

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего годового собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 11, ул. Лесная, г.Сортавала, РК**

«21» июля 2021 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, пгт.Хелюля, ул.Лесная, д.11

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 30.06.2021г. до 11.07.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «30» июня 2021 года с 18:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «11» июля 2021 года 17:00.

Председатель собрания – Ершов А.М. (собственник помещения № 17)

Секретарь собрания – Никифорова Л.В. (собственник помещения № 6)

Счетная комиссия – Терова Н.А. (собственник помещения № 1)

Общее количество голосов собственников помещений – 1116,00 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 797,10 голоса, т.е. 71,42% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 1116,00 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

- 1 Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 год .
  - 6.1 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
  - 6.2. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 6.3 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
  - 6.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
  - 6.5 Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об определении места хранения документов общего собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**Вопрос №1 . Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания..**

*Предложили: избрать Председателем собрания Ершов А.М, секретарь Никифорова Л.В, счетная комиссия Терова Н.А*



Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

### **Вопрос № 2. О наделении полномочиями Председателя и Совета многоквартирного дома.**

В связи с изменениями, внесенными в жилищный кодекс РФ (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ) собственникам необходимо уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников дома).

Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

### **Вопрос № 3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложили: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома

Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

### **Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

В связи с увеличением стоимости расходных материалов, инструментов, инвентаря и пр. необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на 1 руб.02 коп. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	76,3	5,70
4.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	34,1	2,55
4.3	Содержание придомовой территории, в т.ч косыба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	34,1	2,55
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,4	0,18
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,15
	<b>ИТОГО содержание общего имущества дома</b> Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	<b>148,9</b>	<b>11,13</b>



4.6	Плата за управление многоквартирным домом Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	29,4	2,20
-----	--	------	------

**Текущий ремонт:**

4.7	Изготовление и установка металлических колпаков дымовентиляционных труб – 6 шт Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	72,0	5,38
4.8	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 1,2 Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	10,0	0,75
4.9	Ремонт входа в подъезд № 2 (бетонной площадки) 6 кв.м. Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	16,5	1,23
4.10	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъездах № 1,2, ремонт тамбуров Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	60,0	4,48
4.11	Непредвиденный ремонт Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	13,4	1,00
<b>Итого (формируется по результатам голосования)</b>			

**Вопрос № 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
5.1	Замена почтовых ящиков подъезд № 1,2 Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	15,0	1,12

**Вопрос № 6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**6.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 год.**

Утвердить работы по капитальному ремонту дома: капитальный ремонт фасада – Утепление фасада дома путем установки энергосберегающих стеклопакетов и вторых (тамбурных) дверей в местах общего пользования (подъездах).

Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (71,42,00% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

**6.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

Утвердить предельно-допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту не более 300,0 тыс. руб.

Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (71,42,00% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)



**6.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

*Утвердить срок проведения капитального ремонта – 30 сентября 2021 года*

Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (71,42,00% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

**6.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.**

*Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»*

Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (71,42,00% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

**6.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества**

*Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете д. № 11 по ул. Лесная в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»*

Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (71,42,00% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

**6.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома Ершов А.М*

Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (71,42,00% от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

*Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru*

Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**Вопрос № 8. Об определении места хранения документов общего собрания.**

*Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.*

Решили: «ЗА» - 797,10 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос № 1.** Избрать Председателем собрания Ершов А.М, секретарь Никифорова Л.В, счетная комиссия Терова Н.А.



**Вопрос № 2.** Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 3.** Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 4.** Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г). Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года.

Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч. диспетчеризация узла учета тепловой энергии	76,3	5,70
4.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	34,1	2,55
4.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	34,1	2,55
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,4	0,18
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,0	0,15
	<b>ИТОГО содержание общего имущества дома</b>	<b>148,9</b>	<b>11,13</b>
4.6	Плата за управление многоквартирным домом	29,4	2,20

**Текущий ремонт:**

4.7	Изготовление и установка металлических колпаков дымовентиляционных труб – 6 шт	72,0	5,38
4.8	Ремонт кровельного покрытия с устройством металлического покрытия подъездного козырька подъезд № 1,2	10,0	0,75
4.9	Ремонт входа в подъезд № 2 (бетонной площадки) 6 кв.м.	16,5	1,23
4.10	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъездах № 1,2, ремонт тамбуров	60,0	4,48
4.11	Непредвиденный ремонт	13,4	1,00
	<b>Итого (формируется по результатам голосования)</b>		<b>12,84</b>

**Вопрос № 5.** Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (**дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
5.1	Замена почтовых ящиков подъезд № 1,2	15,0	1,12

**Итого плата за ремонт общего имущества дома – 13,96 руб/кв.м. в месяц.**



**Вопрос № 6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

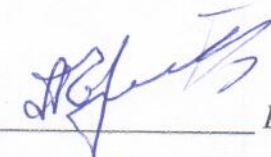
- 6.1. Утвердить работы по капитальному ремонту дома: капитальный ремонт фасада – Утепление фасада дома путем установки энергосберегающих стеклопакетов и вторых (тамбурных) дверей в местах общего пользования (подъездах).
- 6.2. Утвердить предельно-допустимую стоимость работ и услуг по капитальному ремонту не более 300,0 тыс. руб.
- 6.3. Утвердить срок проведения капитального ремонта – 30 сентября 2021 года
- 6.4. Утвердить подрядной организацией проведения работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»
- 6.5. Определить источником финансирования – денежные средства населения, находящиеся на специальном счете д. № 11 по ул. Лесная в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк»
- 6.6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель совета дома Ершов А.М.

**Вопрос № 7.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru


**Вопрос № 8.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД № 11, ул. Лесная, пгт. Хелюля, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 28 шт.

Председатель собрания  Ершов А.М.

Секретарь собрания  Никифорова Л.В.

Счетная комиссия  Терова Н.А.