

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10, ул. Кирова, г.Сортавала, РК

«09» июля 2021 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Кирова, д.10

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 09.06.2021г. до 30.06.2021г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «09» июня 2021 года с 18:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2021 года 17:00.

Председатель собрания – Кравцова В.Н. (собственник помещения № 16)

Секретарь собрания – Верстакова В.А. (собственник помещения № 5)

Счетная комиссия – Жаворонков Г.Б. (собственник помещения № 28)

Общее количество голосов собственников помещений – 2121,60 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1122,11 голоса, т.е. 52,89% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 2121,6 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. Выбор председателя Совета дома.
2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме)
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Выбор председателя многоквартирного дома.

Предложили: избрать Председателем собрания Кравцову В.Н., Секретарем собрания Верстакову В.А., счетную комиссию в составе Жаворонкова Г.Б. Дополнительно ставится вопрос о выборе Председателя Совета многоквартирного дома. Предложили выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Кравцову Валентину Николаевну.

Решили: «ЗА» - 1027,88 голосов (91,60% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 63,33 голосов (5,64% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,90 голосов (2,75% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

В связи с изменениями, внесенными в жилищный кодекс РФ (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ) собственникам необходимо уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома(не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников дома).

Предложили: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 1122,11 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос №3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

Предложение: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 993,71 голосов (88,56% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,40 голосов (11,44% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

В связи с увеличением стоимости расходных материалов, инструментов, инвентаря и пр. необходимо увеличить плату за содержание мест общего пользования на 1 руб.35 коп. Уведомляем, что в случае непринятия решения об установлении платы в предложенном размере, размер платы будет установлен органом местного самоуправления с учетом методических рекомендаций (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ). Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч диспетчеризация узла учета тепловой энергии	156,5	6,15
4.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	125,3	4,92
4.3	Содержание придомовой территории, в т.ч косьба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	58,05	2,28
4.4	Содержание лифтового оборудования (диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифта)	154,3	6,06
4.5	Содержание мусоропровода	30,6	1,20
4.6	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,0	0,08
4.7	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,3	0,09
	ИТОГО	529,05	20,78
	Плата за управление многоквартирным домом	76,38	3,00

Решили: «ЗА» - 967,43 голосов (86,22% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 105,88 голосов (9,44% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,80 голосов (4,35% от общего числа голосов, принявших участие)

4.8	Установка насосного оборудования для увеличения давления при подаче холодного водоснабжения. Решили: «ЗА» - 701,4 голосов (62,51% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 420,71 голосов (37,49% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)	Частично из неизрасходованных средств	0,73
-----	--	---------------------------------------	------

Вопрос № 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Замена окна первого этажа на энергосберегающий стеклопакет (замена окон по 1 в год) «Решили: «ЗА» - 968,61 голосов (86,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 57,80 голосов (5,15% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,70 голосов (8,53% от общего числа голосов, принявших участие)	Из неизрасходованных средств	Из неизрасходованных средств
	Всего – принимается по результатам голосования		

Вопрос № 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 1122,11 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1122,11 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать Председателем собрания Кравцову В.Н., Секретарем собрания Верстакову В.А., счетную комиссию в составе Жаворонкова Г.Б.

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Кравцову Валентину Николаевну.

Вопрос № 2. Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос №3. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2021 года. Наименование работ и услуг, размер платы:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
4.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, в т.ч. диспетчеризация узла учета тепловой энергии	156,5	6,15
4.2	Уборка лестничных клеток : 1) влажное подметание – 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	125,3	4,92
4.3	Содержание придомовой территории, в т.ч. косыба газонов (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	58,05	2,28
4.4	Содержание лифтового оборудования (диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифта)	154,3	6,06
4.5	Содержание мусоропровода	30,6	1,20
4.6	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	2,0	0,08
4.7	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,3	0,09
	ИТОГО	529,05	20,78
	Плата за управление многоквартирным домом	76,38	3,00

Текущий ремонт			
4.8	Установка насосного оборудования для увеличения давления при подаче холодного водоснабжения.	Частично из неизрасходованных средств	0,73

Вопрос № 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
5.1	Замена окна первого этажа на энергосберегающий стеклопакет (замена окон по 1 в год)	Из неизрасходованных средств	Из неизрасходованных средств

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 0,73 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 6. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru.

Вопрос № 7. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 10, ул. Кирова, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 27 шт.

Председатель собрания В.Кравцов КorbКравцова В.Н.

Секретарь собрания В.Бер Верстакова В.А.

Счетная комиссия Жаворонков Жаворонков Г.Б.