

**ГОДОВОЙ АКТ за 2023 год**  
**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Кирова, г. Сортавала, РК**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3838,05 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч. :	ежедневно			
Прочистка стояка системы водоотведения диам. 110 м.п. по стояку квартиры № 33 - 10 м.п.	09.01.2023 г. 24.01.2023 г.			
Прочистка стояка системы водоотведения диам. 50 м.п. в подвальном помещении Призывного пункта	09.01.2023 г.			
Замена аварийного участка стояка системы водоотведения диам. 50 мм. в помещении Призывного пункта	11.01.2023 г.			
Прочистка стояка системы водоотведения диам. 50 мм. по кв. № 11 - 3 м.п.	25.01.2023 г.			
Прочистка и промывка системы водоотведения диам. 110 мм. - 7 м.п., диам. 50 мм - 7 м.п. в помещении Призывного пункта.	31.01.2023 г.			
Прочистка системы водоотведения диам. 50 мм в подвальном помещении по стояку кв. № 33	07.02.2023 г. 10.02.2023 г.			
Обследование давления холодного водоснабжения в кв. № 9	28.02.2023 г.			
Прочистка трубопровода системы водоотведения в подвальном помещении № 1 диам. 50 мм - 3 м.п.	03.04.2023 г. 25.04.2023 г.			
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2022 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.	10.04.2023 г.			

Вызов сантехника в кв. № 9 - перекрытие воды на по стояку кухни , неисправен смеситель на кухне	11.04.2023 г.
Замена соединителя диам. 25х3/4 на системе теплоснабжения в подвальном помещении	21.04.2023 г.
Замена светодиодных лампочек в секции квартир №№ 40,41,42 - 2 шт.	23.03.2023 г.
Обследование стояка системы водоотведения в кв. №№ 5,11	24.04.2023 г.
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023 г.	12.05.2023 г.
Замена лампочек в УУТЭ (Узел учета тепловой энергии)	22.06.2023 г.
Прочистка системы водоотведения в подвальном помещении диам. 100 мм. по стояку кв. № 33 - 7 м.п.	11.07.2023 г.
Залитие кв. № 37 из кв. № 43	14.07.2023 г.
Прочистка системы водоотведения в подвальном помещении диам. 50 мм. по стояку кв. № 4 - 3 м.п.	20.07.2023 г.
Размещение на информационной доске в подъезде копии Протокола № 1 очередного общего годового собрания собственников помещений от 26.05.2023 года	03.08.2023 г.
Замена лампочек в светильнике над входом в подъезд № 1	22.08.2023 г.
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией путём размещения на досках объявлений в П. №№ 1,2	26.09.2023 г.
Открытие системы теплоснабжения в доме. В связи с началом отопительного сезона 2023-2024 гг. по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго".	03.10.2023 г.
Устранение утечки на соединителе к радиатору в помещении кухни в кв. № 26	04.10.2023 г.
Залитие кв. № 31 из кв. № 37 (неисправность на внутриквартирных сетях собственника)	08.10.2023 г. 11.10.2023 г.
Обследование кв. № 31 на предмет залития (составление акта по залитию)	12.10.2023 г.
Замазка стыка ливневой канализации в помещении "Призывного пункта"	12.10.2023 г.
Осмотр электрощита на 5 этаже (кв. №№ 22,23,24)	25.10.2023 г.

руб./ м2

с 01.01.2023 года  
по 31.10.2023  
года - 4,13  
руб./кв.м.; с  
01.11.2023 года  
по 31.12.2023  
года - 4,35  
руб./кв.м.

191920,57

Замена лампы в светильнике над входом в подъезд № 1	31.10.2023 г.			
Замена 2-х клавишного выключателя в помещении тамбура, подъезд № 1	07.11.2023 г.			
Замена люминисцентной лампы и стартеров в помещении тамбура в подъезде № 2	14.11.2023 г.			
Промывка ПРЭМов в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	23.11.2023 г.			
Проверка работоспособности УУТЭ (Узел учета тепловой энергии)	21.12.2023 г.			
Регулировка системы теплоснабжения в УУТЭ (узел учета тепловой энергии)	22.12.2023 г.			
Прочистка системы канализации диам. 50 мм - 8 м.п., диам. 110 мм - 10 м.п. в подвальной помещении № 1	28.12.2023 г.			
Замена лампочек в подвальном помещении	12.12.2023 г. 28.12.2023 г.			
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года - <u>2,69</u> руб./кв.м.; с 01.11.2023 года по 31.12.2023 года - <u>2,79</u> руб./кв.м.	124661,49
Вызов электрика в кв. № 2 - искрит провод в квартире на эл. титан	08.03.2023 г.			
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года - <u>3,63</u> руб./кв.м.; с 01.11.2023 года по 31.12.2023 года - <u>4,06</u> руб./кв.м.	130539,27
Содержание придомовой территории 1 класса - 660 кв.м., газон - 200 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года - <u>3,64</u> руб./кв.м.; с 01.11.2023 года по 31.12.2023 года - <u>4,07</u> руб./кв.м.	145749,23
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м <sup>2</sup>	0,83	3200,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	с 01.01.2023 года по 31.10.2023 года - <u>0,03</u> руб./кв.м.; с 01.11.2023 года по 31.12.2023 года - <u>0,02</u> руб./кв.м.	1304,95



Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	16.01.2023 г. 15.02.2023 г. 15.03.2023 г. 19.04.2023 г. 19.05.2023 г. 15.06.2023 г. 14.07.2023 г. 18.08.2023 г. 21.09.2023 г. 16.10.2023 г. 17.11.2023 г. 21.12.2023 г.		руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления.	13.03.2023 г. 16.08.2023 г. 26.09.2023 г.		руб./ м2	0,00	0,00
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	24.01.2023 г. 22.02.2023 г. 22.03.2023 г. 20.04.2023 г. 22.05.2023 г. 22.06.2023 г. 21.07.2023 г. 21.08.2023 г. 21.09.2023 г. 20.10.2023 г. 21.11.2023 г. 21.12.2023 г.		руб./ м2	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию:</b>				<b>0,83</b>	<b>597375,49</b>

**РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Частичное восстановление штукатурно-окрасочного слоя в подъезде № 1	февраль 2023 г.	кв.м.	169,28	363,34	61507
Замена участка стояка системы канализации диам. 100 мм. в помещении магазина "Нево-Маркет"	март 2023 г.	м.п.	3	3594,67	10784
Замена доводчика в подъезде № 2	март 2023 г.	шт.	1	5346,00	5346
Ремонт и установка металлического ограждения у подъезда № 1	май 2023 г.	м.п.	10	620,50	6205
Ремонт системы ПЗУ в подъезде № 2	июнь 2023 г.	шт.	1	770,00	770
Замена аварийного участка системы водоотведения диам. 100 мм в помещении Призывного пункта.	июль 2023 г.	м.п.	5,3	3579,43	18971
Замена аварийного участка трубопровода системы водоотведения в помещении "Призывного пункта"	сентябрь 2023 г.	м.п.	3,5	3254	11389
Вызов технического специалиста ООО "Ситилинк" для осмотра видеокамеры в подъезде № 1	ноябрь 2023 г.	шт.	1	649	649
Очистка придомовой территории от снега (транзитом) с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2023 г. (21.12.2023 г.)	час	0,33	2750	908
Ремонт системы ПЗУ - подъезд №№ 1,2	декабрь 2023 г.	шт.	2	770	1540
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>118069</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Кирова

Чернов Сергей Викторович 