

**ГОДОВОЙ АКТ за 2021 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Советская, г. Сортавала, РК.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1835,67 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	4,12	93681,18
Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./ м2	2,98	65643,56
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	3,88	85468,80
		перерасчет		-5874,69
территории 1 класса - 150 кв.м., газон - 50 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	1,38	30398,70
		перерасчет		-1633,75
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	0,09	1982,52
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2		2860,00
Проведение влажной уборки по режиму дезинфекции МОП в порядке, предусмотренным п.11.17 распоряжения Главы РК от 12.03.2020 г. № 127-Р: Клиндезин Экстра (средство дезинфицирующее с моющим эффектом) Маска одноразовая - Резиновые перчатки	в период с 11.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	кв.м. (л/ клетки, стены подъездов)	409,28	0,00
		литр	1,35	
		шт.	2	
		Шт.	2	
<b>Итого по содержанию:</b>			<b>12,45</b>	<b>272526,32</b>
<b>РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж металлической опорной стойки и многожильного кабеля со стены фасада	январь 2021 г.	шт.	1	2750	2750
Установка пластикового окна в чердачном помещении над кв. № 24	январь 2021 г.	шт.	1	3270	3270
Замена вертикальной металлической водосточной трубы ( кв. №№ 4,9,15,21,26) со	январь 2021 г.	м.п.	18,6	2363	43946
Ремонт системы ПЗУ (замена блока управления домофона)	февраль 2021 г.	шт.	1	3788	3788
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники экскаватора-погрузчика	февраль 2021 г.	час	5,5	1980	10890
пластиковой доски для размещения информации в	март 2021 г.	шт.	1	1220	1220
деревянных стоек (подпорок)	март 2021 г.	шт.	1	5037	5037
Замена деревянных окон в чердачном помещении на окна из ПВХ с дополнительной установкой металлических водоотливов ( со стороны гаражей)	июнь 2021 г.	шт.	1	77616	77616
Косметический ремонт подъезда.	август 2021 г.	подъезд	1	319205	319205
Замена манометров в УУТЭ	август 2021 г.	шт.	3	828	2483
Замена деревянных оконных блоков на новые из ПВХ	август 2021 г.	шт.	5	44726	223630
Погрузка строительного мусора в контейнер после замены оконных рам на лестничных площадках с последующим вывозом и утилизацией.	сентябрь 2021 г.	м3	5	1146	5732

Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго"	сентябрь 2021 г.	т/у	1	3940	3940
Ремонт системы ПЗУ (замена блока питания)	декабрь 2021 г.	шт.	1	4070	4070
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>707577</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 19 по ул. Советская

Ермолаева Анастасия Сергеевна



