

«16» апреля 2015 г.

г. Сортавала

16 апреля 2015г. по инициативе **Кундозеровой Виктории Сергеевны**, имеющей в собственности жилое помещение в этом доме площадью 50,60 кв.м., зарегистрированной по адресу: г.Сортавала, п.Кааламо, ул.Центральная, д. 2 кв. 16 паспорт 8604 № 800427 выдан ОВД г.Сортавала 14.08.2006г. проведено общее годовое собрание собственников в форме заочного голосования (в связи с отсутствием кворума при проведении Общего годового собрания собственников 21.12.2014 года)

Форма проведения общего годового собрания – заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3502,70 кв.м. (1кв.м.-1 голос)

Приняли участие в заочном голосовании 2420,74кв.м., т.е. 69,11% от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О формировании фонда капитального ремонта:

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.5. утверждение владельца специального счета

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. О формировании фонда капитального ремонта

В связи с утверждением Региональной программы капитального ремонта, собственники многоквартирных домов обязаны принять следующие решения:

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Предлагается: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали - «ЗА» - 2371,14 голосов (67,69 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 49,60 голосов (1,42 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предлагается: установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц

Голосовали - «ЗА» - 1580,30 голосов (65,28 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 566,74 голосов (23,41 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 273,70 голосов (11,31 % от числа голосов собственников, принявших участие)

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

Предлагается: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта

Голосовали - «ЗА» - 1647,89 голосов (68,07 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 451,95 голосов (18,67 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 320,90 голосов (13,26 % от числа голосов собственников, принявших участие)

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

Предлагается: утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта.

Голосовали - «ЗА» - 1703,39 голосов (70,37 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 589,75 голосов (24,36 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,60 голосов (5,27 % от числа голосов собственников, принявших участие)

1.5. утверждение владельца специального счета

	«ЗА»
Владелец специального счета капитального ремонта – региональный оператор	49,60 голосов- 1,42 % от общего числа голосов собственников
Владелец специального счета – ООО УК «Эталон»	2371,14 голосов- 67,69 % от общего числа голосов собственников

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

	«ЗА»
ОАО «Сбербанк России»	1873,24 голосов- 77,38 % от числа голосов собственников, принявших участие
ОАО «Россельхозбанк»	547,50 голосов- 22,62 % от числа голосов собственников, принявших участие

Вопрос № 2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: *Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.*

Голосовали - «ЗА» - 2190,99 голосов (90,51% от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 229,75 голосов (9,49% от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от числа голосов собственников, принявших участие)

Вопрос № 3. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: *Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.*

Голосовали - «ЗА» - 2090,39 голосов (86,35 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 280,25 голосов (11,58% от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,10 голосов (2,07 % от числа голосов собственников, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 1. Сформировать фонд капитального ремонта:

- 1.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.
- 1.2. Установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц
- 1.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта.
- 1.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта.
- 1.5. Утвердить владельцем специального счета - ООО УК «Эталон».
- 1.6. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

Вопрос № 2. Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

16 апреля 2015 года.



Кундозерова В.С.