

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в форме очно-заочного голосования

«23» мая 2019 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Бондарева, д.11

Инициатор собрания – Беляев Сергей Алексеевич (собственник помещения № 66, свидетельство о праве собственности 10АБ 481300)

Срок проведения собрания- с 13.04.2019г. до 13.05.2019г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – двор дома по адресу г.Сортавала, ул.Бондарева, д.11 (очная часть).

Начало приема решений собственников – «13» апреля 2019 года с 15.00.

Прием решений осуществлялся Председателем Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).

Срок окончания приема бюллетеней «13» мая 2019 года 00.00.

Председатель собрания – Иванова Виктория Александровна (собственник помещения № 67)

Секретарь собрания – Беляев Сергей Алексеевич (собственник помещения № 66)

Счетная комиссия – Новикова Татьяна Дмитриевна (собственник помещения № 74)

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 13.04.2019г. прилагается.

Список приглашенных лиц, принявших участие в очной части собрания прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – 4609,20 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 2583,70 голоса, т.е. 56,06% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 4609,20 кв.м.

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул.Бондарева г.Сортавала в муниципальную программу формирования комфортной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов).
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ);
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
8. Об утверждении формы и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
9. Об утверждении формы и долю финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
10. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2.
11. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По вопросам повестки дня слушали инициатора собрания Беляева Сергея Алексеевича, директора ООО УК «Эталон» Дмитриеву Н.К.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	Результат голосования (решение) (кол-во голосов, %)
1	Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Иванову В.А. Секретарем избрать Беляева С.А. Избрать счетную комиссию в составе: Новикова Т.Д.	«ЗА» - 2380,60 г. – 90,89% «ПРОТИВ» - 137,10г. – 5,23% «ВОЗД-СЯ» - 66,00 г. – 2,52%
2	Предложили: Утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5. (офис ООО УК «Эталон»)	«ЗА» - 2447,80 г. – 93,46% «ПРОТИВ» - 0г. – 0% «ВОЗД-СЯ» - 135,90 г. – 5,19%
3	Предложили: Принять решение об обращении в администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 11 по ул.Бондарева г.Сортавала в муниципальную программу «Комфортная городская среда».	«ЗА» - 2274,20г. – 86,83% «ПРОТИВ»- 274,20г. – 10,47% «ВОЗД-СЯ» - 35,30 г. – 1,35%
4	Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов,), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №2.	«ЗА» - 2225,10 г. – 84,96% «ПРОТИВ»- 323,31г. – 12,34% «ВОЗД-СЯ» -35,30 г. – 1,35%
5	Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу на 2020 год, согласно Приложению № 2.	«ЗА» - 2225,10 г. – 84,96% «ПРОТИВ»- 323,31г. – 12,34% «ВОЗД-СЯ»- 35,30 г. – 1,35%
6	Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	«ЗА» - 2186,01 г. – 83,46% «ПРОТИВ»- 274,20г. – 10,47% «ВОЗД-СЯ»- 123,50 г. – 4,72%
7	Предложили: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации .	«ЗА» - 2049,00г. – 78,23% «ПРОТИВ»-323,31г – 12,34% «ВОЗД-СЯ»- 211,40 г. – 8,07%
8	Предложили: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в размере 5% от размера средств Республики Карелия , предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников	«ЗА» - 2035,40г. – 77,71% «ПРОТИВ»-372,41г – 14,22% «ВОЗД-СЯ»-175,90г. – 6,72%


	помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2.	
9	Предложили: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, <u>исходя из дополнительного перечня работ</u> по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 21% , от размера средств Республики Карелия , предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий , путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации.	«ЗА» - 1929,10г. – 73,66% «ПРОТИВ»-372,41г – 14,22% «ВОЗД-СЯ»-282,20г. – 10,77%
10	Предложили: Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № 2.	«ЗА» - 2038,30г. – 77,82% «ПРОТИВ»-323,31г – 12,34% «ВОЗД-СЯ»-222,10 – 8,48%
11	Предложили: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: Анохина Владимира Анатольевича.	«ЗА» - 2330,80г. – 88,99% «ПРОТИВ»-154,80г – 5,91% «ВОЗД-СЯ»-98,10г. – 3,75%

Приложения:


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 11 по ул.Бондарева, г.Сортавала.
2. Уведомление о проведении ОСС.
3. Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Присутствующие лица.
5. Приглашенные лица.
6. Бюллетени голосования – 64 шт.
7. Приложения № 2, № 3.

Председатель Собранин:

 / А. Ракова 23 мая 2019 года

Секретарь Собранин:

 / А. Беляев 23 мая 2019 года

Счетная комиссия:

 / _____ 23 мая 2019 года.