

ГODOVOЙ АКТ за 2024 год
приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь -1116 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 3,05 руб./кв.м.; с 01.07.2024 по 31.12.2024 г. - 3,48 руб./кв.м.	43724,88
Содержание придомовой территории	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 3,22 руб./кв.м.; с 01.07.2024 по 31.12.2024 г. - 3,68руб./кв.м.	46202,40
Скашивание травы на придомовой территории - 14.06.2024 г., 08.08.2024 г., 14.09.2024 г.				
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,22	2946,24
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м ²	1,97	2200,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно	руб./ м ²		
Плановое снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024 г., 09.02.2024 г., 11.03.2024 г., 09.04.2024 г., 08.05.2024 г., 10.06.2024 г., 10.07.2024 г., 09.08.2024 г., 09.09.2024 г., 10.10.2024 г., 11.11.2024 г.; 10.12.2024г.				
Плановая проверка работоспособности УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 10.01.2024 г., 09.02.2024 г., 11.03.2024 г., 09.04.2024 г., 08.05.2024 г., 15.11.2024 г.; 10.12.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за январь 2024г.- 23.01.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за февраль 2024г.- 19.02.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за март 2024г.- 22.03.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за апрель 2024г.- 22.04.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за май 2024г.- 17.05.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за октябрь 2024г.- 15.10.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за ноябрь 2024г.- 15.11.2024 г.				
Снятие показаний ОДПУ ТЭ				
Снятие архивных данных УУТЭ за декабрь 2024г.- 18.12.2024 г.				

Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 22.01.2024 г.; 19.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 21.05.2024г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 20.09.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 22.01.2024 г.; 19.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 21.05.2024г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 20.09.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка) - 1 раз в месяц 23.01.2024 г.; 19.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024г.; 21.06.2024г.; 22.07.2024г.; 22.08.2024г.; 20.09.2024г.; 21.10.2024г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) - ежемесячно 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Обследование квартиры № 14 по залитию из кв. № 18 - 29.01.2024 г.
Отогрев трубопровода холодного водоснабжения в тамбуре подъезда № 1 (демонтаж трубчатого утеплителя с трубопровода ХВС, обогрев, монтаж трубчатого утеплителя на трубопровод ХВС) - 07.02.2024 г.
Подключению квартиры № 19 к электроснабжению по требованию АО "ТНС-энерго Карелия" 08.02.2024 г.
Осмотр радиатора в кв. № 20, радиатор прогревается равномерно, горячий - 13.02.2024 г.
Размещение на информационных стендах в подъезде №№ 1,2 годового отчета за 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года - 01.04.2024 г.
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024 гг по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 16.05.2024 г.
Регулировка доводчика в подъезде № 1 - 25.07.2024 года
Замена перегоревшей электролампы на первом этаже в подъезде № 2 - 29.07.2024 г.
Переборка секций радиаторного блока в кв. № 4 - 02.09.2024 г.
Прочистка стояка водоотведения диам. 100 мм - 5 м.п. в кв. № 14 - 23.09.2024 г.
Открытие системы теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с началом отопительного сезона 2024-2025 гг. - 03.10.2024 г.
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиатор) в кв. № 4,11 - 09.10.2024 г.

с 01.01.2024 г. по
30.06.2024 г. -
4,48 руб./кв.м.;
с 01.07.2024 по
31.12.2024 г. -
4,82 руб./кв.м.

62272,80

Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничной клетке на 3 этаже в подъезде № 1 (ЛОЖНЫЙ ВЫЗОВ кв. № 11) - 05.11.2024 г.					
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. - 2,54 руб./кв.м.; с 01.07.2024 по 31.12.2024 г. - 2,68 руб./кв.м.	34953,12	
Отогрев системы холодного водоснабжения в тамбуре подъезда № 1- 03.01.2024 г., 04.01.2024 г., 06.01.2024 г., 21.01.2024 г.					
Устранение засоров внутридомовых канализационных трубопроводов диам. 100 мм (6 м.п.) - 10.06.2024 г.					
(АДС) - Залитие кв. № 1 из кв. № 5 (неисправен эл. титан в кв. № 5) - 11.10.2024 г.					
Итого по содержанию:					192299,44

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически й объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт системы ПЗУ (подъезд № 2)	апрель 2024 г.	шт.	1	770,00	770
Изготовление и установка металлических поручней, подъезд №№ 1,2.	апрель 2024 г.	шт.	2	9328,00	18656
Замена аварийного участка стояка водоотведения диам. 100 мм в кв. № 4	август 2024 г.	м.п.	1,5	3323,33	4985
Утепление участка розлива холодного водоснабжения в тамбуре подъезда № 1, с устройством деревянного короба.	октябрь 2024 г.	м.п.	2	2948,00	5896
Ремонт металлического ограждения на придомовой территории около подъезда № 1 (выпрямление погнутых конструкций, сварочные работы).	ноябрь 2024 г.	пролёт	2	1796,00	3592
Замена светильника перед входом в подъезд № 1	декабрь 2024 г.	шт.	1	3679,00	3679
Замена доводчика на входных металлических дверях (вход в подъезд № 1)	декабрь 2024 г.	шт.	1	5690,00	5690
Итого по ремонту:					43268

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически й объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление фасада торцевой стены подъезда № 1	сентябрь 2024 г.	кв.м.	140	5272,14	738099

Осуществление строительно-технического надзора за выполнение работ по капитальному ремонту - утепление фасада торцевой стены подъезда № 1	сентябрь 2024 г.	шт.	1	11000,00	11000
Итого по ремонту:					749099

Заказчик - Председатель Совета дома № 11 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала
Никифорова Людмила Васильевна



04.02.2025