023 г.
Развоздушивание системы теплоснабжения в доме	09.10.2023 г.
	11.10.2023 г.
	12.10.2023 г.
	16.10.2023 г.
Вызов электрика в МУП "ЦРА №5" для ремонтных работ	27.10.2023

руб./ м²

с 01.01.2023 г. по
31.07.2023 г. -
4,24 руб./кв.м.;
с 01.08.2023 г. -
по 31.12.2023 г. -
4,50 руб. / кв.м.

110705,13

Промывка и прочистка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 2 шт.	24.11.2023 г.				
Замер давления в системе холодного водоснабжения на вводе в дом совместно с представителями ООО "Карелводоканал"	01.12.2023 г.				
Проверка работоспособности УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	21.12.2023 г.				
Прочистка ствола мусоропровода между 8 и 9 этажами от крупногабаритного мусора.	26.12.2023 г.				
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно			с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. - 2,53 руб./кв.м.; с 01.08.2023 г. - по 31.12.2023 г. - 2,64 руб. / кв.м.	65578,66
Замер давления в системе холодного водоснабжения на вводе в дом и в кв. № 32	21.11.2023 г.		руб./ м2		
Осмотр кровли над кв. № 42	18.12.2023 г.				
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно 21.12.2023 г.		руб./ м2	0,00	0,00
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	1 раз в месяц (21.12.2023 г.)		руб./ м2	0,00	0,00

Содержание лифтового оборудования: техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического состояния и ремонт лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта обеспечение проведения технического освидетельствования лифта.	ежедневно	руб./ м ²	6,06	154282,75
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед отопительным сезоном	руб./ м2	1,08	2300,00
Уборка лестничных клеток - 211,1 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. - 5,41 руб./кв.м.; с 01.08.2023 г. - по 31.12.2023 г. - 6,05 руб. / кв.м.	144523,39
Содержание придомовой территории 1 класса - 442 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. - 2,51 руб./кв.м.; с 01.08.2023 г. - по 31.12.2023 г. - 2,81 руб. / кв.м.	67084,99
Содержание мусоропровода	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023 г. по 31.07.2023 г. - 1,32 руб./кв.м.; с 01.08.2023 г. - по 31.12.2023 г. - 1,48 руб. / кв.м.	35303,42
Абонентская плата ООО "Ситилинк" за хранение данных видеокамеры	с 01.08.2023 г. по 31.12.2023 г.	руб./ м2	0,16	1697,28
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,09	2291,33
Итого по содержанию:			7,39	583766,95

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена светильников над входом в лифт на 1,2,4 этажах	январь 2023 г.	шт.	3	1754,67	5264

Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	январь 2023 г.	час	1	2750,00	2750
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	март 2023 г.	час	1	2750,00	2750
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	январь 2023 г. февраль 2023 г. март 2023 г. апрель 2023 г.	месяц	4	330,00	1320
Вывоз и утилизация строительного мусора после замены деревянных окон на изделия из ПВХ - (ИП "Мартынов К.А.")	май 2023 г.	куб.м.	1	825,00	825
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	май 2023 г.	месяц	1	330,00	330
Замена деревянных оконных (балконных) блоков на изделия из ПВХ профиля в подъезде	май 2023 г.	шт.	2	41140,00	82280
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	июнь 2023 г.	месяц	1	330,00	330
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	июль 2023 г.	месяц	1	330,00	330
Демонтаж арминированной бетонной стяжки с поверхности балконной плиты - 2 шт. в кв. № 35	июль 2023 г.	куб.м.	0,15	32000,00	4800
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	август 2023 г.	месяц	1	330,00	330
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в один слой над помещением МУП "ЦРА №5"	август 2023 г.	кв.м.	5,25	948,57	4980
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в кв. № 39	август 2023 г.	шт.	1	5108,00	5108
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	сентябрь 2023 г.	месяц	1	330,00	330
Замена аварийного участка стояка системы теплоснабжения в квартире № 43	сентябрь 2023 г.	м.п.	2	2008,00	4016

Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	сентябрь 2023 г.	шт.	1	1040,00	1040
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	октябрь 2023 г.	месяц	1	330,00	330
Ремонт двери (сварочные работы входа в подъезд).	октябрь 2023 г.	шт.	1	1650,00	1650
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	ноябрь 2023 г.	месяц	1	330,00	330
Телематические услуги связи передачи данных ООО "Ситилинк" (видеокамеры)	декабрь 2023 г.	месяц	1	330,00	330
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2023 г. (02.12.2023 г.)	час	1,5	2750,00	4125
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2023 г. (21.12.2023 г.)	час	2	2750,00	5500
Замена стояка холодного водоснабжения в кв. №№ 7,12,17,22,27,32	декабрь 2023 г.	м.п.	12	3103,58	37243
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2023 г. (25.12.2023 г.)	час	1,07	2750,00	2943
Итого по ремонту:					169234

Заказчик - Председатель Совета дома № 10/24 по ул. Кирова

Кравцова Валентина Николаевна

В.Кравцова