

ГОДОВОЙ АКТ за 2024 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Вайнемайнена, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 1624,6 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток - 121,35 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 6,20 руб./ кв.м.; с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. - 6,82 руб./кв.м.	126913,75
Содержание придомовой территории 1 класса - 375,4 кв.м., газон - 205 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 4,80 руб./ кв.м.; с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. - 5,28 руб./кв.м.	98255,81
<i>Скашивание травы на придомовой территории - 04.06.2024 г.; 07.07.2024 г.; 27.08.2024 г.</i>				
Очистка кровли от снега и наледи	ежемесячно	руб./ м2	3,59	5848,56
Опрессовка системы отопления	<i>1 раз перед началом отопительного периода</i>	руб./ м2	1,56	2538,12
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,15	2924,28
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно	руб./ м ²		
<i>Плановое снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 08.05.2024 г.; 10.06.2024 г.; 11.07.2024 г.; 09.08.2024 г.; 09.09.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.</i>				
<i>Плановая проверка работоспособности УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 08.05.2024 г.; 15.10.2024 г.; 15.11.2024 г.; 10.12.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за январь 2024г.- 23.01.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за февраль 2024г.- 20.02.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за март 2024г.- 22.03.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за апрель 2024г.- 22.04.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за май 2024г.- 17.05.2024 г.</i>				

Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за октябрь 2024г.- 15.10.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за ноябрь 2024г.- 15.11.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за декабрь 2024г.- 18.12.2024 г.
Замена лампочки в светильнике на лестничной площадке в подъезде №№ 1,2 10.01.2024 г. ; подъезде № 2 - 17.01.2024 г.
Осмотр на наличие утечки в системе отопления в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 11.01.2024 г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 23.01.2024 г.; 20.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 21.05.2024г.; 22.06.2024 г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 22.10.2024г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 23.01.2024 г.; 20.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 21.05.2024г.; 22.06.2024 г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 22.10.2024г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков , осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках , осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка) - 1 раз в месяц 23.01.2024 г.; 20.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024г.; 22.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 23.09.2024г.; 22.10.2024г.; 22.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) - ежемесячно 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр системы водоотведения в подвальном помещении , стоят канализационные колодцы на придомовой территории , в ООО "Карелводоканал" направлено письмо исх. № 27 от 29.01.2024 года для исполнения по прочистке и промывке наружной линии канализации .
Устранение небаланса масс расходомера - 14.02.2024 г.

с 01.01.2024 г. по
30.06.2024 г. -
4,57руб./ кв.м.;
с 01.07.2024 г. по
31.12.2024 г. -
4,82 руб./кв.м.

88019,36

Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления - 19.02.2024 г.; 27.06.2024 г.		
Развоздушивание системы теплоснабжения по стояку кв. № 29 - 06.03.2024 г.		
Размещение на информационных стендах в подъезде №№ 1,2,3,4 годового отчета за 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года - 28.03.2024 г.		
Замена перегоревших лампочек на лестничных площадках в подъезде №№ 1,2 - 15.04.2024 г.		
Размещение на информационных досках подъездов МКД - Объявление для собственников о проведении субботника на основании письма ГКСЖДН-и исх. № 4708/18-09 от 12.04.2024 года - 17.04.2024 г.		
Крепление плоского шифера на утепленном цоколе со стороны Национального Банка после выполнения ремонтных работ АО "ПСК" по замене на электрических сетях в подвальном помещении - 19.04.2024 г.		
Остекление оконной рамы на лестничной площадке в подъезде № 2 - 24.04.2024 г.		
Крепление секционного почтового ящика в подъезде № 2 - 25.04.2024 г.		
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024 гг по требованию диспетчера ООО "Петербурготеплоэнерго" - 16.05.2024 г.		
Открытие подвальных слуховых окон для проветривания подвального помещения в летний период 2024 г. - 20.05.2024 г.		
Промывка и прочистка канализационного выпуска диам. 100 мм - 4 м.п., устранение засора - 29.08.2024 г.		
Частичный ремонт штукатурного и окрасочного слоя (торцевая стена Подъезд № 2) - 06.09.2024 г.		
Уборка строительного мусора после выполненных работ на торцевой стене фасада здания со стороны Национального банка - 09.09.2024 г.		
Замена перегоревших лампочек в УУТЭ в количестве 6 шт. - 11.09.2024 г.		
Закрытие слуховых подвальных окон в подвальном помещении - подготовка к зимнему периоду 2024-2025 гг - 07.11.2024 г.		
Очистка кровли от снега и наледи - 21.11.2024 г.		
Закрытие деревянного ящика для слаботочных проводов на лестничной площадке первого этажа в подъезде № 2 - 22.11.2024 г.		
Осмотр намокающей стены между 4 и 5 этажами кв. № 40, при осмотре стены протечек с кровли не выявлено - 22.11.2024 г.		
Ремонт освещения в подвальном помещении и в ИТП (замена 2-х светильников, замена лампочек)- 12.12.2024 г.		
Очистка свеса кровли от снежных шапок со стороны тротуара - 16.12.2024 г.; 17.12.2024 г.		
Подтяжка соединения трубы диам. 15 мм к радиатору в подъезде № 1 - 16.12.2024 г.		
Осмотр УУТЭ, проверка работоспособности и подключения ПРЭМа на обратном трубопроводе системы центрального отопления - 19.12.2024 г.		
Осмотр УУТЭ, проверка работоспособности, промывка ПРЭМов - 2 шт. - 23.12.2024 г.		
Аварийно-диспетчерская служба:	ежедневно	руб./ м ²

Осмотр на наличие утечки в системе отопления в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 02.01.2024, 08.01.2024 г.	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 2,57 руб./ кв.м.; с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. - 2,68 руб./кв.м.	51174,90
Открытие системы теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с началом отопительного сезона 2024-2025 гг. - 05.10.2024 г.		
Осмотр системы канализации в подвальном помещении, внутридомовые сети водоотведения в рабочем состоянии, стоит наружная линия канализации, заявка передана в ООО "Карелводоканал" для исполнения - 15.12.2024 г.		
Перекрытие и слив стояка системы отопления в подъезде № 1 - 15.12.2024 г.		

Итого по содержанию:

375674,78

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена аварийной подводки к радиатору системы отопления в кв. № 36.	февраль 2024 г.	шт.	1	6003,00	6003
Частичная замена аварийного стояка системы канализации диам. 100 мм в кв. № 37	март 2024 г.	м.п.	2,5	2884,40	7211
Приобретение товаро-материальных ценностей (покраска скамеек)	май 2024 г.	шт.	1	1287,00	1287
Замена аварийного участка стояка системы отопления по ванной комнате в кв. № 37.	июль 2024 г.	м.п.	3	440,00	1320
Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком на движение в подъездах №№ 1,2.	август 2024 г.	шт.	14	3358,93	47025
Замена аварийного участка системы канализации диам. 100 мм в подвальном помещении № 1.	сентябрь 2024 г.	м.п.	6	2940,17	17641
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Петербургтеплоэнерго".	сентябрь 2024 г.	комплект	1	27187,00	27187
Итого по ремонту:					107674

Заказчик - Председатель Совета дома № 8 по ул. Вайнемайнена

Платунова Валентина Петровна

Платунова