

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего годового собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 9, ул. Дружбы народов, г.Сортавала, РК**

«17» мая 2023 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.9

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 18.04.2023г. до 16.05.2023г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «18» апреля 2023 года с 17:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «16» мая 2023 года 17:00.

Председатель собрания – Барабанова М.В. (собственник помещения № 27)

Секретарь собрания – Романова К.В. (собственник помещения № 51)

Счетная комиссия – Головина В.И.. (собственник помещения № 27)

Общее количество голосов собственников помещений – 3338,00 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2536,90 голоса, т.е.76,00% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3338,00 кв.м.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год.
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023г.
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
6. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
7. Исключение из состава общего имущества радиаторов внутри квартир.
8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
9. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 9.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
  - 9.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
  - 9.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 9.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
  - 9.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 9.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос №1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. Выбор председателя многоквартирного дома.**

*Слушали Барабанову М.В.*

*Предложили:* выбрать председателем собрания Барабанову М.В., секретарем собрания Романову К.В.

Избрать счетную комиссию в составе: Головина В.И.

**Решили: «ЗА» - 2536,9 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)**

=====

- 2 -

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 2 . Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год**

Отчет размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, на сайте ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5

**Вопрос № 3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.**

**Предложили:** Избрать совет дома в следующем составе:

Барабанова Мария Владимировна ( кв. № 27) – председатель совета.

Романова Клавдия Владимировна (кв.51)

Барабанов Сергей Владиславович (кв. № 27)

**Решили:** «ЗА» - 2536,9 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 4. Заключение договора с ООО УК «Эталон» в новой редакции с 01.09.2023 г.**

В связи с исключением из договора управления от 01.04.2015г. предоставление коммунальных услуг, предлагается с 01.09.2023г. заключить договор с ООО УК «Эталон» в новой редакции.

Образец размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, на сайте <http://etalon-sortavala.ru/>.

Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5

**Предложили:** Заключить Договор управления с ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468) в новой редакции с 01.09.2023 года.

**Решили:** «ЗА» - 752,10 голосов (29,65% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 1480,30 голосов (44,35% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,50 голосов (9,12% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 5. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.08.2023 г.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	286,80	7,16
5.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю , мытьё - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытьё окон – 2 раза в год	122,17	3,05
5.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	188,66	4,71
5.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,00	0,10
5.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,80	0,07
	<b>ИТОГО</b>		<b>15,09</b>
5.6	Плата за управление многоквартирным домом	120,17	3,0

**Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

<b>Предложение ООО УК «Эталон»</b>			
5.7	Замена подвальных окон на окна из профиля ПВХ (стеклопакеты)		
	<b>Решили:</b> «ЗА» - 2259,85 голосов (89,08% от общего числа голосов, принявших участие)		
	«ПРОТИВ» - 172,05 голосов (6,78% от общего числа голосов, принявших участие)	58,0	1,45

	участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105,00 голосов (4,14% от общего числа голосов, принявших участие)		
5.8	Непредвиденный ремонт (замена стояков, устранение последствий аварийных ситуаций и т.п.) <b>Решили:</b> «ЗА» - 718,40 голосов (89,08% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1769,60 голосов (69,75% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,90 голосов (1,93% от общего числа голосов, принявших участие)	120,17	3,00
<i>Предложение собственников</i>			
5.9	Замена вторых (тамбурных) дверей в подъездах на металлопластиковые, подъезд № 1,2,3–3 шт <b>Решили:</b> «ЗА» - 2164,45 голосов (85,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 180,15 голосов (7,10% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,30 голосов (7,58% от общего числа голосов, принявших участие)	270,0	6,74
	<i>Плата за ремонт общего имущества дома (по результатам голосования)</i>		

**Вопрос № 6.** Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Предложений не поступило.

**Вопрос № 7.** Исключение из состава общего имущества радиаторов внутри квартир.

Предложение: Исключить из состава общего имущества д.№ 9 по ул. Дружбы народов радиаторы отопления, расположенные внутри квартир.

**Решили:** «ЗА» - 75,50 голосов (2,26% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 1995,00 голосов (59,77% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 466,40 голосов (13,97% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 8.** Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.

Предложение УК: провести энергетическое обследование дома с изготовлением энергетического паспорта с целью получения перечня мероприятий по повышению энергоэффективности.

Предложение: Утвердить энергосберегающие и энергоэффективные мероприятия – изготовление энергетического паспорта МКД 16 000,00 руб. – 0,40 руб. / кв.м. в месяц.

**Решили:** «ЗА» - 394,30 голосов (15,54% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 2042,80 голосов (80,52% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,80 голосов (3,93% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 9.** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год.

**9.1.** Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Дружбы народов - утепление второй торцевой стены дома в объеме 170 кв. м.

**Решили:** «ЗА» - 2333,05 голосов (69,89% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 80,35 голосов (2,41% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,50 голосов (3,70% от общего числа голосов собственников)

**9.2.** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 930,0 тыс. руб.

**Решили:** «ЗА» - 2311,75 голосов (69,26% от общего числа голосов собственников)  
«ПРОТИВ» - 80,35 голосов (2,41% от общего числа голосов собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,80 голосов (4,34% от общего числа голосов собственников)

**9.3.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2023 года.

**Решили:** «ЗА» - 2429,00 голосов (72,77% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 77,95 голосов (2,34% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,95 голосов (0,90% от общего числа голосов собственников)

#### **9.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества**

*Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта*

**Решили: «ЗА» - 2458,95 голосов (73,67% от общего числа голосов собственников)**

«ПРОТИВ» - 21,85 голосов (0,65% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,10 голосов (1,68% от общего числа голосов собственников)

#### **9.5 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.**

*Предложили: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по выполнению работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».*

**Решили: «ЗА» - 2480,80 голосов (74,32% от общего числа голосов собственников)**

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,10 голосов (1,68% от общего числа голосов собственников)

#### **9.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Предложили: уполномочить Председателя совета дома Барабанову М.В. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.*

**Решили: «ЗА» - 2480,80 голосов (74,32% от общего числа голосов собственников)**

«ПРОТИВ» - 56,10 голосов (1,68% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

#### **Вопрос № 10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.**

*Предложили: утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.*

**Решили: «ЗА» - 2536,90 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)**

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

#### **Вопрос № 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

*Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru*

**Решили: «ЗА» - 2536,90 голосов (100% от общего числа голосов, принявших участие)**

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

#### **Вопрос № 12. Об определении места хранения документов общего собрания.**

*Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.*

**Решили: «ЗА» - 2477,90 голосов (97,67% от общего числа голосов, принявших участие)**

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,00 голосов (2,33% от общего числа голосов, принявших участие)

### **НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос №1** Выбрать председателем собрания Барабанову М.В., секретарем собрания Романову К.В. Избрать счетную комиссию в составе: Головина В.И.

**Вопрос № 2 .** Отчет ООО УК «Эталон» за 2022 год

---

**Вопрос № 3. Избрать совет дома в следующем составе:**

Барабанова Мария Владимировна ( кв. № 27) – председатель совета.  
 Романова Клавдия Владимировна (кв.51)  
 Барабанов Сергей Владиславович (кв. № 27)

**Вопрос № 4. Оставить Договор управления многоквартирным домом №ДН-9/2015 от 01.04.2015г. без изменений.**

**Вопрос № 5. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.08.2023 г.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс. руб.)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб.) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	286,80	7,16
5.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю , мытьё - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытьё окон – 2 раза в год	122,17	3,05
5.3	Содержание придомовой территории (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов	188,66	4,71
5.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,00	0,10
5.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,80	0,07
	<b>ИТОГО</b>		<b>15,09</b>
5.6	Плата за управление многоквартирным домом	120,17	3,0

**Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

<i>Предложение ООО УК «Эталон»</i>			
5.7	Замена подвальных окон на окна из профиля ПВХ (стеклопакеты)	58,0	1,45
5.8	Непредвиденный ремонт (замена стояков, устранение последствий аварийных ситуаций и т.п.)	<b>Решение не принято</b>	
<i>Предложение собственников</i>			
5.9	Замена вторых (тамбурных) дверей в подъездах на металлопластиковые, подъезд № 1,2,3– 3 шт	270,0	6,74
	<b>Плата за ремонт общего имущества дома (по результатам голосования)</b>		<b>8,19</b>

**Вопрос № 6. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме): Предложений не поступило.**

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 8,19руб./кв.м. в месяц.

**Вопрос № 7. Считать радиаторы внутри квартир общим имуществом дома.**

**Вопрос № 8. Утверждение энергоберегающих и энергоэффективных мероприятий – решение не принято.**

**Вопрос № 9. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2023 год.**

**9.1. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Дружбы народов - утепление второй торцевой стены дома в объеме 170 кв. м.

**9.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 930,0 тыс. руб.*

**9.3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

*Утвердить срок проведения капитального ремонта – 31 декабря 2023 года.*

**9.4. Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества**

*Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта*

**9.5 Утвердить подрядную организацию для выполнения работ.**

*Утвердить подрядную организацию по выполнению работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».*

**9.6. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Уполномочить Председателя совета дома Барбанову М.В. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.*

**Вопрос № 10. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников: Не менее, чем за 10 дней до даты проведения собрания собственников, уведомление размещается в общедоступных местах (на досках объявления) инициатором проведения.**

**Вопрос № 11. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru**

**Вопрос № 12 Определить место хранения документов общего собрания<sup>3</sup> – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.**

*Приложение:*

- 1. Реестр собственников помещений в МКД № 9, ул. Дружбы народов, г.Сортавала.*
- 2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.*
- 3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.*
- 4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.*
- 5. Бюллетени голосования – 59 шт.*

Председатель собрания Бар Барбанова М.В.  
Секретарь собрания КВ Романова К.В.  
Счетная комиссия В.И. Головина В.И.