

ГODOVOЙ АКТ за 2023 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3357,40 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно			
Обследование системы холодного водоснабжения в подвальном помещении на предмет утечек, замер давления на вводе в дом.	10.01.2023 г.			
Замена навесного замка на вход в подвальное помещение № 1	27.01.2023 г.			
Очистка металлического свеса на кровли от снега и наледи	13.02.2023 г.			
Очистка металлического свеса на кровли от снега и наледи над кв. № 47	14.03.2023 г.			
Прочистка и промывка канализационного выпуска из подвального помещения № 1 до канализационного колодца	17.03.2023 г.			
Прочистка и промывка ПРЭМ в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	24.04.2023 г.			
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2022 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.	21.04.2023 г.			
Отключение системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023 гг.	12.05.2023 г.			
Открытие подвальных слуховых окон для проветривания в летний период 2023 г.	12.05.2023 г.			
Ремонт нулевых контактов в эл. щите кв. № 21	29.06.2023 г.			
Демонтаж гнutoго ограждения во дворе дома около подъезда № 1	29.06.2023 г.		с 01.01.2023 года	

Замена люминисцентных ламп на лестничной площадке 4 этажа в подъезде № 4	25.07.2023 г.	руб./ м ²	по 30.09.2023 года - <u>3,58</u>	153517,59
Ремонт детской качели на придомовой территории (сварочные работы)	05.09.2023 г.			
Прочистка слива для стекания грунтовых вод в поребрике около подъезда № 1	20.09.2023 г.			
Прочистка врезки на квартиру № 56 на стояке ХВС	18.09.2023 г.			
Залитие кв. № 41 из кв. № 44	22.09.2023 г.			
Замена шарового крана диам. 1/2 на стояке ХВС в кв. № 10	22.09.2023 г.			
Закрытие подвальных слуховых окон (подготовка дома к зимнему периоду 2023-2024 гг.)	25.09.2023 г.			
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2023-2024гг, по требованию диспетчера ООО "Карелкоммунэнерго"	02.10.2023 г.			
Развоздушивание системы теплоснабжения по стояку кв. № 32	12.10.2023 г.			
Замер давления на вводе холодного водоснабжения в подвальном помещении	30.10.2023 г.			
Замена шарового крана на врезке ХВС в кв. № 11	01.11.2023 г.			
Очистка свесов кровли от снега и наледи	24.11.2023 г.			
Прочистка фильтра грубой очистки перед общедомовым прибором учета холодного водоснабжения диам. 32 мм в подвальном помещении.	27.11.2023 г.			
Замер давления холодного водоснабжения на вводе в дом	07.12.2023 г.			
Очистка свесов кровли от снега и наледи	13.12.2023 г.			
Установка дополнительных розеток в подвальном помещении для производства работ	25.12.2023 г.			
Обследование квартиры № 15 на предмет протечек с кровли	27.12.2023 г.			
Очистка подъездных козырьков от снега - подъезд №№ 1,2,3,4	27.12.2023 г.			
Замена лампочки над входом в подъезд № 2	28.12.2023 г.			
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно			
Залитие помещения магазина "Копейка" из кв. № 4	16.09.2023 г.			
Замер давления холодного водоснабжения на врезке ХВС в кв. №№ 32,44	11.12.2023			
			руб./кв.м.; с 01.10.2023 года по 31.12.2023 года - <u>4,50</u>	
			руб./кв.м.	

Уборка лестничных клеток	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023 года по 30.09.2023 года - <u>2,62</u> руб./кв.м.; с 01.10.2023 года по 31.12.2023 года - <u>3,25</u> руб./кв.м.	111902,14
Содержание придомовой территории	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2023 года по 30.09.2023 года - <u>2,62</u> руб./кв.м.; с 01.10.2023 года по 31.12.2023 года - <u>3,25</u> руб./кв.м.	119299,32
		перерасчет с 01.03.2023-28.03.2023 г.	-2,37	-7428,53
		перерасчет с 30.06.2023-31.07.2023 г.	-2,71	-8485,87
		перерасчет с 01.08.2023-31.08.2023 г.	-2,36	-7397,18
		перерасчет с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.	-2,36	-7397,18
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,12	4834,66
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м ²	0,71	2400,00
Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно 18.01.2023 г. 15.02.2023 г. 22.03.2023 г. 29.04.2023 г. 22.05.2023 г. 16.06.2023 г. 18.07.2023 г. 24.08.2023 г. 26.09.2023 г. 19.10.2023 г. 16.11.2023 г. 20.12.2023 г.	руб./ м ²	0,00	0,00

Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надразов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления.	(раз в 3 месяца) 22.03.2023 г. 28.03.2023 г. 23.06.2023 г. 13.09.2023 г. 22.12.2023 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	ежемесячно 23.01.2023 г. 22.02.2023 г. 22.03.2023 г. 21.04.2023 г. 22.05.2023 г. 22.06.2023 г. 21.07.2023 г. 21.08.2023 г. 21.09.2023 г. 20.10.2023 г. 20.11.2023 г. 20.12.2023 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Итого по содержанию:				450686,08

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники ИП "Макаров М.Г."	январь 2023 г.	час	0,9	2860,00	2574
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники ООО "Комфорт"	январь 2023 г.	час	0,5	2750,00	1375
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала над кв. № 47	март 2023 г.	кв.м.	4	1110,00	4440
Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по кирпичной кладке кв. № 50.	май 2023 г.	кв.м.	8,75	1032,57	9035
Замена светодиодного светильника в подъезде № 1 (1этаж)	июль 2023 г.	шт.	1	1642,00	1642

Обработка фасада универсальной проникающей гидроизоляцией по кирпичной кладке выхода на кровлю (подъезд № 1)	июль 2023 г.	кв.м.	2,5	853,60	2134
Ремонт бетонного выступа над магазином "Кладовка" с оштукатуриванием поверхности.	август 2023 г.	кв.м.	6,5	6507,54	42299
Ремонт системы ПЗУ в подъезде № 3	сентябрь 2023 г.	шт.	1	770,00	770
Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники	ноябрь 2023 г.	час	0,5	2750,00	1375
Очистка придомовой территории от снега с применением спецтехники	декабрь 2023 г. (16.12.2023 г.) (24.12.2023 г.)	час	5	2750,00	13750
Итого по ремонту:					79394

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Капитальный ремонт внутридомовых сетей водоснабжения путем замены магистрального трубопровода холодного водоснабжения в многоквартирном доме № 13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля.	декабрь 2023 г.	м.п.	70	3570,97	249968
Итого по ремонту:					249968

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала
 Андриюшайтите Регины Петрасовны _____



