

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, ул. Швейников, г.Сортавала, РК

«01» августа 2022 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Швейников, д.9

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 09.06.2022г. до 31.07.2022г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «09» июня 2022 года с 17:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «31» июля 2022 года 17:00.

Председатель собрания – Марценюк Т.И. (собственник помещения № 9)

Секретарь собрания – Снеткова Г.А. (собственник помещения № 11)

Счетная комиссия – Марценюк Т.И., Снеткова Г.А.

Общее количество голосов собственников помещений – 1557,20 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 863,06 голоса, т.е. 55,42% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 1557,20 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 . Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания..

Предложили: избрать Председателем собрания Марценюк Т.И., секретарь Снеткова Г.А., счетная комиссия Марценюк Т.И, Снеткова Г.А.

Решили: «ЗА» - 840,59 голосов (97,40% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» -0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,47 голосов (2,60% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. О наделении полномочиями Председателя и Совета многоквартирного дома.

В связи с изменениями, внесенными в жилищный кодекс РФ (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ) собственникам необходимо уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома(не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников дома).

Решили: «ЗА» - 840,59 голосов (97,40% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» -0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,47 голосов (2,60% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложили: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

Решили: «ЗА» - 762,44 голосов (88,34% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 78,15 голосов (9,05% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,47 голосов (2,60% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

В связи с увеличением стоимости расходных материалов, инструментов, инвентаря и пр. необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на 10%. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Примечание: В случае непринятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в предложенном размере уведомляем об установлении платы в размере, установленной Постановлением Администрации Сортавальского городского поселения № 18 от 14.03.2022 г. (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022 года

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	127,11	6,82
4.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год 6) Мытье окон – 2 раза в год	49,76	2,67
4.3	Содержание придомовой территории, в т.ч косыба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	87,97	4,72
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,03	0,27
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,49	0,08
	ИТОГО содержание общего имущества дома	271,36	14,56
4.6	Плата за управление многоквартирным домом	55,9	3,00

Решили: «ЗА» - 813,26 голосов (94,23% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,80 голосов (5,77% от общего числа голосов, принявших участие)

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

4.7	Непредвиденный ремонт общего имущества дома Решили: «ЗА» - 601,56 голосов (69,70% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (7,44% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,30 голосов (22,86% от общего числа голосов, принявших участие)	55,9	3,00
4.8.	Ревизия электрощитов: демонтаж пакетных выключателей и установка автоматов (8 щитов) Решили: «ЗА» - 601,56 голосов (69,70% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (7,44% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,30 голосов (22,86% от общего числа голосов, принявших участие)	70,0	3,75
4.9.	Утепление фасада путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты. Решили: «ЗА» - 655,80 голосов (75,99% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (7,44% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,06 голосов (16,58% от общего числа голосов, принявших участие)	153,5	За счет неизрасходованных средств.
4.10	Восстановление штукатурно-окрасочного строя в подъездах №№ 1,2,3 Решили: «ЗА» - 720,00 голосов (83,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,06 голосов (16,58% от общего числа голосов, принявших участие)	96,0	За счет неизрасходованных средств.
4.11	Восстановление оголовка и установка крышки люка у подъезда №3 Решили: «ЗА» - 745,96 голосов (86,43% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,10 голосов (13,57% от общего числа голосов, принявших участие)	20,00	За счет неизрасходованных средств.
	Всего ремонт в объеме минимального перечня (принимается по результатам голосования)		

Вопрос № 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
5.1.	Замена почтовых ящиков в подъездах. Решили: «ЗА» - 598,56 голосов (69,35% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 64,20 голосов (7,44% от общего числа голосов, принявших участие «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,30 голосов (23,21% от общего числа голосов, принявших участие)	23,7	За счет неизрасходованных средств.
	Всего ремонт в объеме дополнительного перечня (принимается по результатам голосования)		

Вопрос № 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru/

Решили: «ЗА» - 813,26 голосов (94,23% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,80 голосов (5,77% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 813,26 голосов (94,23% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,80 голосов (5,77% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1 . Избрать Председателем собрания Марценюк Т.И, секретарь Снеткову Г.А., счетная комиссия Марценюк Т.И, Снеткова Г.А.

Вопрос № 2. Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома(не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников дома).

Вопрос № 3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонт общего имущества многоквартирного дома

Вопрос № 4. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022 года

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	127,11	6,82
4.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год 6) Мытье окон – 2 раза в год	49,76	2,67
4.3	Содержание придомовой территории, в т.ч косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	87,97	4,72
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	5,03	0,27

4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	1,49	0,08
	ИТОГО содержание общего имущества дома	271,36	14,56
4.6	Плата за управление многоквартирным домом	55,9	3,00

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

4.7	Непредвиденный ремонт общего имущества дома	55,9	3,00
4.8.	Ревизия электрощитов: демонтаж пакетных выключателей и установка автоматов (8 щитов)	70,0	3,75
4.9.	Утепление фасада путем замены окон в подъездах дома на энергосберегающие стеклопакеты.	153,5	За счет неизрасходованных средств.
4.10	Восстановление штукатурно-окрасочного строя в подъездах №№ 1,2,3	96,0	За счет неизрасходованных средств.
4.11	Восстановление оголовка и установка крышки люка у подъезда №3	20,00	За счет неизрасходованных средств.
	Всего ремонт в объеме минимального перечня по результатам голосования		6,75

Вопрос № 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
5.1.	Замена почтовых ящиков в подъездах.	23,7	За счет неизрасходованных средств.
	Всего ремонт в объеме дополнительного перечня по результатам голосования.		0,00

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 6,75 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 6. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru/

Вопрос № 7. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
2. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
3. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
4. Бюллетени голосования – 19 шт.

Председатель собрания Марценок Г.И. Марценок Г.И.

Секретарь собрания Снеткова Г.А. Снеткова Г.А.

Счетная комиссия Марценок Г.И. Марценок Г.И.

Снеткова Г.А. Снеткова Г.А.