

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 13 по ул. Победы, г. Сортавала, РК**

«14» мая 2024 г.

г. Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Победы, д. 13

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон», (ОГРН 1101035001462, ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 04.04.2024 г. до 13.05.2024г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, 5 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «04» апреля 2024 года с 15.00 часов.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики членов Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).

Срок окончания приема бюллетеней «13» мая 2024 года 17.00.

Председатель собрания – Павлычева Н.В. (собственник помещения № 7)

Секретарь собрания – Кузьмина Г.В. (собственник помещения № 42)

Счётная комиссия – Каратаев А.Ф. (собственник помещения № 47)

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 04.04.2024г. прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 3345,30 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2290,52 голоса, т.е. 68,47 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 3345,30 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2023 год.
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. О внесении изменений в договор управления.
  - 6.1. Утверждение границ земельного участка, входящего в состав общего имущества.
  - 6.2. О порядке расходования денежных средств за содержание и ремонт общего имущества дома.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
9. Утверждение платы за управление.
10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.



## Результаты голосования по вопросам повестки дня:

### Вопрос №1 . Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Слушали : мастера ООО УК «Эталон» Алешину Е.М.

Предложили: выбрать председателем собрания Павлычеву Н.В., секретарем собрания Кузьмину Г.В.

Избрать счетную комиссию в составе Каратаева А.Ф

Решили: «ЗА» - 2290,52 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

### Вопрос № 3 . Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома:

Павлычева Наталья Викторовна (кв.7) – Председатель совета дома;

Иванова Татьяна Павловна (кв. 1); Гапоненко Максим Сергеевич (кв.23)

Кузьмина Галина Валентиновна (кв. 42) Каратаев Александр Филиппович (кв.47)

Новиков Евгений Евгеньевич (кв.57)

Решили: «ЗА» - 2290,52 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

### Вопрос № 4 . Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Примечание: В случае непринятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в предложенном размере уведомляем об установлении платы в размере, установленной Постановлением Администрации Сортавальского городского поселения (в настоящее время плата за содержание 16,90 руб /кв.м. в месяц)

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.06.2024 года. Повышение платы за содержание связано с увеличением с 01.01.2024 г на территории РФ МРОТ, увеличением периодичности услуги по косьбе газонов в летний период .

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб)
1	2	3	4
4.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	301,0	7,50
4.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю ,выше 2 этажа 1 раз в неделю мытьё - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытьё окон – 2 раза в год	139,7	3,48
4.3	Содержание придомовой территории , кад. № 10:07:0010207:1284 (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов – 3 раза в летний период	208,7	5,20
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,8	0,12
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,5	0,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>656,7</b>	<b>16,36</b>

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:



4.6	Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации в связи износом, механизированная уборка территории в дни снегопадов по заявке председателя Совета многоквартирного дома , другие работы, не предусмотренные статьей «содержание» )	120,4	3,00
4.7	Косметический ремонт подъезда № 2 Решили: «ЗА» - 2080,87 голосов (90,85% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 167,45 голосов (7,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,20 голосов (1,84% от общего числа голосов, принявших участие)	180,0	4,49
	Косметический ремонт подъезда № 3 Решили: «ЗА» - 2111,61 голосов (92,19% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 167,45 голосов (7,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,46 голосов (0,50% от общего числа голосов, принявших участие)	180,0	4,49
	Косметический ремонт подъезда № 4 Решили: «ЗА» - 2080,87 голосов (90,85% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 167,45 голосов (7,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,20 голосов (1,84% от общего числа голосов, принявших участие)	180,0	4,49
4.8	Обязательная поверка прибора учета тепловой энергии Решили: «ЗА» - 2123,07 голосов (92,69% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 167,45 голосов (7,31% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	40,0	0,99
4.9	Ремонт входа в подвальные помещения ( п. № 1,2) Решили: «ЗА» - 2075,87 голосов (90,63% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 214,65 голосов (9,37% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	43,1	1,07
	<i>Плата за ремонт общего имущества дома (принимается по итогам голосования)</i>		

**Вопрос 5. Об установлении платы содержание и ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).**

На очной части собрания от собственников поступили предложения:

4.10	Установка скамейки (подъезд № 2) Решили: «ЗА» - 935,35 голосов (40,84% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 943,30 голосов (41,18% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 411,87 голосов (17,98% от общего числа голосов, принявших участие)	3,5	0,09
------	--	-----	------

### **Вопрос 6. О внесении изменений в договор управления.**

6.1 Утверждение границ земельного участка, входящего в состав общего имущества.

*Включить в состав общего имущества дома земельный участок , кад. № 10:07:0010207:1284*

Решили: «ЗА» - 1803,71 голосов (78,75% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 378,45 голосов (16,52% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,36 голосов (4,73% от общего числа голосов, принявших участие)

6.2 . О порядке расходования денежных средств за содержание и ремонт общего имущества дома.

*Дополнить п 3.2 Договора управления п.п. 3.16 .... «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений: компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает \*\*\* »*

*\*\*\* при стихийных бедствиях, пожарах, предписаний надзорных органов и т.п*

Решили: «ЗА» - 286,01 голосов (12,49% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ПРОТИВ» - 498,45 голосов (21,76% от общего числа голосов, принявших участие)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1506,06 голосов (65,75% от общего числа голосов, принявших участие)

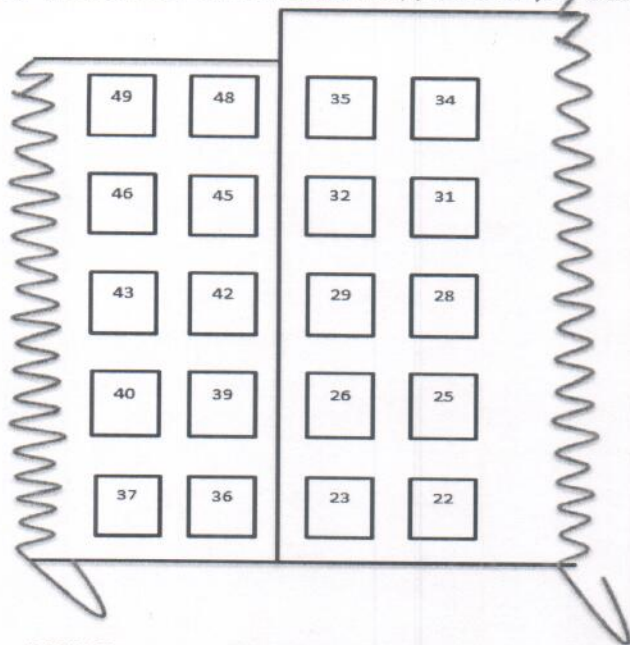


**Вопрос 7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024-2025 год.**

**7.1 Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Победы г.Сортавала капитальный ремонт фасада : утепление обратной стены многоквартирного дома 172,5 кв.м. согласно нижеприведенной схеме*

План-схема по утеплению участка фасада МКД № 13 по ул. Победы, г. Сортавала.



**Решили: «ЗА» - 2290,52 голосов (68,47% от общего числа голосов)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)

**7.2 Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

*Предложение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 1200,0 тыс. руб.*

**Решили: «ЗА» - 2290,52 голосов (68,47% от общего числа голосов)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)

**7.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

*Предложение: Утвердить срок проведения капитального ремонта – с 01.07.2024-31.12.2025 года.*

**Решили: «ЗА» - 2290,52 голосов (68,47% от общего числа голосов)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)

**7.4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества**

*Предложение: Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта*

**Решили: «ЗА» - 2290,52 голосов (68,47% от общего числа голосов)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)

**7.5 Утверждение подрядной организации для выполнения работ.**

*Предложили: утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»*

**Решили: «ЗА» - 2290,52 голосов (68,47% от общего числа голосов)**  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)



**7.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

*Предложили: уполномочить Председателя совета дома Павлычеву Наталью Викторовну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.*

**Решили: «ЗА» - 2290,52 голосов (68,47% от общего числа голосов)**

**«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов)**

### **Вопрос 8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.**

**8.1** С целью разработки мероприятий по энергосбережению коммунальных ресурсов предлагается изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом № 13 по ул.Победы. Стоимость 40,0 тыс. руб. ( 1,00 руб/за 1 кв.м. в месяц)

**Решили: «ЗА» - 108,10 голосов (4,72% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ПРОТИВ» - 2182,42 голосов (95,28% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)**

**8.2.** Принятие решения об оснащении теплового узла системы отопления дополнительным оборудованием, регулирующим температуру теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. (ориентировочная стоимость – 300,0 тыс. руб. – 7,54 руб/кв.м.в месяц)

**Решили: «ЗА» - 108,10 голосов (4,72% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ПРОТИВ» - 2182,42 голосов (95,28% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)**

### **Вопрос 9. Утверждение платы за управление.**

*В связи с увеличением затрат, связанных с управлением дома, в т.ч. самостоятельным выпуском платежных документов, предлагается увеличение платы за управление на 0,30 руб./кв.м. в месяц. Всего плата 3,30 руб.*

**Решили: «ЗА» - 2207,15 голосов (96,36% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ПРОТИВ» - 83,37 голосов (3,64% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)**

### **Вопрос 10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.**

*Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения*

**Решили: «ЗА» - 2245,02 голосов (98,01% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ПРОТИВ» - 45,50 голосов (1,99% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)**

### **Вопрос 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

*Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala-yandex.ru*

**Решили: «ЗА» - 2245,02 голосов (98,01% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ПРОТИВ» - 45,50 голосов (1,99% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)**

### **Вопрос 12. Об определении места хранения документов общего собрания.**

*Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.*

**Решили: «ЗА» - 2245,02 голосов (98,01% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ПРОТИВ» - 45,50 голосов (1,99% от общего числа голосов, принявших участие)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)**



**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос №1 .** Выбрать председателем собрания Павлычеву Н.В., секретарем собрания Кузьмину Г.В.

Избрать счетную комиссию в составе Каратаева А.Ф

**Вопрос №3** Избрать Совет многоквартирного дома:

Павлычева Наталья Викторовна (кв.7) – Председатель совета дома;

Иванова Татьяна Павловна (кв. 1); Гапоненко Максим Сергеевич (кв.23)

Кузьмина Галина Валентиновна (кв. 42) Каратаев Александр Филиппович (кв.47)

Новиков Евгений Евгеньевич (кв.57)

**Вопрос №4 .** Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб)
1	2	3	4
4.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	301,0	7,50
4.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю ,выше 2 этажа 1 раз в неделю мытьё - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытьё окон – 2 раза в год	139,7	3,48
4.3	Содержание придомовой территории , кад. № 10:07:0010207:1284 (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов – 3 раза в летний период	208,7	5,20
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	4,8	0,12
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,5	0,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>656,7</b>	<b>16,36</b>

**Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

4.6	Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации в связи износом, механизированная уборка территории в дни снегопадов по заявке председателя Совета многоквартирного дома , другие работы, не предусмотренные статьей «содержание» )	120,4	3,00
4.7	Косметический ремонт подъезда № 2	180,0	4,49
	Косметический ремонт подъезда № 3	180,0	4,49
	Косметический ремонт подъезда № 4	180,0	4,49
4.8	Обязательная поверка прибора учета тепловой энергии	40,0	0,99
4.9	Ремонт входа в подвальные помещения ( п. № 1,2)	43,1	1,07
	<b>Плата за ремонт общего имущества дома</b>		<b>18,53</b>



**Вопрос 5.** Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

На очной части собрания от собственников поступили предложения:

4.10	Установка скамейки (подъезд № 2)	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
------	----------------------------------	--------------------

**Вопрос 6.** Утвердить границы земельного участка, входящего в состав общего имущества.

*Включить в состав общего имущества дома земельный участок, кад. № 10:07:0010207:1284*

6.2. О порядке расходования денежных средств за содержание и ремонт общего имущества дома.

*Дополнить п 3.2 Договора управления п.п. 3.16 ... «Управляющая организация вправе требовать от собственников помещений: компенсацию расходов на выполнение неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера), необходимость которых вызвана обстоятельствами, которые управляющая компания при заключении настоящего договора или при подготовке предложения об изменении размера платы на очередной год действия договора не могла разумно предвидеть и предотвратить при обычной степени заботливости и осмотрительности и за возникновение которых она не отвечает \*\*\* »*

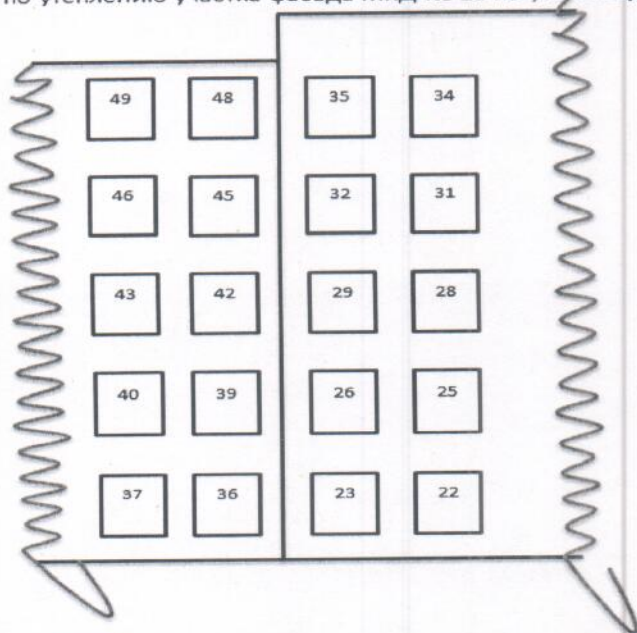
\*\*\* при стихийных бедствиях, пожарах, предписаний надзорных органов и т.п. - **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 7.** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2024-2025 год.

7.1. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

*Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Победы г.Сортавала капитальный ремонт фасада : утепление обратной стены многоквартирного дома 172,5 кв.м. согласно нижеприлагаемой схеме*

План-схема по утеплению участка фасада МКД № 13 по ул. Победы, г. Сортавала.



7.2 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД не более 1200,0 тыс. руб.

7.3 Утвердить срок проведения капитального ремонта – с 01.07.2024-31.12.2025 года.

7.4. Источником финансирования капитального ремонта определить – специальный счет формирования капитального ремонта

7.5 Утвердить подрядную организацию на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО УК «Эталон»

7.6. Уполномочить Председателя совета дома Павлычеву Наталью Викторовну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос 8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.**

8.1 С целью разработки мероприятий по энергосбережению коммунальных ресурсов предлагается изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом № 13 по ул. Победы . Стоимость 40,0 тыс. руб. ( 1,00 руб./за 1 кв. м. в месяц)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

8.2. Принятие решения об оснащении теплового узла системы отопления дополнительным оборудованием, регулирующим температуру теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха. (ориентировочная стоимость – 300,0 тыс. руб. – 7,54 руб/кв.м.в месяц)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Утверждение платы за управление – 3,30 руб. / кв.м.

**Вопрос 10.** Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения.

**Вопрос 11.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalonsortavala-yandex.ru

**Вопрос 12.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

*Приложение:*

1. Реестр собственников помещений в МКД № 13 по ул. Победы, г. Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 71 шт.

Председатель собрания  /Павлычева Н.В./

Секретарь собрания  /Кузьмина Г.В./

Счётная комиссия  /Каратаев А.Ф./