

# ПРОТОКОЛ № 10/2 -3

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Сортавала, ул. Кирова д. 13.

«20» марта 2015 г.

г. Сортавала

**20 марта 2015г.** по инициативе **Чернова Сергея Викторовича**, имеющего в собственности жилое помещение в этом доме, зарегистрированной по адресу: г.Сортавала, ул.Кирова, д.13 кв.44 паспорт 8613 № 107075 выдан отделением УФМС России по РК в г.Сортавала 18.09.2013г. проведено общее годовое собрание собственников в форме заочного голосования (в связи с отсутствием кворума при проведении Общего годового собрания собственников 14.12.2015 года)

Форма проведения общего годового собрания – заочное голосование

Общая полезная площадь дома составляет 3385,75 кв.м. (1кв.м.-1 голос)

Приняли участие в заочном голосовании 3080,61 кв.м., т.е. 90,99 % от общего числа собственников

Кворум для принятия решения имеется.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

### 1. О формировании фонда капитального ремонта:

1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт

1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).

1.5. утверждение владельца специального счета

1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

### 2. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

### 3. Об определении места хранения документов общего собрания.

## Итоги голосования собственников помещений по вопросам повестки дня:

### Вопрос № 1. О формировании фонда капитального ремонта

В связи с утверждением Региональной программы капитального ремонта собственники многоквартирных домов обязаны принять следующие решения:

#### **1.1. выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Предлагается: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

Голосовали - «ЗА» - 3080,61 голосов ( 90,99 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % в от общего числа голосов собственников)

#### **1.2. утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

Предлагается: установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц

Голосовали - «ЗА» - 3080,61 голосов ( 90,99 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % в от общего числа голосов собственников)

#### **1.3. утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).**

Предлагается: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта

Голосовали - «ЗА» - 3080,61 голосов ( 90,99 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов, принявших участие)

#### **1.4. утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества (в соответствии с региональной программой капитального ремонта).**

Предлагается: утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта

Голосовали - «ЗА» - 3080,61 голосов ( 90,99 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 % голосов от общего числа голосов собственников)

### 1.5. утверждение владельца специального счета

	«ЗА»
Владелец специального счета капитального ремонта – региональный оператор	0 голосов- 0 % от общего числа голосов собственников
Владелец специального счета – ООО УК «Эталон»	3080,61 голосов- 90,99 % от общего числа голосов собственников

### 1.6. утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

	«ЗА»
ОАО «Сбербанк России»	3027,21 голосов- 89,41 % от общего числа голосов собственников
ОАО «Россельхозбанк»	53,40 голосов- 1,58 % от общего числа голосов собственников

**Вопрос № 2.** Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложили:** Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда.

Голосовали - «ЗА» - 3080,61 голосов ( 90,99 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников)

**Вопрос № 3.** Об определении места хранения документов общего собрания.

**Предложили:** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 5.

Голосовали - «ЗА» 3080,61 голосов ( 90,99 % от общего числа голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов ( 0 % от общего числа голосов собственников)

### НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

#### **Вопрос № 1. Сформировать фонд капитального ремонта:**

1.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

1.2. Установить плату за капитальный ремонт в размере 6,30 руб/кв.м. в месяц

1.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в составе перечня, утвержденного Региональной программой капитального ремонта.

1.4. Утвердить срок проведения капитального ремонта в соответствии со сроком, утвержденным Региональной программой капитального ремонта.

1.5. Утвердить владельцем специального счета - ООО УК «Эталон».

1.6. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

**Вопрос № 2.** Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос № 3.** Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д.5.