

ПРОТОКОЛ № 1
общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 28 по ул.Садовая г.Сортавала, респ.Карелия

13 мая 2019г.

г.Сортавала

В период с 20 апреля 2019г. по 13 мая 2019г. проведено общее годовое собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул.Садовая, д.28 в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Об установлении платы за управление.
7. Определение порядка уведомления об изменении цены договора управления.
8. О выборе совета многоквартирного дома.
9. О выборе председателя многоквартирного дома.
10. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД .
- 10.1 Утверждение перечня работ на капитальный ремонт общего имущества МКД.
- 10.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
- 10.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
- 10.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
- 10.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
- 10.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О порядке размещения результатов голосования общего собрания собственников, по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними собственниками многоквартирного дома.
12. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Собрание проводится по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон» (ОГРН 1101035001462)**

Дата начала собрания – 20 апреля 2019 года, дата окончания собрания – 13 мая 2019г.

Адрес приёма бюллетеней голосования: г.Сортавала, ул.Садовая, д.28, почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов совета многоквартирного дома.

Общая полезная площадь дома составляет **2059,20** кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании **0,00** кв.м., т.е. **0,00%** от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения по повестке дня отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения.

13.05.2019г.

Директор ООО УК «Эталон»


Н.К.Дмитриева