

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 15 по ул.Бондарева г.Сортавала, респ.Карелия**

20 мая 2019г.

г.Сортавала

В период с 20 апреля 2019г. по 20 мая 2019г. проведено общее годовое собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул.Бондарева, д.15 в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
4. Об утверждении порядка уведомления собственников об изменении цены договора управления
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД .
  - 5.1 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
  - 5.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 5.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
  - 5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 5.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Собрание проводится по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон» (ОГРН 1101035001462)**

Дата начала собрания – 20 апреля 2019 года, дата окончания собрания – 20 мая 2019г.

Адрес приёма бюллетеней голосования: г.Сортавала, ул.Бондарева, д.15, почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов совета многоквартирного дома (кв. №№ 34,50).

Общая полезная площадь дома составляет **2433,20** кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании **0,00** кв.м., т.е. **0,00%** от общего числа голосов.

**Кворум для принятия решения по повестке дня отсутствует.**

**Собрание неправомочно принимать решения.**

20.05.2019г.

Директор ООО УК «Эталон»

  
Н.К.Дмитриева