

ПРОТОКОЛ № 11/2 –з

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Сортавала, ул. Дружбы народов, 11

«23» марта 2015 г.

г. Сортавала

23 марта 2015г. по инициативе *Анохина Владимира Анатольевича*, имеющего в собственности жилое помещение в этом доме, зарегистрированного по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д. 11 кв. 17 паспорт 8600 № 223790 выдан ОВД г.Сортавала 28.12.2001г. проведено общее годовое собрание собственников в форме заочного голосования (в связи с отсутствием кворума при проведении Общего годового собрания собственников 17.12.2014 года)

Форма проведения общего годового собрания – заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3309,0 кв.м. (1кв.м.-1 голос)

Приняли участие в заочном голосовании 2492,34 кв.м., т.е. 75,32 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О формировании фонда капитального ремонта:

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.5. утверждение владельца специального счета

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Об определении места хранения документов общего собрания.

Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. О формировании фонда капитального ремонта

В связи с утверждением Региональной программы капитального ремонта собственники многоквартирных домов обязаны принять следующие решения:

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Предлагается: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали - «ЗА» - 2367,44 голосов (71,55 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 124,90 голосов (3,77 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предлагается: установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц

Голосовали - «ЗА» - 1828,63 голосов (73,37 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 268,32 голосов (10,77 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395,40 голосов (15,86 % от числа голосов собственников, принявших участие)

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

Предлагается: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта

Голосовали - «ЗА» - 2273,42 голосов (91,22 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 140,82 голосов (5,65 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,10 голосов (3,13 % от числа голосов собственников, принявших участие)

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

Предлагается: утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта.

Голосовали - «ЗА» - 1907,88 голосов (76,55 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 244,12 голосов (9,79 % от числа голосов собственников, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 340,35 голосов (13,66 % от числа голосов собственников, принявших участие)

1.5. утверждение владельца специального счета

	«ЗА»
Владелец специального счета капитального ремонта – региональный оператор	124,90 голосов- 3,77 % от общего числа голосов собственников
Владелец специального счета – ООО УК «Эталон»	2367,44 голосов- 71,55 % от общего числа голосов собственников

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

	«ЗА»
ОАО «Сбербанк России»	2020,37 голосов- 81,06 % от числа голосов собственников, принявших участие
ОАО «Россельхозбанк»	471,97 голосов- 18,94 % от числа голосов собственников, принявших участие

Вопрос № 2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Голосовали - «ЗА» - 2368,54 голосов (95,03 % от числа голосов собственников, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 93,50 голосов (3,75% от числа голосов собственников, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,30 голосов (1,22 % числа голосов собственников, принявших участие)

Вопрос № 3. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Голосовали - «ЗА» 2321,04 голосов (93,13 % от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 93,50 голосов (3,75 % от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,80 голосов (3,12 % голосов от общего числа голосов собственников)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 1. Сформировать фонд капитального ремонта:

- 1.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.
- 1.2. Установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц
- 1.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта.
- 1.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта.
- 1.5. Утвердить владельцем специального счета - ООО УК «Эталон».
- 1.6. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

Вопрос № 2. Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

23 марта 2015 года.

 _____ Анохин В.А.