

ПРОТОКОЛ № 14

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Сортавала, п.Кааламо, ул. 40 лет Победы д.4

«25» июня 2018 г.

г. Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **ООО Управляющая компания «Эталон»**.

Срок проведения собрания - с 14.05.2018г. до 14.06.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно -заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3456,20 кв. м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2604,61 кв. м., т.е. 75,36% от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» перед собственниками дома за 2017 год.
3. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме)
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 5.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 5.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 5.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества
 - 5.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 5.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.
7. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
8. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 2 . Отчет обслуживающей организации ООО УК «Эталон» за 2017 год:

Примечание: Отчет управляющей организации по расходованию денежных средств дома № 4 по ул. 40 лет Победы п.Кааламо за 2017 год озвучен на собрании 14.05.2018 , размещен на лестничной клетке 1 этажа каждого подъезда, официальном сайте организации etalon-sortavala.ru и на сайте Реформа ЖКХ. Более подробную информацию можно получить в офисе ООО УК «Эталон» по адресу: ул. Дружбы народов, д.5

Вопрос № 3 . Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года утвержден минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. (Отражен в приложении № 2 Договора управления).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня (в т.ч. очистка подвала от мусора с последующим вывозом и утилизацией 3 кубм)	214,0	5,16
3.2	Уборка лестничных клеток кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	112	2,7
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 905 кв.м., в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	153,9	3,71
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,6	0,11
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
	ИТОГО Голосовали – «ЗА» - 2241,08 голосов (86,04% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 81,20 голосов (3,12% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,34 голосов (10,84% от общего числа голосов, принявших участие)	487	11,74
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня :		
3.6	Ремонт входа в подвал (подъезд №5) Голосовали – «ЗА» - 1866,44 голосов (71,66% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 239,04 голосов (9,18% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 499,13 голосов (19,16% от общего числа голосов, принявших участие)	30,0	За счет неизрасходованных средств дома
3.7	Ремонт крылец (подъезд № 1,3,5) Голосовали – «ЗА» - 2277,08 голосов (87,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 141,23 голосов (5,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,30 голосов (7,15% от общего числа голосов, принявших участие)	80,0	За счет неизрасходованных средств дома
3.8	Ремонт придомовой территории (в месте обвала) Голосовали – «ЗА» - 2229,21 голосов (85,59% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 33,90 голосов (1,30% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 341,50 голосов (13,11% от общего числа голосов, принявших участие)	По факту производств ва работ	За счет неизрасходованных средств дома
3.9	Замена окон в подвале (3 шт. для проветривания подвальных помещений) Голосовали – «ЗА» - 1428,70 голосов (54,85% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 732,11 голосов (28,11% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443,80 голосов (17,04% от общего числа голосов, принявших участие)	По факту производств ва работ	За счет неизрасходованных средств дома
3.10	Плата за ремонт общего имущества в объеме минимального перечня: Голосовали – «ЗА» - 1954,62 голосов (75,04% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 84,96 голосов (3,26% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565,03 голосов (21,69% от общего числа голосов, принявших участие)	141,0	3,40

4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1.	Замена светильников над входами в подъезд № 1,3,5 на светодиодные светильники-прожекторы с датчиками на движение Голосовали – «ЗА» - 1982,98 голосов (76,13% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 305,80 голосов (11,74% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,83 голосов (12,13% от общего числа голосов, принявших участие)	10,0	0,25
4.2	Замена вторых тамбурных дверей (подъезд № 1,2,3,4,5) (выбрать один из вариантов: А. на металлопластиковые Голосовали – «ЗА» - 910,26 голосов (34,95% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1428,97 голосов (54,86% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,37 голосов (10,19% от общего числа голосов, принявших участие) Б. на деревянные Голосовали – «ЗА» - 1397,13 голосов (53,64% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 747,36 голосов (28,69% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 460,11 голосов (17,67% от общего числа голосов, принявших участие)	190,0 228	4,58 5,50
4.3	Установка полусфер на придомовой территории у подъезда № 4,5 с целью предотвращения обвала бетонных плит придомовой территории – 4 шт. Голосовали – «ЗА» - 1199,46 голосов (46,05% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 870,48 голосов (33,42% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 534,67 голосов (20,53% от общего числа голосов, принявших участие)	12,3	0,30

4.4	Косьба травы горки у детской площадки – 2 раза за период – 250 кв.м. Голосовали – «ЗА» - 2172,38 голосов (46,05% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 185,83 голосов (7,13% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,40 голосов (9,46% от общего числа голосов, принявших участие)	2,5	0,06
4.5	Восстановление плитки напольной на лестничных клетках (пэтапно), 2018 г – подъезд № 1,2 Голосовали – «ЗА» - 1904,47 голосов (73,12% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 272,10 голосов (10,45% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 428,04 голосов (16,43% от общего числа голосов, принявших участие)	60,0	1,45
4.6	Замена почтовых ящиков с их установкой непосредственной в подъездах. Установление дополнительного освещения в местах расположения почтовых ящиков (подъезд № 1,2,3,4,5) Голосовали – «ЗА» - 1998,51 голосов (76,73% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 322,50 голосов (12,38 % от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 283,60 голосов (10,89% от общего числа голосов, принявших участие)	37,2	0,90
4.7	В связи с тем, что после проведения экспертизы в 2011 года деформации несущих конструкций дома продолжают (трещины в фасаде дома увеличиваются), п.15 экспертизы было рекомендовано обратиться в специализированную проектную организацию для проведения инструментального обследования всех конструкций здания, включая основания и фундаменты, стены перекрытия и т.д., с целью определения способов усиления и восстановлению конструкций, предлагаем: Обратиться в специализированную проектную организацию для проведения инструментального обследования дома. Голосовали – «ЗА» - 886,86 голосов (34,05% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 1481,95 голосов (56,90% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,80 голосов (9,05% от общего числа голосов, принявших участие)	По факту	
	Итого по дополнительному перечню (формируется по результатам голосования)		

Вопрос 5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

5.1. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По вопросу №5,5.1 предложили: Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2018 год: замена внутридомовых сетей электроснабжения подъездов №1, №2 с установкой светодиодных светильников с датчиками на движение.

Голосовали – «ЗА» - 2417,71 голосов (69,95% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 80,29 голосов (2,32% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,60 голосов (3,08% от общего числа голосов собственников)

5.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере, утвержденном нормативным правовым актом субъекта РФ.

Голосовали – «ЗА» - 2350,04 голосов (67,99% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 127,47 голосов (3,69% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,10 голосов (3,68% от общего числа голосов собственников)

5.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года

Голосовали – «ЗА» - 2535,18 голосов (73,35% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,43 голосов (2,01% от общего числа голосов собственников)

5.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества

Предложение: Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000103 в ПАО «Сбербанк России»

Голосовали – «ЗА» - 2573,14 голосов (74,45% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,47 голосов (0,91% от общего числа голосов собственников)

5.5. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложение: Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

Голосовали – «ЗА» - 2531,26 голосов (73,24% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,35 голосов (2,12% от общего числа голосов собственников)

5.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в

приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Мензорене Тамару Алексеевну

Голосовали – «ЗА» - 2341,24 голосов (67,74% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 169,98 голосов (4,92% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,40 голосов (2,70% от общего числа голосов собственников)

Вопрос 6. Заключение собственниками помещений в МКД договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Предложение: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД № 4 по 40 лет Победы п.Кааламо г.Сортавала договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Голосовали – «ЗА» - 2461,81 голосов (94,52% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,80 голосов (5,48% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 7. Определение даты заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

Предложение: Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Голосовали – «ЗА» - 2461,81 голосов (94,52% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,80 голосов (5,48% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 8. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома.

Предложение: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 4 по 40 лет Победы п.Кааламо г.Сортавала.

Голосовали – «ЗА» - 2525,18 голосов (96,95% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79,43 голосов (3,05% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложение: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали – «ЗА» - 2497,51 голосов (95,89% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 56,19 голосов (2,16% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,90 голосов (1,95% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 10. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala@yandex.ru

Голосовали – «ЗА» - 2584,68 голосов (99,23% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,93 голосов (0,77% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 11. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Голосовали – «ЗА» - 2525,33 голосов (96,96% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 34,60 голосов (1,33% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,68 голосов (1,72% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 3. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2018 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня (в т.ч. очистка подвала от мусора с последующим вывозом и утилизацией 3 кубм)	214,0	5,16
3.2	Уборка лестничных клеток кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей ежедневно, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	112	2,7
3.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 905 кв.м.,, в т.ч. косьба газонов 2 раза в летний период (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	153,9	3,71
3.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,6	0,11
3.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,05
	ИТОГО	487	11,74
	Ремонт мест общего пользования, согласно минимального перечня :		
3.6	Ремонт входа в подвал (подъезд №5)	30,0	За счет неизрасходованных средств дома
3.7	Ремонт крылец (подъезд № 1,3,5)	80,0	За счет неизрасходованных средств дома
3.8	Ремонт придомовой территории (в месте обвала)	По факту производств ва работ	За счет неизрасходованных средств дома
3.9.	Замена окон в подвале (3 шт. для проветривания подвальных помещений)	По факту производств ва работ	За счет неизрасходованных средств дома
3.10	Плата за ремонт общего имущества в объеме минимального перечня:	141,0	3,40

4. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (**дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1.	Замена светильников над входами в подъезд № 1,3,5 на светодиодные светильники-прожекторы с датчиками на движение	10,0	0,25
4.2	Замена вторых тамбурных дверей (подъезд № 1,2,3,4,5) <u>на деревянные.</u>	228,0	5,50
4.3	Установка полусфер на придомовой территории у подъезда № 4,5 с целью предотвращения обвала бетонных плит придомовой территории – 4 шт. <i>54% против и воздерж.</i>	12,3	0,30
4.4	Косьба травы горки у детской площадки – 2 раза за период – 250 кв.м.	2,5	0,06
4.5	Восстановление плитки напольной на лестничных клетках (поэтапно), 2018 г – подъезд № 1,2,3 <i>во 2-м п. не нужно.</i>	60,0	1,45
4.6	Замена почтовых ящиков с их установкой непосредственной в подъездах. Установление дополнительного освещения в местах расположения почтовых ящиков (подъезд № 1,2,3,4,5)	37,2	0,90
4.7	В связи с тем, что после проведения экспертизы в 2011 года деформации несущих конструкций дома продолжают (трещины в фасаде дома увеличиваются), п.15 экспертизы было рекомендовано обратиться в специализированную проектную организацию для проведения инструментального обследования всех конструкций здания, включая основания и фундаменты, стены перекрытия и т.д., с целью определения способов усиления и восстановлению конструкций, предлагаем: Обратиться в специализированную проектную организацию для проведения инструментального обследования дома.	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	
Итого по дополнительному перечню (формируется по результатам голосования)		350,0	8,46

ИТОГО плата по статье «Ремонт» составляет – 11,86 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос 5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

5.1. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2018 год: замена внутридомовых сетей электроснабжения подъездов №1, №2 с установкой светодиодных светильников с датчиками на движение.

т.к. проводка в этих подъездах горела.

5.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере, утвержденном нормативным правовым актом субъекта РФ.

5.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года

5.4. Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете № 40705810325090000103 в ПАО «Сбербанк России».

5.5. Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон».

5.6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома – Мензорене Тамару Алексеевну.

Вопрос 6. Заключить собственниками помещений в МКД № 4 по 40 лет Победы п.Кааламо г.Сортавала договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с РСО (ресурсоснабжающей организацией) и договора оказания услуг по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) с регоператором ТКО.

Вопрос 7. Определить дату заключения договоров теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО - 01 июня 2018 года.

Вопрос 8. Сохранить порядок предоставления коммунальной услуги «электроснабжение» и расчетов за данную коммунальную услугу, а именно: считать действующими договоры энергоснабжения, ранее

заключенные (в том числе путем регистрации лицевого счета) между ресурсоснабжающей организацией АО «ТНС энерго Карелия» и собственниками/пользователями помещений многоквартирного дома № 4 по 40 лет Победы п.Кааламо г.Сортавала.

Вопрос 9. Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 10. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala.ru.

Вопрос № 11. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Председатель Совета дома  Мензорене Тамара Алексеевна.