

ГODOVOЙ АКТ за 2024 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3357,40 кв.м.)				
Уборка лестничных клеток	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г. - 3,25 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 3,49 руб./кв.м.	132550,15
Содержание придомовой территории	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г. - 3,25 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 3,49 руб./кв.м.	132550,15
<i>Скашивание травы на придомовой территории - 15.06.2024 г., 20.07.2024 г., 14.09.2024 г.</i>				
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г. - 0,12 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 0,13 руб./кв.м.	4901,82
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м ²	0,71	2400,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня, в т.ч.:	ежедневно	руб./ м ²		
<i>Плановое снятие показаний ОДПУ ХВС - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 10.05.2024 г.; 10.06.2024 г.; 10.07.2024 г.; 09.08.2024 г.; 09.09.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.</i>				
<i>Плановая проверка работоспособности УУТЭ (узел учета тепловой энергии) - 10.01.2024 г.; 09.02.2024 г.; 11.03.2024 г.; 09.04.2024 г.; 10.05.2024 г.; 10.10.2024 г.; 11.11.2024 г.; 10.12.2024 г.</i>				
<i>Замер параметров качества холодного водоснабжения на вводе в дом в подвальном помещении- 15.01.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за январь 2024г.- 23.01.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за февраль 2024г.- 19.02.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за март 2024г.- 22.03.2024 г.</i>				
<i>Снятие показаний ОДПУ ТЭ</i>				
<i>Снятие архивных данных УУТЭ за апрель 2024г.- 22.04.2024 г.</i>				

Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за май 2024г. - 17.05.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за октябрь 2024г. - 21.10.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за ноябрь 2024г. - 15.11.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ТЭ Снятие архивных данных УУТЭ за декабрь 2024г. - 18.12.2024 г.
Снятие показаний ИПУ ЭЭ - 22.01.2024 г.; 19.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 21.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ - 22.01.2024 г.; 19.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 21.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка) - 1 раз в месяц 22.01.2024 г.; 19.02.2024 г.; 22.03.2024 г.; 22.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 21.06.2024 г.; 22.07.2024 г.; 22.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 21.10.2024 г.; 21.11.2024 г.; 21.12.2024 г.
Планный осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств) - ежемесячно 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр подвальных помещений, слуховых окон, прямков, наличие запирающих устройств - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Осмотр оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - 25.01.2024 г.; 27.02.2024 г.; 26.03.2024 г.; 23.04.2024 г.; 22.05.2024 г.; 18.06.2024 г.; 18.07.2024 г.; 28.08.2024 г.; 23.09.2024 г.; 28.10.2024 г.; 28.11.2024 г.; 27.12.2024 г.
Крепление металлического капельника на свесе кровли - 02.02.2024 г.
Замер параметров качества холодного водоснабжения на вводе в дом в подвальном помещении- 12.02.2024 г., 22.02.2024 г.
Очистка свеса кровли от снега и наледи - 15.02.2024 г.
Развоздушивание системы теплоснабжения по стояку квартиры № 26 кухня-ванная - 15.02.2024 г.
Очистка свеса кровли над кв. № 47 (в месте протечки) от снега и наледи - 17.02.2024 г.
Устранение небаланса масс расходомера - 21.02.2024 г.
Очистка свеса кровли от снега и наледи - 18.03.2024 г.

с 01.01.2024 г. по
31.10.2024 г. -
4,50 руб./кв.м.;
с 01.11.2024 по
31.12.2024 г. -
4,83 руб./кв.м.

183615,48

<p>Размещение на информационных стендах в подъезде №№ 1,2,3,4 годового отчета за 2023 г. по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 года - 01.04.2024 г.</p>
<p>Очистка свеса кровли от снега и наледи с двух сторон дома - 04.04.2024 г.</p>
<p>Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2023-2024 гг по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго" - 16.05.2024 г.</p>
<p>Обследование кв. № 41 на предмет залития из кв. № 44 - 07.06.2024 г.</p>
<p>Оборудование крана холодного водоснабжения для уборщицы в подвальном помещении № 2 - 12.07.2024 г.</p>
<p>Осмотр внутриквартирной разводки водоотведения (кв. № 4) на предмет протечки : причина залития магазина "Слава+" - подтекает соединение между унитазом и сливным бачком - 07.08.2024 г.</p>
<p>Осмотр в помещении магазина: в районе прохождения стояка полотенцесушителя на потолке влажные следы протечек. В кв. № 4 на полу влажность. 09.08.2024 года выполнено дополнительное обследование внутриквартирной разводки холодного водоснабжения и водоотведения в кв. № 4 : в кухню и в ванную комнату проложена пластиковая труба диам. 50 мм, выход от унитаза до чугунного тройника диам. 100 мм смонтирован чугунной трубой диам. 100 мм. под чугунным соединением от унитаза до тройника на полу наблюдается вода. (Разовое залитие) - 08.08.2024 г.</p>
<p>Осмотр залития кв. № 36, причина залития : в кв. № 42 выявлена протечка на внутриквартирной разводке в соединении сливного бачка с унитазом. Собственники кв. № 42 уведовлены о незамедлительной устранении утечки - 20.08.2024 г.</p>
<p>Осмотр помещения магазина "Слава+" на предмет залития - 23.08.2024 г.</p>
<p>Залитие кв. №№ 21,24 из квартиры № 27 - неисправность на внутриквартирной разводке холодного водоснабжения в ванной комнате (душевая кабина) в кв. № 27 - 27.09.2024 г.</p>
<p>Открытие системы теплоснабжения в доме по требованию диспетчера ООО "Петербургтеплоэнерго", в связи с началом отопительного сезона 2024-2025 гг.- 03.10.2024 г.</p>
<p>Развоздушивание системы теплоснабжения в подвальном помещении по стоякам кв. №№ 19,23,37 - 09.10.2024 г.</p>
<p>Ремонт металлической урны (сварочные работы) у подъезда № 1 - 31.10.2024 г.</p>
<p>Ремонт металлического ограждения на придомовой территории в количестве 2-х секций между подъездами №№ 2,3 - 31.10.2024 г.</p>
<p>Осмотр в кв. № 4 внутриквартирной разводки системы водоотведения , при осмотре выявлена утечка за унитазом, неисправен чугунный тройник диам. 100 мм х 50 мм. - 08.11.2024 г.</p>
<p>Вызов электрика (не освещается лестничная площадка на 5 этаже) - ложный вызов, все в рабочем состоянии - 18.11.2024 г.</p>
<p>Осмотр инженерных сетей системы водоотведения в подвальном помещении, сети в рабочем состоянии, утечек не выявлено, при осмотре наружной линии канализации - выявлено , что стоят канализационные колодцы ООО "Сортавальский водоканал", направлено письмо исх. № 432 от 26.11.2024 года, работы выполнены - 26.11.2024 г.</p>
<p>Профилактическая прочистка и промывка трубопроводов системы канализации МКД, в т.ч. осмотр, прочистка и промывка, проверка на герметичность мест соединения, проверка частей канализации изготовленной из полимерных материалов на наличие сколов, трещин, надрезов, ремонта вышедших из строя небольших участков трубопроводов, осмотр бесперебойной работы канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети. Фиксация мест наружной коррозии для стальных трубопроводов, возможных прогибов трубопроводов, надежности крепления - 06.12.2024 г.</p>

Отключение квартиры № 64 от электроэнергии по требованию АО "ТНС энерго Карелия" - 11.12.2024 г.						
Осмотр системы канализации в подвальном помещении, стоит наружная линия канализации, заявка передана в ООО "Сортавальский водоканал" - 11.12.2024 г.						
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²				
Очистка части кровли от снега и наледи над кв. № 17 - 23.02.2024 г.						
Очистка части кровли от снега и наледи над кв. № 32 - 25.02.2024 г.						
Выполнены работы по прочистке канализационного выпуска диам. 110 мм - 8. м.п., засор устранен - 11.05.2024 г.						
Вызов электрика- мигает свет в кв. № 34 - 16.06.2024 г.			с 01.01.2024 г. по 31.10.2024 г. - 2,52 руб./кв.м.; с 01.11.2024 по 31.12.2024 г. - 2,72 руб./кв.м.	102870,76		
28.07.2024 года выполнен осмотр , залитие магазина произошло из кв. № 8, неисправность на внутриквартирной разводке холодного водоснабжения (гибкая подводка к эл. титану).						
Залитие квартиры № 21 , перекрыт стояк холодного водоснабжения до предоставления доступа в кв. № 24, 27 - 26.09.2024 г.						
Осмотр системы канализации подвальном помещении внутридомовые сети водоотведения рабочем состоянии стоит наружная линия канализации заявка передана ООО "Сортавальский водоканал" для исполнения - 29.12.2024 г.						
30.12.2024 года выполнен осмотр и проверка исправности подключения дома к эл. сетям по фазно: фаза А- 228, В- 214, С- 226, все работает исправно - 30.12.2024 г.						
Итого по содержанию:					0,71	558888,36

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически й объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	январь 2024 г.	час	3	2750	8250
Замена доводчика в подъезде № 1,4	январь 2024 г.	шт.	2	3934,5	7869
Очистка подвального помещения № 1 от мелкого мусора без вывоза и утилизации мусора.	февраль 2024 г.	подвал	1	16886	16886
Замена перегоревших лампочек в светильнике при входе в подъезд № 3 и в подвальном помещении № 1.	февраль 2024 г.	шт.	6	185,67	1114
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала в 1 слой над кв. №№ 17,32,47	март 2024 г.	кв.м.	30	962,9	28887
Косметический ремонт подъезд №№ 3,4	июнь 2024 г.	кв.м.	736,308	393,90	290033
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала над кв. №№ 17,47.	август 2024 г.	кв.м.	20	885,60	17712
Замена неисправного светильника на лестничной площадке 2 этажа в подъезде № 1.	сентябрь 2024 г.	шт.	1	1543,00	1543

Проверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ГУП РК "Карелкоммунэнерго".	сентябрь 2024 г.	комплект	1	3161,00	3161
Замена светильника на 5-м этаже в подъезде № 2	ноябрь 2024 г.	шт.	1	1324,00	1324
Замена неисправного светильника ЖКХ-Интеллект в тамбуре подъезда № 1	декабрь 2024 г.	шт.	1	3679,00	3679
Итого по ремонту:					380458

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактически выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена окон в подъездах №№ 1,2,3,4 на энергосберегающие стеклопакеты из ПВХ профиля.	июнь 2024 г.	шт.	16	27756,50	444104
Итого по ремонту:					444104

Заказчик - Председатель Совета дома № 13 по ул. Лесная, пгт. Хелюля, г. Сортавала

Андрюшайтите Регины Петрасовны _____



