

## Протокол № 20260100111913

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по улице Дружбы народов, г. Сортавала в форме очно-заочного голосования.

23 марта 2026г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 11

Инициатор собрания – *ООО Управляющая компания «Эталон» (ИНН 1007019468)*

Срок проведения собрания- с 03.02.2026 г. до 20.03.2026г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – офис ООО УК «Эталон» д. № 5 по ул. Дружбы народов, г. Сортавала (очная часть).

Начало приема решений собственников – «03» февраля 2026 года с 16.00 часов.

Прием решений осуществлялся через почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя и членов совета многоквартирного дома.

Срок окончания приема бюллетеней «20» марта 2026 года 13.00 часов.

Дата и место подсчета голосов - 23.03.2026 года; Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы народов д. 5.

Председатель собрания – *Головатюк А.В.* (квартира № 35).

Секретарь собрания – *Мухамендрикова О.А., ООО УК «Эталон»*

Счётная комиссия – *Мухамендрикова О.А., ООО УК «Эталон»*

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3325,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 3325,40 голосов, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании 2088,33 голоса, т.е. 62,80% от общего числа голосов собственников.

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 03.02.2026 г. прилагается.

Общее количество собственников помещений – 104 человек.

Приняли участие в голосовании - 56 человек.

**Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2025 год.
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О внесении изменений в Договор управления
8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
9. Утверждение платы за управление.
10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос №1 . Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали : гл.инженера ООО УК «Эталон» Мухамендрикову О.А.*

*Предложено: избрать председателем собрания Головатюк А.В. секретарем собрания Мухамендрикову О.А., Избрать счетную комиссию в составе Мухамендриковой О.А.*

**Решили: «ЗА» - 1951,03 голосов (93,43% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)**

**«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,30 голосов (6,57% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)**

**Вопрос №2 . Отчет ООО УК «Эталон» за 2025 год.**

*Слушали: директора ООО УК «Эталон» Цыганову Э.В. Озвучен отчет управляющей организации за 2025 год.*

*Письменная форма отчета за 2025 год размещена на досках объявления 1 этажа каждого подъезда, на сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>*

**Вопрос № 3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.**

Слушали: Директора ООО УК «Эталон» Цыганову Э.В.

Предложено: Продлить полномочия Совета многоквартирного дома: Головатюк Алексей Владимирович – Председатель совета дома; Яковлева Юлия Александровна, Хватова Ольга Федоровна, Сергеева Валентина Николаевна, Хаута Валерий Ричардович – Совет многоквартирного дома

Решили: «ЗА» - 1905,83 голосов (91,26% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
 «ПРОТИВ» - 66,20 голосов (3,17% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,30 голосов (5,57% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Вопрос № 4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).**

Слушали: Директора ООО УК «Эталон» Цыганову Э.В., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

1. Размер платы за содержание, ремонт и управление, рассчитанный в соответствии с нормативными документами, действующими в 2026 году ( Минимальный размер оплаты труда, размер страховых взносов, нормативная численность и т.п) значительно увеличит финансовое бремя собственников дома , поэтому ООО УК «Эталон» предлагает для собственников иной вариант (п.4). С информацией по экономическому обоснованию нормативной стоимости (расчеты, нормативы) можно ознакомиться в офисе ООО УК «Эталон» в рабочее время.
2. С 01.01.2026 года по причине изменений в налоговом законодательстве Российской Федерации ООО УК «Эталон» , применяя упрощенную систему налогообложения, становится плательщиком НДС по ставке 5%. Основание - положения Федерального закона от 28.11.2025 г № 425-ФЗ.
3. С 01.01.2026 года повышение Минимального размера оплаты труда составило 20%, а так как расходы на оплату труда с обязательными от нее отчислениями являются основными в предоставлении услуг по содержанию и управлению занимают более 90% от общих затрат, повышение размера платы за содержание и ремонт является обоснованным.
4. Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.03.2026 года. Повышение платы за содержание 3,12 руб/кв.м. в месяц с НДС

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб) в том числе НДС |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                  | 4                                                                                   |
| 4.1   | Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня                                                                                                                                                                                                                                                                         | 381,09                             | 9,55                                                                                |
| 4.2   | Уборка лестничных клеток – 276 кв.м:<br>влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю ,<br>мытьё - 1 раз в месяц ; Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках,<br>оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для<br>электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1<br>раз в год, Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>отопительных приборов – 2 раза в год<br>Мытьё окон – 2 раза в год | 173,19                             | 4,34                                                                                |
| 4.3   | Содержание придомовой территории (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов – 3 раза в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 233,44                             | 5,85                                                                                |
| 4.4   | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,4                                | 0,01                                                                                |
| 4.5   | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,19                               | 0,08                                                                                |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>791,3</b>                       | <b>19,83</b>                                                                        |
|       | <b>В том числе НДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>37,7</b>                        |                                                                                     |

Решили: «ЗА» - 1936,33 голосов (92,72% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,0 голосов (7,28% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 4.6 | Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации в связи износом, механизированная уборка территории в дни снегопадов, другие работы, не предусмотренные статьей «содержание») | 120,0 | 3,00 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 4.7 | Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения (водомера)<br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 1834,06 голосов (87,82% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,27 голосов (12,18% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)   | 30,0  | 0,75 |
| 4.8 | Восстановление штукатурно-окрасочного слоя подъездов №№ 1,2,3,4<br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 1391,38 голосов (66,63% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ПРОТИВ» - 222,3 голосов (10,64% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,65 голосов (22,73% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)      | 290,0 | 7,27 |
| 4.9 | Установка запорной арматуры перед радиаторами в квартире № 14 – 8 шт<br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 639,04 голосов (30,60% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ПРОТИВ» - 980,85 голосов (46,97% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 468,44 голосов (22,43% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) | 25,5  | 0,64 |
|     | Итого (принимается по результатам голосования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|     | В том числе НДС 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

**Вопрос 5.** Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 5.1  | Монтаж системы видеонаблюдения с привлечением ООО «Ситилинк» :<br>установка видеокамер – 2 шт<br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 1259,09 голосов (60,29% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ПРОТИВ» - 294,83 голосов (14,12% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 534,41 голосов (25,59% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) | 50,0 | 1,25 |
| 5.2. | Масляная окраска металлического ограждения газона – 114 м.п.<br><b>Решили:</b><br>«ЗА» - 865,68 голосов (41,45% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ПРОТИВ» - 704,00 голосов (33,71% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 518,65 голосов (24,84% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)                                   | 55,5 | 1,39 |
|      | Итого (принимается по результатам голосования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
|      | В том числе НДС 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |

**Вопрос 6.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

На очной части собрания предложений не поступал.

**Вопрос 7.** О внесении изменений в договор управления

п. 4.3. Изменить. Читать в следующей редакции:

*Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей компании. Если собственниками помещений на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. по причине отсутствия кворума, Управляющая компания вправе изменить размер платы в сторону увеличения на процент инфляции, установленный органами Росстата на начало текущего года, но не чаще, чем один раз в год и не ранее 01 февраля года.*

**Решили:** «ЗА» - 1495,65 голосов (71,62% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 44,7 голосов (2,14% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 547,98 голосов (26,24% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Вопрос 8.** Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.

С целью разработки мероприятий по энергосбережению коммунальных ресурсов предлагается изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом № 11 по ул. Дружбы народов. Стоимость 55 ,0 тыс. руб. (1,38 руб/за 1 кв.м. в месяц)

**Решили:** «ЗА» - 629,91 голосов (30,16% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 974,68 голосов (46,67% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 483,74 голосов (23,16% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Вопрос 9. Утверждение платы за управление (повышение на 0,90 коп).**

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб, в т.ч. НДС |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                  | 4                                                                              |
| 9.1   | Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме<br>Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде<br>Ведение претензионно-исковой работы с должниками<br>Прием и учет заявок, размещение их по мере поступления в информационную систему<br>Аварийно-диспетчерское обслуживание – круглосуточное<br>Сбор и передача данных в ресурсоснабжающие организации общедомовых и индивидуальных приборов учета водоснабжения и электроэнергии - ежемесячно<br>Сбор суточных показаний прибора учета тепловой энергии и передача их в ООО «Петербургтеплоэнерго» - ежемесячно в течение отопительного периода<br>Активирование выполненных работ (оказанных услуг) размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ<br>Проведение Общего собрания собственников (печать сообщений о проведении собрания, подсчет голосов, формирование протокола, внесение решений собственников в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ | 139,7                              | 3,50                                                                           |
| 9.2   | Изготовление и выпуск платежных документов (квитанций) за ЖКУ, размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ<br>Сбор платежей (комиссии банку) за ЖКУ (банковские услуги 1,6% от суммы поступивших платежей), размещение платежей в данных по лицевым счетам, размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ<br>Обмен информацией при применении защищенного канала связи (платного) о собственниках помещений, нанимателях – льготниках с Центром социальной работы, размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ<br>Решили:<br>«ЗА» - 1921,26 голосов (92,0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ПРОТИВ» - 74,0 голосов (3,57% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,57 голосов (4,43% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25,5                               | 0,64                                                                           |
| 9.3   | Ведение операций по специальному счету капитального ремонта: ведение учета, оплата услуг банка по ведению операций, ежемесячное предоставление отчетности (с приложением подтверждающих документов) в Государственный комитет по строительному, жилищному и дорожному надзору РК, размещение информации о размере начисленных и оплаченных взносов в разрезе каждой квартиры в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ<br>Решили:<br>«ЗА» - 1939,53 голосов (92,87% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)<br>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,8 голосов (7,13% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14,4                               | 0,36                                                                           |
|       | Итого: плата и предоставление услуг – формируется по результатам голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 179,6                              | 4,50                                                                           |
|       | В том числе НДС 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8,6                                |                                                                                |

**Вопрос 10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.**

Предложили: Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения

Решили: «ЗА» - 2043,13 голосов (97,84% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,2 голосов (2,16% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Вопрос 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

Решили: «ЗА» - 2043,13 голосов (97,84% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,2 голосов (2,16% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**Вопрос 12.** Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 2043,13 голосов (97,84% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,2 голосов (2,16% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

**НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

**Вопрос №1 .** Избрать председателем собрания Головатюк А.В. секретарем собрания Мухамендрикову О.А., Избрать счетную комиссию в составе Мухамендриковой О.А.

**Вопрос №2 .** Собственники ознакомлены с отчетом ООО УК «Эталон» за 2025 год.

**Вопрос № 3 .** Продлить полномочия Совета многоквартирного дома: Головатюк Алексей Владимирович – Председатель совета дома; Яковлева Юлия Александровна, Хватова Ольга Федоровна, Сергеева Валентина Николаевна, Хаута Валерий Ричардович – Совет многоквартирного дома

**Вопрос № 4 .** Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.03.2026 года.

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Общая сумма затрат в год (тыс.руб), в том числе НДС | Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб) в том числе НДС |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                                   | 4                                                                                   |
| 4.1   | Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня                                                                                                                                                                                                                                                                | 381,09                                              | 9,55                                                                                |
| 4.2   | Уборка лестничных клеток – 276 кв.м:<br>влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю ,<br>мытьё - 1 раз в месяц ; Обметание пыли с потолков – 1 раз в год<br>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год, Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю<br>отопительных приборов – 2 раза в год<br>Мытьё окон – 2 раза в год | 173,19                                              | 4,34                                                                                |
| 4.3   | Содержание придомовой территории (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов – 3 раза в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 233,44                                              | 5,85                                                                                |
| 4.4   | Дератизация подвальных помещений - ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,4                                                 | 0,01                                                                                |
| 4.5   | Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,19                                                | 0,08                                                                                |
|       | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>791,3</b>                                        | <b>19,83</b>                                                                        |
|       | <b>В том числе НДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>37,7</b>                                         |                                                                                     |

**Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 4.6 | Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации в связи износом, механизированная уборка территории в дни снегопадов, другие работы, не предусмотренные статьей «содержание») | 120,0              | 3,00         |
| 4.7 | Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения (водомера)                                                                                                                                                                              | 30,0               | 0,75         |
| 4.8 | Восстановление штукатурно-окрасочного слоя подъездов №№ 1,2,3,4                                                                                                                                                                                   | 290,0              | 7,27         |
| 4.9 | Установка запорной арматуры перед радиаторами в квартире № 14 – 8 шт.                                                                                                                                                                             | РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО |              |
|     | Итого по результатам голосования                                                                                                                                                                                                                  | <b>440,0</b>       | <b>11,02</b> |
|     | В том числе НДС 5%                                                                                                                                                                                                                                | 21,0               |              |

**Вопрос 5.** Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

|      |                                                                                                |       |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 5.1  | Монтаж системы видеонаблюдения с привлечением ООО «Ситилинк» :<br>установка видеокамер – 2 шт. | 50,0  | 1,25 |
| 5.2. | Масляная окраска металлического ограждения газона – 114 м.п.                                   | 55,5  | 1,39 |
|      | Итого по результатам голосования                                                               | 105,5 | 2,64 |
|      | В том числе НДС 5%                                                                             | 5,0   |      |

**Итого плата за ремонт общего имущества дома – 13,66 руб./кв.м.**

**Вопрос 6.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. На очной части собрания предложений не поступало.

**Вопрос 7.** Внести изменения в договор управления:

п. 4.3. Изменить. Читать в следующей редакции:

*Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей компании. Если собственниками помещений на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. по причине отсутствия кворума, Управляющая компания вправе изменить размер платы в сторону увеличения на процент инфляции, установленный органами Росстата на начало текущего года, но не чаще, чем один раз в год и не ранее 01 февраля года .*

**Вопрос 8.** Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 9.** Утвердить плату за управление.

| № п/п | Виды работ (услуг), периодичность их выполнения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Общая сумма затрат в год (тыс.руб) | Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб , в т.ч. НДС |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3                                  | 4                                                                               |
| 9.1   | Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 139,7                              | 3,50                                                                            |
|       | Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                 |
|       | Ведение претензионно-исковой работы с должниками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                                                 |
|       | Прием и учет заявок, размещение их по мере поступления в информационную систему                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                                 |
|       | Аварийно-диспетчерское обслуживание – круглосуточное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                    |                                                                                 |
|       | Сбор и передача данных в ресурсоснабжающие организации общедомовых и индивидуальных приборов учета водоснабжения и электроэнергии - ежемесячно                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                 |
|       | Сбор суточных показаний прибора учета тепловой энергии и передача их в ООО «Петербургтеплоэнерго» - ежемесячно в течение отопительного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                                                                                 |
|       | Активирование выполненных работ (оказанных услуг) размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                                 |
|       | Проведение Общего собрания собственников (печать сообщений о проведении собрания , подсчет голосов, формирование протокола, внесение решений собственников в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                                 |
| 9.2   | Изготовление и выпуск платежных документов (квитанций) за ЖКУ , размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25,5                               | 0,64                                                                            |
|       | Сбор платежей (комиссии банку) за ЖКУ (банковские услуги 1,6% от суммы поступивших платежей), размещение платежей в данных по лицевым счетам , размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                 |
|       | Обмен информацией при применении защищенного канала связи (платного) о собственниках помещений, нанимателях – льготниках с Центром социальной работы, размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                                                 |
| 9.3   | Ведение операций по специальному счету капитального ремонта : ведение учета, оплата услуг банка по ведению операций , ежемесячное предоставление отчетности ( с приложением подтверждающих документов) в Государственный комитет по строительному, жилищному и дорожному надзору РК, размещение информации о размере начисленных и оплаченных взносов в разрезе каждой квартиры в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ. | 14,4                               | 0,36                                                                            |
|       | Итого по результатам голосования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 179,6                              | 4,50                                                                            |
|       | В том числе НДС 5%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8,98                               |                                                                                 |

**Вопрос 10.** Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения.

**Вопрос 11.** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

**Вопрос 12.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

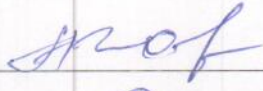
Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.

Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.

Приложение № 3 – Присутствующие лица.

Приложение № 4 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

Бюллетени голосования - 56 шт.

Председатель Собрания:  / Головатюк А.В./ 23.03 2026г.

Секретарь Собрания:  / Мухамендрикова О.А./ 23.03 2026г.

Счетная комиссия:  / Мухамендрикова О.А./ 23.03 2026г.