

ГОДОВОЙ АКТ за 2024 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Швейников

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1554,1 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 134,1 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024г. - 30.06.2024г. - 3,26 с 01.07.2024г. - 31.12.2024г. - 3,64	64339,74
Содержание придомовой территории 1 класса - 466,3 кв.м.,	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024г. - 30.06.2024г. - 5,75 с 01.07.2024г. - 31.12.2024г. - 6,88	117769,70
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2024г. - 30.06.2024г. - 0,29 с 01.07.2024г. - 31.12.2024г. - 0,34	5874,49
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²		
в том числе:				
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024г.				
Регулировка доводчика, подъезд № 3 - 10.01.2024г.				
Снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024г.; 09.02.2024г.; 11.03.2024г.; 11.04.2024г.; 11.05.2024г.; 14.06.2024г.; 12.07.2024г.; 12.08.2024г.; 12.09.2024г.; 14.10.2024г.; 12.11.2024г.; 12.12.2024г.				
Ремонтные работы на УУТЭ, проверка работоспособности - 10.01.2024г				
Закрытие слухового окна над кв. № 8 - 10.01.2024г				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ - 23.01.2024г.; 20.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024г.; 20.12.2024г.				

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 25.01.2024г.; 22.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.		
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 25.01.2024г.; 22.02.2024г.; 22.03.2024г.; 22.04.2024г.; 22.05.2024г.; 24.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 23.10.2024г.; 22.11.2024г.; 23.12.2024г.		
Осмотр чердачного помещения - 05.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.		
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.		
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямиков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.		
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024г.; 27.02.2024г.; 26.03.2024г.; 23.04.2024г.; 22.05.2024г.; 28.06.2024г.; 22.07.2024г.; 28.08.2024г.; 27.09.2024г.; 28.10.2024г.; 28.11.2024г.; 27.12.2024г.	с 01.01.2024г. - 30.06.2024г. - 4,30	75039,47
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией - 01.02.2024г.	с 01.07.2024г. - 31.12.2024г. - 4,50	
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД - 01.02.2024г.; 13.03.2024г.; 14.04.2024г.		
Прочистка стояка канализации диам. 100мм в подвале № 1 - 19.02.2024г.		
Плановый осмотр УУТЭ, проверка работоспособности - 11.03.2024г.; 11.04.2024г.		
Размещение на информационных стендах в подъезде годового отчета за 2023г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информация о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г - 26.03.2024г.		
Размещение на информационных стендах в подъездах объявления о проведении субботника - 17.04.2024г.		
Закрытие системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024г. - 16.05.2024г.		
Выкашивание газонов придомовой территории на 1-й раз - 07.06.2024г.		
Промывка, гидравлические испытания системы отопления МКД, сдача выполненных работ представителю ООО "Петербургтеплоэнерго" - 14.06.2024г.		
Выкашивание газонов придомовой территории на 2-й раз - 07.07.2024г.		
Размещение на информационных досках в подъездах Протоколда № 1 от 28.06.2024г. Очередного общего годового собрания собственников помещений в МКД - 10.07.2024г.		
Выкашивание газонов придомовой территории на 3-й раз - 02.09.2024г.		
Установка приборов учета тепловой энергии в ИТП после поверки - 04.09.2024г.		
Замена эл. лампочек в подвале - 04.10.2024г.		
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2024-2025гг - 05.10.2024г.		
Залитие кв. № 12 из кв. № 15 - 14.10.2024г.		

Открытие и закрытие подъездных окон для мытья - 22.10.2024г.					
Мытье оконных рам в подъездах №№ 1,2,3 - 22.10.2024г					
Влажная протирка стен в подъездах, удаление черных следов от велосипедов, колясок, мытье дверных блоков - 24.10.2024г.					
Осмотр стояка ХВС, врезки ХВС в кв. № 26 - 29.10.2024г.					
Размещение на информационных досках в подъездах уведомления о правилах и нормах эксплуатации жилого фонда - 29.10.2024г.					
Аварийно-диспетчерская служба:	ежедневно	руб./ м ²		с 01.01.2024г. - 30.06.2024г. - 2,64 с 01.07.2024г. - 31.12.2024г. - 3,00	52590,74
в том числе:					
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных на наличие утечек по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024г.; 08.01.2024г.					
Прочистка канализации диам.100мм в подвале № 1 - 05.01.2024г					
Прочистка канализации диам.100мм в подвале № 1- 13.01.2024г					
Прочистка стояка канализации диам. 100мм в подвале № 1 - 10.03.2024г					
Прочистка канализации диам. 100мм в подвальном помещении № 1 - 01.09.2024г.					
Промывка и опрессовка системы отопления (14.06.2024г.)	1 раз перед началом отопительного периода	узел		0,11	2000,00
Итого по содержанию:					317614,13

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	январь 2024г	шт	1	1040,00	1040,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 20.01.2024г.	январь 2024г	час	1	2750,00	2750,00
Замена тамбурных деревянных дверей на двери из ПВХ профиля в подъездах №№ 1,2,3	февраль 2024г	шт	3	78430,00	235290,00
Очистка свеса кровли от снега и наледисо стороны подъездов - 3,0 кв.м 28.02.2024г.	февраль 2024г	кв.м	30	57,10	1713,00
Установка клапанов на вентиляционную вытяжку кв. № 16 в чердачном помещении	март 2024г	шт	2	3452,50	6905,00

Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 01.03.2024г.	март 2024г	час	1,5	2750,00	4125,00
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго"	сентябрь 2024г	комп.	1	27662,00	27662,00
Заделка выбоин на крыльцах подъездов №№ 2,3	сентябрь 2024г	шт	2	1302,50	2605,00
Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения (водомера диам. 32мм) на вводе	октябрь 2024г	шт	1	9061,00	9061,00
Обработка фасада гидроизоляцией по кирпичной кладке (внутренний двор, торец подъезда № 1, квартира № 1)	октябрь 2024г	кв.м.	300,86	950,75	286044,00
Замена аварийной врезки холодного водоснабжения в кв. № 26	ноябрь 2024г	шт	1	3120,00	3120,00
Ремонт системы ПЗУ, подъезд № 3	ноябрь 2024г	шт	1	770,00	770,00
Итого по ремонту:					581085,00