

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 10, ул. Кирова, г.Сортавала, РК

«30» июня 2022 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Кирова, д.10

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания - с 31.05.2022г. до 30.06.2022г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «31» мая 2022 года с 17:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2022 года 17:00.

Председатель собрания – Кравцова В.Н. (собственник помещения №16)

Секретарь собрания – Семенкова И.В. (собственник помещения №13)

Счетная комиссия – Чухрай А.П. (собственник помещения №13)

Общее количество голосов собственников помещений – 2121,60 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1475,36 голоса, т.е. 69,54% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 2121,6 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме)
4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. Выбор председателя многоквартирного дома.

Предложили: избрать Председателем собрания Кравцову В.Н., Секретарем собрания Семенкову И.В., счетную комиссию в составе Чухрай А.П.

Решили: «ЗА» - 1318,21 голосов (89,35% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 56,7 голосов (3,84% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100,45 голосов (6,81% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

В связи с увеличением стоимости расходных материалов, инструментов, инвентаря и пр. необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на 1 руб.35 коп. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Примечание: В случае непринятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в предложенном размере уведомляем об установлении платы в размере, установленной Постановлением Администрации Сортавальского городского поселения № 18 от 14.03.2022 г.

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4

1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т. ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	172,36	6,77
2.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	137,73	5,41
2.3	Содержание придомовой территории , в т.ч косяба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	63,90	2,51
2.4	Содержание лифтового оборудования (диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифта)	154,3	6,06
2.5	Содержание мусоропровода	33,61	1,32
2.6	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,3	0,09
2.7	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,3	0,09
	ИТОГО	566,5	22,25
	Плата за управление многоквартирным домом	76,38	3,00

Решили: «ЗА» - 925,25 голосов (62,71% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 499,41 голосов (33,85% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,70 голосов (3,44% от общего числа голосов, принявших участие)

2.8.	Непредвиденный ремонт Решили: «ЗА» - 828,21 голосов (56,14% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 530,41 голосов (35,95% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,74 голосов (7,91% от общего числа голосов, принявших участие)	50,92	2,00
2.9.	Замена деревянных оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ (5 шт.) Решили: «ЗА» - 794,97 голосов (53,88% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 680,39 голосов (46,12% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	233,0	9,15
2.10	Ремонт отмостки (9 кв.м.) Решили: «ЗА» - 787,58 голосов (53,38% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 587,91 голосов (39,85% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,87 голосов (6,77% от общего числа голосов, принявших участие)	30,0	1,18
2.11	Частичный ремонт цоколя с последующей покраской поверхности по периметру дома (44,6 кв.м.) Решили: «ЗА» - 791,37 голосов (53,64% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 584,12 голосов (39,59% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,87 голосов (6,77% от общего числа голосов, принявших участие)	49,5	1,94
	Итого: формируется по результатам голосования		

Вопрос № 3. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Предложений от собственников многоквартирного дома и Совета дома не поступило.

Вопрос № 4. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 1418,66 голосов (96,16% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 56,70 голосов (3,84% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1372,06 голосов (93,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 56,70 голосов (3,84% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,60 голосов (3,16% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем собрания Кравцову В.Н., Секретарем собрания Семенкову И.В., счетную комиссию в составе Чухрай А.П.

Вопрос № 2. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

В связи с увеличением стоимости расходных материалов, инструментов, инвентаря и пр. необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на 1 руб.35 коп. Уведомляем, что в случае неприятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	172,36	6,77
2.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	137,73	5,41
2.3	Содержание придомовой территории, в т.ч косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	63,90	2,51
2.4	Содержание лифтового оборудования (диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифта)	154,3	6,06
2.5	Содержание мусоропровода	33,61	1,32
2.6	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,3	0,09
2.7	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,3	0,09
	ИТОГО	566,5	22,25
	Плата за управление многоквартирным домом	76,38	3,00

2.8.	Непредвиденный ремонт	50,92	2,00
2.9.	Замена деревянных оконных блоков на стеклопакеты из ПВХ (5 шт.)	233,0	9,15
2.10	Ремонт отмостки (9 кв.м.)	30,0	1,18
2.11	Частичный ремонт цоколя с последующей покраской поверхности по периметру дома (44,6 кв.м.)	49,5	1,94
	Итого плата за текущий ремонт:	363,42	14,27

Вопрос № 3. Предложений от собственников многоквартирного дома и Совета дома об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) не поступило.

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 14,27 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 4. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Вопрос № 5. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 10, ул. Кирова, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 37 шт.

Председатель собрания В Кравц - Кравцова В.Н.
Секретарь собрания Семенкова Семенкова И.В.
Счетная комиссия Чухрай Чухрай А.П.