

**ПРОТОКОЛ № 1  
(очное голосование)**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 19**

«10» декабря 2021 г.

г. Сортавала.

Населённый пункт: Сортавальский Муниципальный район, город Сортавала

Дата собрания: очная часть « 10 » декабря 2021 г.

Место проведения: РК, г. Сортавала, ул. Советская, д. 19 (на лестничной площадке первого этажа)

Дата собрания: очная часть «10 » декабря 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48, 189 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1835,67 кв.м., из них жилая площадь 1460,40 кв.м., нежилая 375,27 кв.м.

Общее число голосов - 1835,67 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании кв.м. 1232,70, из них: жилая площадь 936,33 кв.м., нежилая 296,37 кв.м.

что составляет 67,15 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется .

Собрание **правомочно** (реестр собственников МКД Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общее собрание проводится по инициативе<sup>2</sup> Ермолаева Сергея Владимировича,<sup>3</sup>

В собрании принимали участие приглашённые лица в количестве 19 лиц (Реестр приглашённых лиц Приложение № 2 к настоящему протоколу)

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ: \***

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 19.05.2021 года № 24 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт;
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги
---	---	-------

<sup>1</sup> Номер протокола общего собрания должен соответствовать порядковому номеру общего собрания в течение календарного года.

<sup>2</sup> Инициировать общее собрание собственников могут **только**: собственники МКД или управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД. (ст. 45 ЖК РФ)

<sup>3</sup> об инициаторе общего собрания: для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика); для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

		<b>ГОЛОСОВАНИЯ</b>
1	СЛУШАЛИ: председателя собрания <b>Ермолаева Сергея Владимировича</b>	ЗА 1232,70 кв.м. 100 % от общего числа голосов
	ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура председателя собрания <b>Ермолаеву Анастасию Сергеевну</b> , собственник кв. № 9.	ПРОТИВ 0,00 кв.м. 0 % от общего числа голосов
	РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - <b>Ермолаеву Анастасию Сергеевну</b>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0,00 % от общего числа голосов
2	СЛУШАЛИ: председателя собрания <b>Ермолаева Сергея Владимировича</b>	ЗА 1232,70 кв.м. 100 % от общего числа голосов
	ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура секретаря собрания – <b>Архипову Елену Петровну</b> , собственник кв. № 23 .	ПРОТИВ 0,00 кв.м. 0 % от общего числа голосов
	РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания – <b>Архипову Елену Петровну</b> . Собственник кв.№ 23.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0,00 % от общего числа голосов
3	СЛУШАЛИ: председателя собрания <b>ФИО Ермолаева Сергея Владимировича</b>	ЗА 1232,70 кв.м. 100 % от общего числа голосов
	ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры счетной комиссии: <b>ФИО Кравченко Сергея Витальевича</b> , собственника кв. № 22	ПРОТИВ 0,00 кв.м. 0 % от общего числа голосов
	РЕШИЛИ: Предложены кандидатуры: <b>Кравченко Сергея Витальевича</b>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0,00 % от общего числа голосов
4	СЛУШАЛИ: председателя собрания <b>ФИО Ермолаева Сергея Владимировича</b>	ЗА 1232,70 кв.м. 100 % от общего числа голосов
	ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть и принять предложение регионального оператора от 19.05.2021 года № 24 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт	ПРОТИВ 0,00 кв.м. 0 % от общего числа голосов
	РЕШИЛИ: принять предложение регионального оператора от 19.05.2021 года № 24 по вопросу капитального ремонта общего имущества в доме, а именно о проведении работ по обследованию технического состояния общего имущества и разработке проектной документации на капитальный ремонт.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0,00 % от общего числа голосов
5	СЛУШАЛИ: председателя собрания <b>ФИО Ермолаева Сергея Владимировича</b>	ЗА 1232,70 кв.м. 100 % от общего числа голосов
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, указанный в предложении регионального оператора	ПРОТИВ -0,00 кв.м. 0 % от общего числа голосов
	РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 19 по ул. Советская, г. Сортавала, Республика Карелия	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0,00 % от общего числа голосов
6	СЛУШАЛИ: председателя собрания <b>ФИО Ермолаева Сергея Владимировича</b>	ЗА 1232,70 кв.м. 100 % от общего числа голосов
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, указанную в предложении регионального оператора.	ПРОТИВ 0,00 кв.м. 0 % от общего числа голосов
	РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту 932437,16 рублей	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0,00 % от общего числа голосов
7	СЛУШАЛИ: председателя собрания <b>ФИО Ермолаева Сергея Владимировича</b>	ЗА 1232,70 кв.м. 100 % от общего числа голосов
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта	

	<p>многоквартирного дома, указанные в предложении регионального оператора;</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2022 году.</p>	<p>ПРОТИВ 0,00 кв.м. 0 % от общего числа голосов</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0,00 % от общего числа голосов</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: председателя собрания ФИО <b>Ермолаева Сергея Владимировича</b></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Председатель Совета дома № 19 по ул. Советская - <b>Ермолаева Анастасия Сергеевна</b></p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:  <b>ФИО, № кв. 9, Ермолаева Анастасия Сергеевна (контактный телефон +79215276554)</b></p>	<p>ЗА 1232,70 кв.м. 100 % от общего числа голосов</p> <p>ПРОТИВ 0,00 кв.м. 0 % от общего числа голосов</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. 0,00 % от общего числа голосов</p>

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в МКД;
- 2) Реестр присутствующих на очной части собрания;
- 3) Сообщение о проведении общего собрания;
- 4) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;


Председатель собрания

  
 \_\_\_\_\_ (Ермолаева А.С.)

Секретарь собрания

  
 \_\_\_\_\_ (Архипова Е.П.)

Счетная комиссия

  
 \_\_\_\_\_ (Кравченко С.В.)