

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
в форме очно-заочного голосования

«23» мая 2019 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Первомайская, д.14а

Инициатор собрания - Председатель Совета многоквартирного дома Чернова Наталья Федоровна (собственник помещения № 8, свидетельство о праве собственности 10 АБ № 199249.

Срок проведения собрания- с 20.04.2019г. до 13.05.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – лестничная клетка первого этажа подъезда (очная часть).

Начало приема решений собственников – «20» апреля 2019 года с 15.00 час.

Прием решений осуществлялся Председателем Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).

Срок окончания приема бюллетеней «13» мая 2019 года 00.00.

Председатель собрания – Чернова Н.Ф.(собственник помещения № 8)

Секретарь собрания – Кукушкина Е.В (собственник помещения № 12)

Счетная комиссия – Трушникова Н.А. (собственник помещения № 17)

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 20.04.2019г. прилагается.

Список приглашенных лиц, принявших участие в очной части собрания 20.04.2019г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 1355,30 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 834,00 голоса, т.е. 61,54% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 1355,30 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 14а по ул.Первомайской г.Сортавала в муниципальную программу формирования комфортной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов).
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ);
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
8. Об утверждении формы и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
9. Об утверждении формы и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
10. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2.
11. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросам повестки дня слушали Кирьянова А.Ю.; Коновалова А.В., представителя ООО УК «Эталон» Цыганову Э.В.

Very faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of very faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.

Lower section of very faint, illegible text, possibly a conclusion or a separate paragraph.

Very faint text at the bottom of the page, possibly a footer or signature area.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Результат голосования (решение) (кол-во голосов, %)
1	Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Чернову Н.Ф . Секретарем избрать Кукушкину Е.В Избрать счетную комиссию в составе: Трушников Н.А.	«ЗА» - 834,00 г. – 100,00% «ПРОТИВ» - 0,00г. – 0,00% «ВОЗД-СЯ» - 0,00 г. – 0,00%
2	Предложили: Утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5. (офис ООО УК «Эталон»)	«ЗА» - 834,00 г. – 100,00% «ПРОТИВ» - 0,00г. – 0,00% «ВОЗД-СЯ» - 0,00 г. – 0,00%
3	Предложили: Принять решение об обращении в администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 14а по ул.Первомайская г.Сортавала в муниципальную программу «Комфортная городская среда»	«ЗА» - 630,80 г. – 75,64% «ПРОТИВ» - 203,20г. – 24,36% «ВОЗД-СЯ» - 0,00 г. – 0,00%
4	Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u> по благоустройству (освещение придомовой территории), <b>в случае</b> включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №2	«ЗА» - 630,80 г. – 75,64% «ПРОТИВ» - 203,20г. – 24,36% «ВОЗД-СЯ» - 0,00 г. – 0,00%
5	Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из дополнительного перечня работ</u> по благоустройству (оборудование автомобильных парковок ), <b>в случае</b> включения дворовой территории в муниципальную программу на 2020 -2021 год, согласно Приложению № 2	«ЗА» - 480,40 г. – 57,60% «ПРОТИВ»- 353,60г. – 42,40% «ВОЗД-СЯ»- 0,00 г. – 0,00%
6	Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, <b>в случае</b> включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	«ЗА» - 630,80 г. – 75,64% «ПРОТИВ» - 203,20г. – 24,36% «ВОЗД-СЯ» - 0,00 г. – 0,00%
7	Предложили: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, <b>в случае</b> включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации .	«ЗА» - 630,80 г. – 75,64% «ПРОТИВ» - 203,20г. – 24,36% «ВОЗД-СЯ» - 0,00 г. – 0,00%
8	Предложили: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из минимального перечня работ</u> по благоустройству, <b>в случае</b> включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в размере 5 % от размера средств Республики Карелия , предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, , путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации . Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2.	«ЗА» - 630,80 г. – 75,64% «ПРОТИВ» - 203,20г. – 24,36% «ВОЗД-СЯ» - 0,00 г. – 0,00%

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

The history of the United States is a story of growth and change. From the first settlers to the present day, the nation has evolved through various stages of development. The early years were marked by exploration and the establishment of colonies. The American Revolution led to the birth of a new nation, and the subsequent years saw the expansion of territory and the growth of industry. The Civil War was a pivotal moment in the nation's history, leading to the abolition of slavery and the strengthening of the federal government. The 20th century brought significant social and economic changes, including the rise of the industrial revolution and the emergence of the United States as a global superpower. Today, the United States continues to face new challenges and opportunities, and its history remains a source of inspiration and guidance for the future.

The early years of the United States were characterized by a spirit of adventure and exploration. Settlers from Europe and other parts of the world came to the New World in search of new lands and opportunities. They established colonies and built a new society. The American Revolution was a defining moment in the nation's history, as the colonies fought for independence from British rule. The resulting Constitution established a new form of government, and the United States emerged as a sovereign nation.

The 19th century was a period of rapid growth and expansion. The United States acquired vast territories, and the population increased significantly. The industrial revolution transformed the economy, and the United States became a major industrial power. The Civil War was a major conflict that shaped the nation's future. It led to the abolition of slavery and the strengthening of the federal government. The 20th century brought further growth and change. The United States became a global superpower, and its influence was felt around the world. The social and economic changes of this period have shaped the United States into the nation we know today.

The history of the United States is a story of resilience and achievement. Despite many challenges, the nation has grown and prospered. Its values of freedom, democracy, and equality have inspired people around the world. The United States remains a beacon of hope and a source of inspiration for the future.

9	Предложили: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из дополнительного перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 22 % , от размера средств Республики Карелия, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации	«ЗА» - 480,40 г. – 57,60% «ПРОТИВ»- 353,60г. – 42,40% «ВОЗД-СЯ»- 0,00 г. – 0,00%
10	Предложили: Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2.	«ЗА» - 630,80 г. – 75,64% «ПРОТИВ» - 203,20г. – 24,36% «ВОЗД-СЯ» - 0,00 г. – 0,00%
11	Предложили: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Коновалова Андрея Валерьевича, Кирьянова Александра Юрьевича.	«ЗА» - 630,80 г. – 75,64% «ПРОТИВ» - 203,20г. – 24,36% «ВОЗД-СЯ» - 0,00 г. – 0,00%

*Приложения:*

1. Уведомление о проведении общего Собрания;
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего Собрания;
3. Реестр собственников МКД № 14а по ул.Первомайская, г.Сортавала.
4. Решения собственников по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования по адресу г.Сортавала, ул.Первомайская, д.14а с 20.04.2019г. по 13.05.2019г. – 15 шт.
5. Приложение № 2.

Председатель Собрания:  / Чернова Н.Ф.

Секретарь Собрания:  / Кукушкина Е.В.

Счетная комиссия:  / Трушникова Н.А.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The analysis focuses on identifying trends and patterns over time, which is crucial for making informed decisions.

The third part of the document provides a detailed breakdown of the results. It shows that there has been a significant increase in sales volume, particularly in the online channel. This is attributed to the implementation of the new marketing strategy and the improved user experience on the website.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. It suggests continuing to invest in digital marketing and exploring new product lines to further drive growth. Regular monitoring and reporting will be essential to track the success of these initiatives.

11/11/2023  
 J. Smith  
 12/15/2023