

ГODOVOЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Садовая

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|--|
| СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 2059,20 кв.м.) | | | | |
| Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня | ежедневно | руб./ м ² | с 01.01.2022 - 31.08.2022 - 3,83 с 01.09.2022 - 31.12.2022 - 4,09 | 96782,40 |
| Аварийно-диспетчерская служба | ежедневно | руб./ м ² | с 01.01.2022 - 31.08.2022 - 2,55 с 01.09.2022 - 31.12.2022 - 2,73 | 64494,14 |
| Уборка лестничных клеток - 116,8 кв.м. | ежедневно | руб./ м ² | с 01.01.2022 - 31.08.2022 - 3,62 с 01.09.2022 - 31.12.2022 - 3,98 | 92958,62 |
| | | | перерасчет за некачественную уборку за июнь 2022г | -5250,96 |
| | | | перерасчет за некачественную уборку за июль 2022г | -3047,61 |

| | | | | |
|---|---|----------------------|--|----------|
| Содержание придомовой территории 1 класса - 428,2 кв.м. | 6 раз в неделю | руб./ м ² | с 01.01.2022 - 31.08.2022 - 3,74 с 01.09.2022 - 31.12.2022 - 4,31 | 97111,87 |
| Дератизация подвального помещения | ежемесячно | руб./ м ² | с 01.01.2022 - 31.08.2022 - 0,07 с 01.09.2022 - 31.12.2022 - 0,09 | 1894,46 |
| Промывка и опрессовка системы отопления (05.07.2022г) | 1 раз перед началом отопительного периода | руб./ м ² | 0,08 | 2000,00 |
| Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приемки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г | 1 раз в месяц | руб./ м ² | 0,00 | 0,00 |
| Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г | 1 раз в месяц | руб./ м ² | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--------------------|----------|------|------------------|
| Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 28.12.2022г | 1 раз в три месяца | руб./ м2 | 0,00 | 0,00 |
| Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г. | 1 раз в три месяца | руб./ м2 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по содержанию: | | | | 346942,93 |

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Фактический объем выполненных работ | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|-------------------------------------|--|--|
| Закрашивание надписей в подъезде | март 2022г | кв.м. | 6 | 342,50 | 2055,00 |
| Масляная окраска входных металлических дверей (закрашивание надписей) | май 2022г. | кв.м. | 6,52 | 410,89 | 2679,00 |
| Замена светодиодного светильника с датчиком на движение в тамбуре подъезда | июль 2022г | шт | 1 | 3675,00 | 3675,00 |
| Поверка прибора УУТЭ (снятие прибора учета, сдача их на поверку в спец. организацию, монтаж прибора учета, сдача прибора учета ООО "Петербургтеплоэнерго" | август 2022г | шт | 3 | 5586,33 | 16759,00 |
| Самена сифона на раковине в помещении для уборщицы | октябрь 2022г | шт | 1 | 881,00 | 881,00 |

| | | | | | |
|---|---------------|-------|------|----------|-----------------|
| Отключение второго ряда радиаторов системы отопления в холле 1-го этажа | ноябрь 2022г | м.п. | 4 | 822,50 | 3290,00 |
| Ремонт входа в подъезд (ремонт кирпичной кладки стен с устройством металлического парапета), ремонт кровельного покрытия подъездного козырька | ноябрь 2022г | шт | 1 | 40637,00 | 40637,00 |
| Закрытие слухового оконного проема в подвальном помещении | ноябрь 2022г | кв.м. | 2,16 | 2555,09 | 5519,00 |
| Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 17.12.22г | декабрь 2022г | час | 1 | 2750,00 | 2750,00 |
| Изготовление и установка металлического козырька (главный вход) | декабрь 2022г | шт | 1 | 14641,00 | 14641,00 |
| | | | | | |
| Итого по ремонту: | | | | | 92886,00 |

Заказчик - Председатель Совета дома № 28 по ул. Садовая

Крохина Лариса Викторовна

Крохина