

ПРОТОКОЛ № 16

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сортавала, ул. Кирова, д.10

«19» октября 2018 г.

г.Сортавала

Собрание проводилось по инициативе **Калинина Юрия Александровича**.

Срок проведения собрания - с 27.09.2018г. до 10.10.2018г.

Форма проведения общего годового собрания – очно-заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 2121,6 кв.м. (1кв.м. – 1 голос)

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1708,78 кв.м., т.е. 80,54% от всего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О внесении изменений в план работ общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г) на 2018-2019 гг.
3. О внесении изменений в план ремонта общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) на 2018-2019 гг.
4. О внесении изменений в п.5,6 Протокола общего собрания собственников № 15 от 06 июня 2018 года.
5. Об установлении платы Председателю Совета дома
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:**Вопрос № 1 Избрание членов счетной комиссии, председателя, секретаря общего собрания*****Предложили: Выбрать Председателем собрания Калинина Ю.А., Секретарем собрания Максимову Л.М.***

Голосовали – «ЗА» - 1537,38 голосов (89,97% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 28,10 голосов (1,64% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,3 голосов (8,39% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2 .О внесении изменений в план работ общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г) на 2018-2019 гг.

Предложено: внести изменения в план работ, утвержденных Протоколом № 15 от 06.06.2018 года и утвердить следующий план работ:

2.1	Замена стояка ХВС-30пм.	45,0	1,77
2.2	Замена манометров в тепловом узле -12 шт	5,7	0,22
2.3	Замена общедомового прибора учета воды (водомера) (работы выполнены в июне 2018 года)	13,826	0,54
2.4.	Обработка фасада гидроизоляционным материалом (кв.41) (выполнены в августе 2018 года) 15,1 квм.	12,827	0,51
2.5.	Ремонт балконной плиты кв.41 (Работы выполнены в августе 2018 года)7,6 квм	10,125	0,4
2.6	Непредвиденные работы (ремонт парапета кровли, непредвиденные работы по заявлениям)	30,0	1,18
	<i>Итого ремонт по минимальному перечню (с учетом остатка на 01.01.18 (59499 руб.))</i>	58,0	2,28

Голосовали – «ЗА» - 1621,68 голосов (94,90% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 28,10 голосов (1,64% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,00 голосов (3,45% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. О внесении изменений в план ремонта общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме) на 2018-2019 гг.

Предложили: Исключить из плана ремонтных работ, утвержденных протоколом № 15 от 06.06.2018 года пункты 4.1,4.2.,4.3.

Голосовали – «ЗА» - 1619,58 голосов (94,78% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 28,10 голосов (1,64% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,10 голосов (3,58% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос 4. О внесении изменений в п.5.6 Протокола общего собрания собственников № 15 от 06 июня 2018 года.**Предложили: п.5.6 протокола № 15 от 06.06.2018 года читать в следующей редакции:***«П.5.6 Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД со специального счета на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»*

Голосовали – «ЗА» - 1652,58 голосов (77,89% от общего числа голосов собственников)
 «ПРОТИВ» - 28,10 голосов (1,32% от общего числа голосов собственников)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28,10 голосов (1,32% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 5. Об установлении вознаграждения Председателю Совета дома.**Предложение: установить ежемесячное вознаграждения Председателю Совета дома в размере 3454 руб. в месяц, с учетом налогов. Вознаграждение включить в состав платы за управление с 01 октября 2018 года.***(Плата за управление с 01.10.2018 года составит 4 руб.38 коп./кв.м в месяц, с учетом выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД)*

Голосовали – «ЗА» - 685,40 голосов (40,11% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 740,54 голосов (43,34% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282,85 голосов (16,55% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 6. Об определении места хранения документов общего собрания.**Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.**

Голосовали – «ЗА» - 1670,98голосов (97,79% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,80 голосов (2,21% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**Вопрос № 1. Выбрать Председателем собрания Калинин Ю.А., Секретарем собрания Максимову Л.М.****Вопрос № 2 . Внести изменения в план работ, утвержденных Протоколом № 15 от 06.06.2018 года и утвердить следующий план работ:**

2.1	Замена стояка ХВС-30пм.	45,0	1,77
2.2	Замена манометров в тепловом узле -12 шт	5,7	0,22
2.3	Замена общедомового прибора учета воды (водомера) (работы выполнены в июне 2018 года)	13,826	0,54
2.4.	Обработка фасада гидроизоляционным материалом (кв.41) (выполнены в августе 2018 года) 15,1 квм.	12, 827	0,51
2.5.	Ремонт балконной плиты кв.41 (Работы выполнены в августе 2018 года)7,6 квм	10,125	0,4
2.6	Непредвиденные работы (ремонт парапета кровли, непредвиденные работы по заявлениям)	30,0	1,18
	Итого ремонт по минимальному перечню (с учетом остатка на 01.01.18 (59499 руб.))	58,0	2,28

Вопрос № 3. Исключить из плана ремонтных работ, утвержденных протоколом № 15 от 06.06.2018 года пункты 4.1,4.2.,4.3.**Вопрос № 4. П.5.6 протокола № 15 от 06.06.2018 года читать в следующей редакции:***«П.5.6 Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД со специального счета на способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора»***Вопрос № 5. Об установлении вознаграждения Председателю Совета дома - РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.****Вопрос № 6. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.**Председатель собрания  Калинин Ю.Н.Секретарь собрания  Максимова Л.М.