

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11, ул. Дружбы народов, г.Сортавала, РК

«30» июня 2022 г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.11

Инициатор собрания – ООО УК «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 12.05.2022г. до 30.06.2020г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников – «12» мая 2022 года с 17:00.

Прием решений осуществлялся почтовые ящики ООО УК «Эталон», членов Совета дома.

Срок окончания приема бюллетеней «30» июня 2022 года 17:00.

Председатель собрания – Анохин В.А. (собственник помещения № 17)

Секретарь собрания – Головатюк А.В.(собственник помещения № 35)

Счетная комиссия – Лопатина Г.В. (собственник помещения № 39)

Общее количество голосов собственников помещений – 3309,00 голоса.

Приняли участие в очно-заочном голосовании 1703,54 голоса, т.е. 51,48% от общего числа голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3309,00 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
3. Об утверждении плана и установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
4. Утверждение состава совета многоквартирного дома
5. О включении в состав общего имущества дома земельного участка
6. О наделении полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Администрацию Сортавальского городского поселения, а так же в иные учреждения и организации по вопросу формирования земельного участка (при условии положительного решения вопроса № 5)
7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об определении места хранения документов общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Предлагаю выбрать председателем собрания Анохина В.А., секретарем собрания Головатюк А.В., счетной комиссией: Лопатину Г.В.

Предложение: Выбрать председателем собрания Анохина В.А., секретарем собрания Головатюк А.В.Счетной комиссией Лопатину Г.В.

Решили: «ЗА» - 1644,95 голосов (96,56% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 58,59 голосов (3,44% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 2. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Примечание: В случае непринятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в предложенном размере уведомляем об установлении платы в размере, установленной Постановлением Администрации Сортавальского городского поселения № 18 от 14.03.2022 г. (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022 года

Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня , диспетчеризация прибора учета тепловой энергии, замена лампочек, предохранителей, вставок	272,0	6,82
2.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	104,8	2,64
2.3	Содержание придомовой территории 1 класса – 340 кв.м. (без дороги), газоны – 359 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	107,2	2,70
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,4	0,02
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,4	0,06
2.6	Управление многоквартирным домом (в т.ч. плата за начисление и сбор платежей)	119,1	3,00
	ИТОГО	605,9	15,24

Решили: «ЗА» - 1556,35 голосов (91,36% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 58,59 голосов (3,44% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,60 голосов (5,20% от общего числа голосов, принявших участие)

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.7	Ремонт подъездных козырьков (п. 1.2,3) (кровельное покрытие и опорные стенки с окраской) (в рамках утвержденных настоящим голосованием затрат) Решили: «ЗА» - 1360,27 голосов (79,85% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 108,13 голосов (6,35% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,14 голосов (13,80% от общего числа голосов, принявших участие)	78,3	1,97
2.8	Замена вторых (тамбурных) дверей в подъездах на металлопластиковые , подъезд № 1,2,3,4 – 4 шт Решили: «ЗА» - 1174,47 голосов (68,94% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 426,58 голосов (25,04% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,49 голосов (6,02% от общего числа голосов, принявших участие)	300,0, в том числе за счет неизрасх.средств дома 40,0	6,55
2.9	Масляная окраска металлических конструкций на придомовой территории и скамеек Решили: «ЗА» - 1487,60 голосов (87,32% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 137,20 голосов (8,05% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78,74 голосов (4,62% от общего числа голосов, принявших участие)	7,5	0,19
2.10	Непредвиденный ремонт Решили: «ЗА» - 1448,24 голосов (85,01% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 39,06 голосов (2,29% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,24 голосов (12,69% от общего числа голосов, принявших участие)	59,6	1,50

1	2	3	4
2.11	Завоз садовой земли на придомовую территорию 0,5 машины Решили: «ЗА» - 1268,60 голосов (74,47% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 247,75 голосов (14,54% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 187,19 голосов (10,99% от общего числа голосов, принявших участие)	10,0	0,25
<i>Всего ремонт в объеме минимального перечня - принимается по результатам голосования</i>			

Вопрос № 3. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1.	Установка летнего водопроводного крана для полива зеленых насаждений Решили: «ЗА» - 1310,40 голосов (76,92% от общего числа голосов, принявших участие) «ПРОТИВ» - 289,64 голосов (17,00% от общего числа голосов, принявших участие) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,50 голосов (6,08% от общего числа голосов, принявших участие)	5,7	За счет неизрасходованных средств дома

Вопрос № 4. Утверждение состава совета многоквартирного дома

Предложение: Утвердить совет дома № 11 по ул. Дружбы народов в следующем составе: Анохин А.В – председатель; члены совета дома: Каковкина А.В., Головатюк А.В, Лопатина Г.В

Решили: «ЗА» - 1556,35 голосов (91,36% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 58,59 голосов (3,44% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,60 голосов (5,20% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 5. О включении в состав общего имущества дома земельного участка

Предложение: Включить в состав общего имущества д.№ 11 по ул. Дружбы народов сформированный земельный участок кадастровый номер 10:07:0010206:1501 общей площадью 2635 кв.м. (включая площадь застройки). Ознакомиться со схемой участка можно на доске объявлений, расположенной в каждом подъезде

Решили: «ЗА» - 1330,16 голосов (78,08% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 249,28 голосов (14,63% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,10 голосов (7,28% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 6. О наделении полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Администрацию Сортавального городского поселения, а так же в иные учреждения и организации по вопросу формирования земельного участка (при условии положительного решения вопроса № 6)

Слушали Анохина В.А.: В случае принятия положительного решения по вопросу № 6 предлагается наделить полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Администрацию Сортавального городского поселения, а так же в иные учреждения и организации по вопросу формирования земельного участка

Решили: «ЗА» - 1359,36 голосов (79,80% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 220,08 голосов (12,92% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,10 голосов (7,28% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложение: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru.

Решили: «ЗА» - 1664,48 голосов (97,71% от общего числа голосов, принявших участие)
«ПРОТИВ» - 39,06 голосов (2,29% от общего числа голосов, принявших участие)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

Вопрос № 8. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Решили: «ЗА» - 1664,48 голосов (97,71% от общего числа голосов, принявших участие)

«ПРОТИВ» - 39,06 голосов (2,29% от общего числа голосов, принявших участие)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос № 1. Избрать председателем собрания Анохина В.А., секретарем собрания Головатюк А.В.Счетной комиссией Лопатину Г.В.

Вопрос № 2. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Примечание: В случае непринятия решения об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в предложенном размере уведомляем об установлении платы в размере, установленной Постановлением Администрации Сортавальского городского поселения № 18 от 14.03.2022 г. (п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.07.2022 года

Содержание общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, аварийно-диспетчерская служба) в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня, диспетчеризация прибора учета тепловой энергии, замена лампочек, предохранителей, ветавток	272,0	6,82
2.2	Уборка лестничных клеток – 276,2 кв.м: 1) влажное подметание первых трех этажей 3 раза в неделю, 2) мытье - 1 раз в 2 недели – зимний период, 1 раз в неделю – летний период. 3) Обметание пыли с потолков – 1 раз в год 4) Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год 5) Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю 6) отопительных приборов – 2 раза в год 7) Мытье окон – 2 раза в год	104,8	2,64
2.3	Содержание придомовой территории I класса – 340 кв.м. (без дороги), газоны – 359 кв.м. (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ)	107,2	2,70
2.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,4	0,02
2.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	2,4	0,06
2.6	Управление многоквартирным домом (в т.ч. плата за начисление и сбор платежей)	119,1	3,00
	ИТОГО	605,9	15,24

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
2.7	Ремонт подъездных козырьков (п. 1,2,3) (кровельное покрытие и опорные стенки с окраской) (в рамках утвержденных настоящим голосованием затрат)	78,3	1,97
2.8	Замена вторых (тамбурных) дверей в подъездах на металлопластиковые, подъезд № 1,2,3,4 – 4 шт	300,0, в том числе за счет неизрасх. средств дома 40,0	6,55
2.9	Масляная окраска металлических конструкций на придомовой территории и скамеек	7,5	0,19
2.10	Непредвиденный ремонт	59,6	1,50

1	2	3	4
2.11	Завоз садовой земли на придомовую территорию 0,5 машины	10,0	0,25
Всего ремонт в объеме минимального перечня:		455,4	10,46

Вопрос № 3. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. в месяц (руб) (Размер обязательных платежей)
1	2	3	4
3.1.	Установка летнего водопроводного крана для полива зеленых насаждений	5,7	За счет неизрасходованных средств дома

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 10,46 руб/кв.м. в месяц.

Вопрос № 4. Утвердить совет дома № 11 по ул. Дружбы народов в следующем составе: Анохин А.В – председатель; члены совета до ма: Каковкина А.В., Головатюк А.В, Лопатина Г.В

Вопрос № 5. Включить в состав общего имущества д.№ 11 по ул. Дружбы народов сформированный земельный участок кадастровый номер 10:07:0010206:1501 общей площадью 2635 кв.м. (включая площадь застройки) . Ознакомиться со схемой участка можно на доске объявлений, расположенной в каждом подъезде

Вопрос № 6. Наделить полномочиями ООО УК «Эталон» для обращения в Администрацию Сортавальского городского поселения, а так же в иные учреждения и организации по вопросу формирования земельного участка

Вопрос № 7. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» etalon-sortavala.ru.

Вопрос № 8. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 11, ул. Дружбы народов, г.Сортавала.
2. Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.
3. Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.
4. Приложение № 3 – Присутствующие лица.
5. Бюллетени голосования – 56 шт.

Председатель собрания

В.А. Анохина

Секретарь собрания

А.В. Головатюк

Счетная комиссия

Г.В. Лопатина