

ГОДОВОЙ АКТ за 2023 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Дружбы народов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3332,30 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно			
Замена крана шарового на стояке ХВС в кв.№ 49	02.02.2023г			
Осмотр стояка канализации в квартире № 35	16.02.2023г			
Очистка свесов кровли от снега	21.02.2023г.			
Осмотр квартиры № 41 на предмет разового залития из кв. № 44	28.02.2023г			
Осмотр стояка канализации диам.100мм в кв. № 16	02.03.2023г			
Пепеподключение проводов от автомата на квартиру №№ 10,17	13.03.2023г			
Закрытие, открытие системы отопления дома по распоряжению ООО "ПТЭ" для производства ремонтных работ	14.03.2023г			
Замена замка навесного на дверь входа в ТУ	16.03.2023г			
Выпуск воздуха из стояка отопления по кв. № 27	16.03.2023г			
Закрытие, открытие системы отопления дома по распоряжению ООО "ПТЭ" для производства ремонтных работ	22.03.2023г			
Выпуск воздуха из стояка отопления по кв. № 21	22.03.2023г			
Прочистка канализации диам. 160мм в подвале № 2	30.03.2023г.			
Замена эл. лампочек в подвальном помещении - 3шт	04.04.2023г			

Настройка камер видионаблюдения на фасаде	04.04.2023г
Размещение на информационных досках годового отчета за 2022г, информация о состоянии лицевого счета с 01.01.22-31.12.22	07.04.2023г
Осмотр системы отопления на наличие утечек, по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	26.04.2023г
Обследование балконной плиты, балкона кв. № 67	26.04.2023г
Отключение системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023г	12.05.2023г
ремонт кровельного покрытия на козырьке лоджии кв № 17	19.05.2023г
Замена участка стояка канализации в вент. шахту в кв. № 70	23.05.2023г
Масляная окраска кабельного ящика со стороны подъезда № 1	26.05.2023г
Замена эл. Лампочек в помещении теплового узла	30.05.2023г
Замена общедомового прибора учета эл. энергии "СпецЭконом Энерго"	02.06.2023г
Выкашивание газонов на придомовой территории на 1раз	02.06.2023г
Открытие подвальных окон для проветривания в летний период	05.06.2023г
Размещение на досках орбъявлений Протокола № 1 от 17.05.2023г.	08.06.2023г
Выкашивание газонов на придомовой территории на 2 раз	05.07.2023г
Замена шарового крана на стояке ХВС в кв. № 11	07.07.2023г
Регулировка доводчика входной двери, подъезд № 3	24.07.2023г
Выкашивание газонов на придомовой территории на 3 раз	10.08.2023г
Прочистка лежневки системы канализации в подвале № 1	10.08.2023г
Осмотр внутриквартирных сетей ХВС в кв. № 18	11.09.2023г
Прочистка стояков системы канализации в подвале № 3	12.09.2023г
Замена спускного крана на стояке отопления в кв. № 49	13.09.2023г

руб./ м²

с 01.01.2023г
31.07.2023г
4,09
с 01.08.2023г
31.12.2023г
4,29

166880,58

Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2023-2024	03.10.2023г				
Замена спускного крана на стояке отопления в кв. №17	09.10.2023г				
Обделка места примыкания мягкой кровли к трубе с проводами в подъезд № 3	11.10.2023г				
Выпуск воздуха из системы отопления по стояку кв №№ 23,26,29,32,35	11.10.2023г				
Открытие стояков отопления по кв. № 49	16.10.2023г				
Осмотр стояка системы канализации диам.100мм в кв. № 52	18.10.2023г.				
Замена эл. лампочек в подвале, тепловом узле	13.11.2023г				
Регулировка датчиков на движение светильников уличного освещения - 4 шт	14.11.2023г				
Установка навесного замка под лестничной клеткой в подъезде № 1	16.11.2023г				
Скидывание снежных шапок с балконных козырьков дома	23.11.2023г				
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	24.11.2023г				
Плановая проверка работоспособности ИТП	11.12.2023г				
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	21.12.2023г				
Плановая проверка работоспособности ИТП	21.12.2023г				
Очистка карнизного свеса кровли от снега и наледи	26.12.2023г				
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно				
Замена вставки ПН-63А в ВРУ	05.03.2023г.				
Осмотр стояка системы канализации диам. 100мм в кв. № 7,11	06.07.2023г.				
Залитие кв. № 37 из кв. № 40	23.09.2023г				
Разовое залитие кв. № 27 из кв. № 30	14.10.2023г				
Залитие кв. № 27 из кв. № 30 (течь соединения ГВС эл. титана)	15.10.2023г				
Включение вводного автомата на 40А по кв. № 4	22.12.2023г				
Замена вставки 63А в ВРУ	31.12.2023г				
		руб./ м ²	с 01.01.2023г 31.07.2023г 2,73 с 01.08.2023г 31.12.2023г 2,87	111498,76	

Уборка лестничных клеток - 276,2 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023г 31.07.2023г 2,77 с 01.08.2023г 31.12.2023г 3,05	115430,87
Содержание придомовой территории 1 класса - 649 кв.м., газоны 1650 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2023г 31.07.2023г 4,28 с 01.08.2023г 31.12.2023г 4,71	178311,37
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2023г 31.07.2023г 0,09 с 01.08.2023г 31.12.2023г 0,10	3765,50
Промывка и опрессовка системы отопления (30.05.2023г)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м2	0,07	2800,00
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г.; 18.01.2023г.; 15.02.2023г.; 17.03.2023г., 14.04.2023г.; 19.05.2023г.; 16.06.2023г.; 18.07.2023г.; 18.08.2023г.; 16.10.2023г.; 21.11.2023г.; 18.12.2023г.	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г.; 23.01.2023г.; 20.02.2023г.; 13.03.2023г.; 21.04.2023г.; 24.05.2023г.; 26.06.2023г.; 24.07.2023г.; 23.08.2023г.; 22.09.2023г.; 23.10.2023г.; 22.11.2023г.	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00

Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 26.12.2022г.; 13.03.2023г.; 23.05.2023г.; 18.08.2023г.; 04.12.2023г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.; 13.03.2023г.; 23.05.2023г. 18.08.2023г. 04.12.2023г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:				578687,09

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 13.01.23г	январь 2023г	час	1,5	2750,00	4125,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100мм квартиры №№ 12,16	март 2023г	м.п.	4,25	2853,65	12128,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации кв. № 35	март 2023г.	м.п.	1,5	3198,00	4797,00
Замена деревянных поручней с масляной окраской в подъезде № 4	апрель 2023г	м.п.	30	976,57	29297,00

Ремонт кровельного покрытия карнизного свеса из наплавляемого рулонного материала в один слой над кв. № 70	апрель 2023г	кв.м.	4	747,50	2990,00
Масляная окраска входных металлических дверей, подъезды №№ 1,2,3,4	май 2023г	кв.м.	23,00	205,70	4731,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 50мм в квартире № 70	май 2023г	м.п.	1,65	1813,33	2992,00
Спил кустарников на придомовой территории (между подъездами №№ 3,4) вывоз и утилизация мусора	июль 2023г	м3	3,00	1467,33	4402,00
Изготовление и установка металлического ограждения газона на придомовой территории, подъезд №№ 3,4	август 2023г	м.п.	30,00	1581,20	47436,00
Ревизия электрических щитов 1,2,3,4 этажи с заменой вышедших из строя автоматов на 4-м этаже (кв. №№ 13,14,15,16) подъезда № 1, после аварийного залития из кв. № 18	сентябрь 2023г	шт	4,00	6676,25	26705,00
Замена крана шарового диам. 32мм на розливе ХВС в подвальном помещении	октябрь 2023г	шт	1,00	2649,00	2649,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100мм, квартира № 52	октябрь 2023г	м.п.	2,25	2544,00	5724,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам.100мм квартиры №№ 46,49	ноябрь 2023г	м.п.	3,10	5402,58	16748,00
Замена аварийного участка стояка ХВС квартиры №№ 46,49	ноябрь 2023г	м.п.	4	1480,75	5923,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 23.11.2023г.	ноябрь 2023г	час	1	2750,00	2750,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 19.12.2023г.	декабрь 2023г	час	0,58	2750,00	1595,00

Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 19.12.2023г.	декабрь 2023г	час	0,33	2751,52	908,00
Итого по ремонту:					175900,00

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Фактичес кий объем выполнен ных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление второй торцевой стены многоквартирного дома в объеме 170кв.м.	декабрь 2023г	кв.м.	170	5470,59	930000,00
Итого по капитальному ремонту:					930000,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 9 по ул. Дружбы народов

Барабанова Мария Владимировна



