

**ГОДОВОЙ АКТ за 2022 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14а по ул.Первомайская**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1354,10 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	3,93	63846,28
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	2,27	36899,31
Уборка лестничных клеток - 117,48 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	3,15	51203,88
Содержание придомовой территории 1 класса - 251,7 кв.м., газоны - 200 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	3,31	53804,71
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	0,16	2600,83
Промывка и опрессовка системы отопления (06.07.2022г.)	1 раз перед началом отопительного периода	шт	0,09	1500,00
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м <sup>2</sup>	0,00	0,00

Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 28.12.2022г	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00

**Итого по содержанию:**

**209855,02**

**РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги автогидроподъемника (очистка кровли от снега и наледи)	январь 2022г	час	0,5	1980,00	990,00
Услуги автогидроподъемника (очистка кровли от снега и наледи) 16.02.2022г	февраль 2022г	час	1,1	2340,00	2574,00
Замена доводчика (подъезд № 1)	май 2022г	шт	1	4180,00	4180,00
Замена манометров в УУТЭ (узел учета тепловой энергии) после поверки	ноябрь 2022г	шт	7	769,71	5388,00
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>13132,00</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 14а по ул. Первомайской  
Чернова Наталья Федоровна

*Чернова*

