

ГОДОВОЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Швейников

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1553,2 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2022 - 30.06.2022 - 3,93 с 01.07.2022 - 31.12.2022 - 4,30	76697,02
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2022 - 30.06.2022 - 2,27 с 01.07.2022 - 31.12.2022 - 2,52	44638,97
Уборка лестничных клеток - 134,1 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2022 - 30.06.2022 - 2,43 с 01.07.2022 - 31.12.2022 - 2,67	47527,92
			перерасчет за некачественную уборку за сентябрь 2022г	-3246,18
Содержание придомовой территории 1 класса - 466,3 кв.м.,	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2022 - 30.06.2022 - 4,29 с 01.07.2022 - 31.12.2022 - 4,72	83965,99

Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2022 - 30.06.2022 - 0,24 с 01.07.2022 - 31.12.2022 - 0,27	4752,79
Промывка и опрессовка системы отопления (08.07.2022г.)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м <sup>2</sup>	0,08	1500,00
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м <sup>2</sup>	0,00	0,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г	1 раз в месяц	руб./ м <sup>2</sup>	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 08.11.2022г	1 раз в три месяца	руб./ м <sup>2</sup>	0,00	0,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.	1 раз в три месяца	руб./ м <sup>2</sup>	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию:</b>				<b>255836,51</b>

## РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж пакетных выключателей и установка автоматов на 40А до эл. счетчика в этажном щите кв. №№ 13,14,15	январь 2022г	шт	3	3231,67	9695,00
Услуги автогидроподъемника (очистка кровли от снега и льда)	январь 2022г	час	1	1980,00	1980,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (01.02.2022г.)	февраль 2022г	час	1,68	2600,00	4368,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (08.02.2022г.)	февраль 2022г	час	1	2600,00	2600,00
Изготовление и установка металлического поручня, подъезд №2	февраль 2022г	шт	1	9038,00	9038,00
Очистка кровли от снега и наледи	февраль 2022г	кв.м.	480	38,50	18480,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи спецтехникой (24.02.2022г.)	февраль 2022г	час	3,26	2600,00	8476,00
Услуги автогидроподъемника (очистка кровли от снега и льда)	февраль 2022г	час	1,4	2340,00	3276,00
Прочистка канализационного выпуска, подъезд № 1	февраль 2022г	шт	1	18113,00	18113,00
Замена доводчика (подъезд № 3)	май 2022г	шт	1	4180,00	4180,00
Масляная окраска детской площадки, металлических конструкций на придомовой территории	июль 2022г	кв.м.	24,31	557,14	13544,00
Замена почтовых ящиков в подъездах №№ 1,2,3	июль 2022г	шт	6	3401,33	20408,00
Изготовление и установка металлической урны (подъезд № 3)	сентябрь 2022г	шт	1	4400,00	4400,00

Ревизия этажных щитов, демонтаж пакетных выключателей и установка автоматов на 40А, 50А до эл. счетчиков в этажных щитах подъездов №№ 1,2,3	октябрь 2022г	шт	9	6195,67	55761,00
Восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъездах №№ 1,2,3	октябрь 2022г	кв.м.	268,44	357,85	96062,00
Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 2)	ноябрь 2022г	шт	1	660,00	660,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 13.12.22г	декабрь 2022г	час	1	2750,00	2750,00
Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 2)	декабрь 2022г	шт	1	660,00	660,00
Очистка кровли от снега и наледи с использованием автогидроподъемника ООО "ЭнергоАС"	декабрь 2022г	час	1	2420,00	2420,00
<b>Итого по содержанию:</b>					<b>276871,00</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 9 по ул. Швейников

Марценюк Татьяна Ивановна

