

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9 по ул. Дружбы народов, г.Сортавала, РК

«31» декабря 2020 г.

г.Сортавала

- Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул. Дружбы народов, д.9
- Инициатор собрания – Романова Клавдия Владимировна, собственник помещения № 51 (регистрационное удостоверение на право собственности № 1805 7668651 от 20.02.1993г.)
- Срок проведения собрания- с 10.12.2020г. до 25.12.2020г.
- Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.
- Место проведения общего собрания – придомовая территория МКД по адресу г.Сортавала, г.Сортавала, ул. Дружбы народов, д.9 (очная часть).
- Начало приема решений собственников – «10» декабря 2020 года с 19:00.
- Прием решений осуществлялся почтовые ящики членов Совета дома, ООО УК «Эталон» (почтовый ящик).
- Срок окончания приема бюллетеней «25» декабря 2020 года 14:00.
- Председатель собрания – Барбанова М.В. (собственник помещения № 27)
- Секретарь собрания – Романова К.В. (собственник помещения № 51)
- Счетная комиссия – Филатова Д.И. (собственник помещения № 2)
- Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 10.12.2020г. прилагается.
- Общее количество голосов собственников помещений – 3338,00 голоса.
- Приняли участие в очно-заочном голосовании 2464,65 голоса, т.е. 73,84% от общего числа голосов собственников.
- Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3338,00 кв.м.
- Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 5.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2021-22 год.
 - 5.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 5.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 5.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.
 - 5.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
 - 5.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам,

поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания. Слушали Романову К.В.: Предлагаю избрать счетной комиссией Филатову Д.И., Председателем Барабанову М.В., Секретарем собрания Романову К.В.

Предложили: избрать председателем собрания Барабанову М.В., Секретарем собрания Романову К.В., счетной комиссией Филатову Д.И.

Решили: «ЗА» - 2464,65 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Романову К.В.: В связи с тем, что Председатель Совета многоквартирного дома Мерзлякова Е.А. больше не является собственником квартиры в нашем доме, предлагаю выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Барабанову Марию Владимировну (кВ.27)

Предложили: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Барабанову М.В.

Решили: «ЗА» - 2442,25 голосов (99,09% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,40 голосов (0,91% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 3. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали Романову К.В.: В связи с изменениями, внесенными в жилищный кодекс РФ (ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ) собственникам необходимо уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников дома).

Предложили: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов выполненных работ, оказанных услуг содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 2464,65 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

Предложение: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решили: «ЗА» - 2362,45 голосов (70,77% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,20 голосов (3,06% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

5.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на 2021-2022 год.

Слушали Романову К.В.: Предлагаю провести работы по капитальному ремонту фасада дома в 2021-2022 году. В связи с недостаточностью средств на счете по капитальному ремонту для проведения работ на двух торцевых стенах, предлагаем в 2021 году произвести работы по утеплению торцевой стены дома с одной стороны, в 2022 году выполнить работы по утеплению второго торца стены дома.

Предложение: Включить в перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Дружбы народов утепление фасада:
на 2021 год утепление торцевой стены дома в объеме 195 кв.м,
в 2022 году утепление второй торцевой стены дома в объеме 201 кв.м.

Решили: «ЗА» - 2303,95 голосов (69,02% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 58,50 голосов (1,75% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,20 голосов (3,06% от общего числа голосов собственников)

5.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали Романову К.В.: предлагаю утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту не более 1200000 (один миллион двести тысяч) руб.

Предложение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 1200000 (один миллион двести тысяч) руб.

Решили: «ЗА» - 2260,25 голосов (67,71% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 102,20 голосов (3,06% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,20 голосов (3,06% от общего числа голосов собственников)

5.3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали Романову К.В.: предлагаем произвести работы по капитальному ремонту - утепление одной торцевой стены дома в срок до 01 июня 2021 года, произвести работы по капитальному ремонту - утепление второй торцевой стены дома в срок до 01 ноября 2022 года.

Предложили: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту - утепление одной торцевой стены дома в срок до 01 июня 2021 года, работ по капитальному ремонту - утепление второй торцевой стены дома в срок до 01 ноября 2022 года.

Решили: «ЗА» - 2303,95 голосов (69,02% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 58,50 голосов (1,75% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,20 голосов (3,06% от общего числа голосов собственников)

5.4. Утверждение подрядной организации для выполнения работ.

Предложили: утвердить подрядную организацию на выполнение работ утеплению фасада-ООО УК «Эталон»(ИНН 1007019468) .

Решили: «ЗА» - 2260,25 голосов (67,71% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 58,50 голосов (1,75% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,90 голосов (4,37% от общего числа голосов собственников)

5.5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали Романову К.В.: источником финансирования определить денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

Предложение: Определить источником финансирования: денежные средства, находящиеся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

Решили: «ЗА» - 2260,25 голосов (67,71% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 58,50 голосов (1,75% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,90 голосов (4,37% от общего числа голосов собственников)

5.6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: уполномочить Председателя совета дома Барбанову Марию Владимировну участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили: «ЗА» - 2331,75 голосов (69,85% от общего числа голосов собственников)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов собственников)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,90 голосов (3,98% от общего числа голосов собственников)

Вопрос № 6. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru

Решили: «ЗА» - 2420,95 голосов (98,23% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 голосов (1,77% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Решили: «ЗА» - 2464,65 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Дружбы народов, г. Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 68 шт.

Председатель собрания

Баф

Берабашов М.В.

Секретарь собрания

Кв. Раманов

Счетная комиссия

Г (Фишатов Д.И.)