

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 13, ул. Лесная, пгт.Хелюля, РК

«10» июля 2024 г.

г.Сортавала

В период с 10 апреля 2024г. по 30 июня 2024г. проведено общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Хелюля, ул. Лесная, д.13 в форме очно-заочного голосования по вопросам:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2023 год.
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. О внесении изменений в договор управления.
 - 6.1. Утверждение границ земельного участка, входящего в состав общего имущества.
 - 6.2. О порядке расходования денежных средств за содержание и ремонт общего имущества дома.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
9. Утверждение платы за управление.
10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 10.04.2024г. до 30.06.2024г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «10» апреля 2024 года с 15:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя и членов Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2024 года 17:00.

Председатель собрания – Никитенко Е.А. (собственник помещения № 53)

Секретарь собрания – Тюрина О.В. (собственник помещения № 14)

Счетная комиссия – Юдинцова В.С. (собственник помещения № 47)

Общее количество голосов собственников помещений – 3354,40 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1273,96 голоса, т.е. 37,98% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3354,40 кв.м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня отсутствует.

Собрание неправомочно принимать решения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 13, ул.Лесная,пгт.Хелюля.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.

3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 36 шт.

Инициатор собрания
Директор
ООО УК «Эталон»



Э.В.Цыганова