

ГОДОВОЙ АКТ за 2023 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Дружбы народов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3309,3 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно			
Замена светильника в подъезде № 2 (по гарантии) -1 шт	09.01.2023г			
Замена вставки 63А - 1шт	11.01.2023г.			
Осмотр стояка канализации диам.100мм в квартире № 63	09.02.2023г			
Промывка ПРЭМов в УУТЭ; Регулировка системы отопления	21.02.2023г.			
Очистка карнизных свесов от снега и наледи	13.03.2023г			
Закрытие, открытие системы отопления дома по распоряжению ООО "ПТЭ" для производства ремонтных работ	14.03.2023г.			
Замена замка навесного на дверь входа в ТУ	15.03.2023г			
Выпуск воздуха из стояка отопления по кв. № 21	15.03.2023г			
Закрытие, открытие системы отопления дома по распоряжению ООО "ПТЭ" для производства ремонтных работ	22.03.2023г.			
Прочистка вентиляционной шахты кв. № 67 с кровли	06.04.2023г			
Размещение на информационных досках годового отчета за 2022г, информация о состоянии лицевого счета с 01.01.22-31.12.22	07.04.2023г			

Осмотр системы отопления на наличие утечек, по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	26.04.2023г
Прочистка фановой вентиляции кв. № 67	02.05.2023г
Отключение системы теплоснабжения в доме, в связи с окончанием отопительного сезона 2022-2023г	12.05.2023г
Масляная окраска скамейки на придомовой территории - 1 шт	26.05.2023г
Замена эл. Ламп в тепловом узле- 1 шт	30.05.2023г
Замена общедомового прибора учета эл. энергии "СпецЭконом Энерго"	02.06.2023г
Выкашивание газонов на придомовой территории на 1раз	02.06.2023г
Открытие подвальных окон для проветривания в летний период	05.06.2023г
Ремонт металлического ограждения газона, у подъезда № 4	28.06.2023г
Выкашивание газонов на придомовой территории на 2 раз	05.07.2023г.
Осмотр эл. приборов в квартире № 18 - неисправность эл. титана	26.07.2023г
Размещение на досках объявлений Протокола № 2 от 25.05.2023г.	03.08.2023г.
Выкашивание газонов на придомовой территории на 3 раз	14.08.2023г.
Отключение эл. питания на кв. № 64 (пожар в ванной комнате)	01.09.2023г.
Осмотр канализационных колодцев дворовой сети, заявка передана в ООО "Карелводоканал"	07.09.2023г.
Проверка правильности подключения кв. № 62 к эл. снабжению	15.09.2023г.
Закрытие подвальных окон, подготовка к ОЗП	27.09.2023г
Установка светильника в подъезде № 1 на 1-м этаже, после ремонта	02.10.2023г.
Открытие системы теплоснабжения в доме, начало отопительного сезона 2023-2024гг	03.10.2023г.
Осмотр стояка ХВС в кв. №№ 43,46,49	04.10.2023г.
Открытие стояков отопления по кв. №№ 17,67,68,69	05.10.2023г.

руб./ м²

с 01.01.2023г
30.06.2023г
4,09
с 01.07.2023г
31.12.2023г
4,3

166574,01

Открытие стояков отопления по кв. № 46,49 у(становление причины залития)	11.10.2023г			
Осмотр системы канализации диам.100мм в кв. № 8	27.10.2023г			
Устранение небаланса масс (промывка ПРЭМов) в УУТЭ	24.11.2023г.			
Включение вводного автомата на кв. № 51 в эл. щите	27.11.2023г.			
Регулировка доводчика входной двери, подъезд № 3	07.12.2023г			
Плановая проверка работоспособности ИТП	11.12.2023г			
Плановая проверка работоспособности ИТП	21.12.2023г.			
Очистка карниза кровли от снега и наледи	26.12.2023г.			
Аварийно-диспетчерская служба,	ежедневно			
Включение автомата на квартиру № 52	16.02.2023г		с 01.01.2023г 30.06.2023г 2,73	
Осмотр стояка ХВС в кв. № 46, залив кв. № 46 из кв. № 49	04.10.2023г	руб./ м ²	с 01.07.2023г 31.12.2023г 2,86	110993,92
Осмотр стояков ХВС, отопления в кв. № 49, осмотр внутриквартирной системы ХВС, водоотведения в кв. № 49	07.10.2023г			
Уборка лестничных клеток - 276 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2023г 30.06.2023г 2,64 с 01.07.2023г 31.12.2023г 3,05	112979,50
Содержание придомовой территории перед подъездами, газонов, косьба газонов	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2023г 30.06.2023г 2,70 с 01.07.2023г 31.12.2023г 3,76	128268,47
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	0,02	794,23
Промывка и опрессовка системы отопления (30.05.2023г.)	1 раз перед началом отопительного периода	руб./ м2	0,06	2400,00

Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) 30.12.2022г. 15.02.2023г.; 17.03.2023г.; 14.04.2023г.; 19.05.2023г.; 16.06.2023г.; 18.07.2023г.; 18.08.2023г.; 18.09.2023г.; 16.10.2023г.; 21.11.2023г.; 25.12.2023г.	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений 23.12.2022г. 24.01.2023г.; 21.02.2023г.; 23.03.2023г.; 24.04.2023г.; 26.06.2023г.; 24.07.2023г.; 23.08.2023г.; 22.09.2023г.; 23.10.2023г.; 29.11.2023г.; 28.12.2023г.	1 раз в месяц	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД (осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления. 01.12.2022г.; 17.01.2023г.; 06.04.2023г.; 18.07.2023г.; 15.10.2023г.; 05.12.2023г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00

Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией 30.12.2022г.; 17.01.2023г.; 06.04.2023г.; 18.07.2023г.; 15.10.2023г.; 05.12.2023г.	1 раз в три месяца	руб./ м2	0,00	0,00
Итого:				522010,14
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	руб./ м2	3,00	119134,80
Итого по содержанию:				641144,94

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 13.01.23г	январь 2023г	час	0,67	2750,75	1843,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100мм квартира № 63	февраль 2023г	м.п.	2	2690,50	5381,00
Замена запорной арматуры в подвальном помещении по стояку отопления (полотенцесушитель) кв. № 63	февраль 2023г	шт	2	1512,50	3025,00
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика 29.03.23г	март 2023г.	час	0,5	2750,00	1375,00
Планировка щебнем подхода к контейнерной площадке для ж/домов №№ 5,11 по ул. Дружбы народов	апрель 2023г	тн	1	2754,00	2754,00
Ремонт кровельного покрытия карнизного свеса из наплавленного рулонного материала в один слой над кв. № 20	июнь 2023г	кв.м.	2	779,50	1559,00
Замена аварийного участка стояка системы канализации диам. 100мм (после пожара в кв. № 64)	сентябрь 2023г	м.п.	2,3	3567,83	8206,00
Прочистка канализационного выпуска (ООО "Карелводоканал)	сентябрь 2023г	шт	1	5795,00	5795,00

Замена аварийного участка стояка ХВС квартира №№ 46, 49	октябрь 2023г	м.п.	1,5	2780,67	4171,00
Замена аварийного тройника системы водоотведения диам. 100мм в квартире № 8	ноябрь 2023г	шт	1	3089,00	3089,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 23.11.2023г.	ноябрь 2023г	час	0,5	2750,00	1375,00
Истребительная дезинсекция от мошек (ООО "Профилактика")	ноябрь 2023г	шт	1	578,00	578,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 13.12.2023г.; 19.12.2023г	декабрь 2023г	час	1,08	2750,00	2970,00
Услуги экскаватора-погрузчика: уборка придомовой территории от снега 25.12.2023г.	декабрь 2023г	час	0,33	2751,52	908
Итого по ремонту:					43029,00

Заказчик - Председатель Совета дома № 11 по ул. Дружбы народов

Анохин Владимир Анатольевич

