

ГОДОВОЙ АКТ за 2023 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 75 по ул. Карельская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2799,40 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, , в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно			
Прочистка стояка системы водоотведения по кв. № 58	10.01.2023г			
Осмотр работоспособности насоса ХВС в подвале № 1	17.01.2023г			
Подмотка сгона 3/4 радиатора системы отопления в кв. № 24	19.01.2023г			
Регулировка датчиков на движение в подъезде № 3 - 4шт	27.01.2023г			
Замена эл. лампочки подъезд № 3	16.02.2023г			
Осмотр УУТЭ, снятие контрольных данных	24.03.2023г. 29.03.2023г.			
Проверка освещения подъезда № 3	06.04.2023г.			
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	06.04.2023г.			
Размещение на информационных стендах в подъездах годового отчета за 2022г. Информация о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2022г-31.12.2022г	13.04.2023г.			
Осмотр системы отопления на наличие утечек, по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	26.04.2023г			
Отключение системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023г	12.05.2023г.			
Отключение уличного освещения, замена эл. Лампочек	18.05.2023г.			
Открытие подвальных окон для проветривания в летний период	05.06.2023г.			

Замена эл. Лампочек в тепловом узле	07.06.2023г.	руб./ м ²	4,26	143106,83
Осмотр радиатора системы отопления в кв.№ 18	07.06.2023г.			
Выкашивание газонной на 1 раз	01.07.2023г.			
Выкашивание газонной на 2 раз	27.07.2023г.			
Выкашивание газонной на 3 раз	11.08.2023г.			
Подключение уличного освещения, подъезд № 1,3,4	22.08.2023г.			
Замена эл. лампочек в подъезде № 3 (тамбур)	22.09.2023г.			
Закрытие подвальных окон, подготовка к ОЗП	27.09.2023г.			
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2023-2024гг	03.10.2023г.			
Замена эл. лампочки в тамбуре подъезда № 3	05.10.2023г.			
Обследование ИТП; снятие показаний прибора учета тепловой энергии	09.10.2023г.			
Замена спускного крана 1/2 в кв. № 43	11.10.2023г.			
Выпуск воздуха из системы отопления в кв. № 14	11.10.2023г.			
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. № 8	23.10.2023г.			
Закрытие подвального окна, подъезд № 4	27.10.2023г.			
Проверка подключения электроснабжения в ВРУ дома	09.11.2023г.			
Прочистка системы канализации, выпуск из дома подъезд № 2	18.11.2023г.			
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	24.11.2023г.			
Замена шарового крана 1/2 на стояке ХВС в кв. № 51	30.11.2023г.			
Регулировка доводчика входной двери, подъезд №4	08.12.2023г.			
Ремонт тамбурной двери (петля)	08.12.2023г.			
Плановая проверка работоспособности ИТП	11.12.2023г.			
Проверка правильной работоспособности эл. счетчика кв. № 33	12.12.2023г.			
Плановая проверка работоспособности ИТП	21.12.2023г.			
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно			
Регулировка системы отопления в УУТЭ	06.01.2023г.			
Установка заглушки на сливной кран ХВС в подвале № 1	08.10.2023г.			

Выпуск воздуха из системы отопления в кв. № 45	13.10.2023г.	руб./ м2	2,40	02030,23
Выпуск воздуха из системы отопления в кв. № 60	15.10.2023г.			
Выпуск воздуха из системы отопления по кв. № 22	21.10.2023г.			
Уборка лестничных клеток - 307 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	3,43	115223,30
Содержание придомовой территории 1 класса - 666 кв.м.,	6 раз в неделю	руб./ м ²	4,14	139074,19
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,14	4702,99
Промывка и опрессовка системы отопления (07.06.2023г.)	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	0,07	2350,00
Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г.; 27.01.2023г.; 15.02.2023г.; 17.03.2023г.; 14.04.2023г.; 19.05.2023г.; 16.06.2023г.; 18.07.2023г.; 18.08.2023г.; 18.09.2023г.; 16.10.2023г.; 21.11.2023г.; 18.12.2023г.	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г.; 24.01.2023г.; 21.02.2023г.; 23.03.2023г.; 24.04.2023г.; 22.05.2023г.; 26.06.2023г.; 24.07.2023г.; 23.08.2023г.; 22.09.2023г.; 23.10.2023г.; 22.11.2023г.; 22.12.2023г.	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00

профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 25.01.2023г.; 05.04.2023г.; 18.07.2023г. 19.09.2023г.; 04.12.2023г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г; 25.01.2023г; 05.04.2023г.; 18.07.2023г.; 19.09.2023г.; 04.12.2023г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:				487095,60

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 14.01.23г	январь 2023г	час	1,5	2750,00	4125,00
Замена неисправного датчика на движение в подъезде № 3 (1-й этаж)	февраль 2023г	шт	1	1883,00	1883,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 16.03.23г	март 2023г	час	0,75	2750,67	2063,00

Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 29.03.23г	март 2023г	час	0,5	2750,00	1375,00
Замена элемента питания в приборе ВКТ-7 УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	апрель 2023г	шт	1	639,00	639,00
Приобретение товарно-материальных ценностей (полусферы)	май 2023г	шт	3	770,00	2310,00
Ремонт системы ПЗУ, подъезд № 2	июнь 2023г	шт	1	770,00	770,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 23.11.2023г.	ноябрь 2023г	час	0,6	2750,00	1650,00
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в квартире № 3	ноябрь 2023г	шт	1	5870,00	5870,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега (выезд со двора) 25.12.2023г.	декабрь 2023г	час	0,5	2750,00	1375,00
Итого по ремонту:					22060,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 75 по ул. Карельская

Коробова Светлана Прокофьевна



