

ГODOVOЙ АКТ за 2022 год

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. 40 лет Победы, п. Кааламо, г. Сортавала, РК.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 3454,2 кв.м.)				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - 3,55 руб/кв.м. с 01.10.2022г. - 31.12.2022 г. - 4,04 руб/кв.м.	152226,59
Прочистка системы водоотведения в подвльном помещении диам. 110 мм.	п. № 1 - 14.01.2022 г.; 24.02.2022 г.; 27.06.2022 г. ; 22.08.2022 г.; 09.11.2022 г. п. № 2 - 17.01.2022 г.; 22.01.2022 г.; 04.05.2022 г.; 20.06.2022 г.; 30.08.2022 г.; 27.09.2022 г.; 06.11.2022 г. ; 16.12.2022 г. п. № 3 - 17.01.2022 г.; 25.10.2022 г.; 22.11.2022 г.; 29.11.2022 г. ; 16.12.2022 г. п. № 5 - 15.03.2022 г.; 08.04.2022 г.; 14.04.2022 г.; 27.06.2022 г.; 25.10.2022 г.; 29.11.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2021-2022 г.	20.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2022 - 2023 гг. - по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	13.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией	путем размещения объявления на доску объявлений в подъезде (лестничная площадка 1 этажа) 30.12.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед отопительным сезоном	руб./ м2		2100,00
Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - 2,11 руб/кв.м. с 01.10.2022г. - 31.12.2022 г. - 2,36 руб/кв.м.	90050,99
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2021 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	26.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2021 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	01.06.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - 3,95 руб/кв.м. с 01.10.2022г. - 31.12.2022 г. - 4,15 руб/кв.м.	165801,60
Содержание придомовой территории 1 класса -905 кв.м., газон - 1466 кв.м. , крыльца 116 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - 5,85 руб/кв.м. с 01.10.2022г. - 31.12.2022 г. - 6,14 руб/кв.м.	245489,99
Спил сухих веток сирени с тыльной стороны дома (подъезд №№ 2)	16.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Скашивание травы на придомовой территории	11.06.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Установка пружины , набивка уплотнителя на тамбурную дверь в подъезде № 3	10.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена сломанного навесного замка на вход в подвальное помещение № 5	22.04.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, приямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	19.05.2022 г. 07.11.2022 г. 30.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Снятие старой напольной плитки на лестничных площадках в подъезде № 4	12.06.2022 г.; 13.06.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Ремонт выхода на кровлю в подъезде № 5	14.10.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Закрытие распределительных коробок в подвальном помещении - 5 шт.	06.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование вентиляционного канала в кв. № 3	07.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	1 раз в месяц (23.12.2022)	руб./ м2	0,00	0,00
Ремонт светильника над подъездом № 2	11.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена светильника в подвальном помещении для производства ремонтных работ	10.10.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м ²	с 01.01.2022 г. 30.09.2022 г. - 0,11 руб/кв.м. с 01.10.2022г. - 31.12.2022 г. - 0,14 руб/кв.м.	4870,42
Итого по содержанию:				660539,60

РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка подъездных козырьков над подъездами №№ 1,2,3,4,5	январь 2022 г.	шт.	5,00	379	1894
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	январь 2022 г.	час	0,57	1760	1003
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	февраль 2022 г.	час	1,75	1754	3069
Очистка подъездных козырьков над подъездами №№ 1,2,3,4,5	февраль 2022 г.	шт.	5,00	955	4776
Утепление стояков системы отопления в подъезде № 3,4,5	февраль 2022 г.	м.п.	8,00	412	3292
восстановление освещения в подвальном помещении (квартира № 2)	февраль 2022 г.	м.п.	8,00	132	1056
Выезд специалиста для заключения строительно-технического обследования (кв. 49)	март 2022 г.	шт.	1,00	19000	19000
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	апрель 2022 г.	час	0,33	1870	617
Поверка прибора учета тепловой энергии (снятие прибора учета, сдача их на поверку в специализированную организацию на поверку, монтаж прибора учета тепловой энергии, сдача прибора учета тепловой энергии ООО "Карелкоммуэнерго"	май 2022 г.	т/у	1,00	5879	5879
Косметический ремонт подъезда № 4	июль 2022 г.	кв.м.	386,20	504	194639
Заполнение пустот кирпичных наружных стен фасада монтажной пеной в кв. № 3	сентябрь 2022 г.	кв.м.	2,00	4559	9118
Заполнение пустот кирпичных наружных стен фасада монтажной пеной пеной в квартире № 5	октябрь 2022 г.	кв.м.	1,50	6414	9621

Замена аварийного участка системы канализации диам. 100 мм (лежневки по подвальному помещению подъезды № 1,2,3)	октябрь 2022 г.	м.п.	17,50	3253	56932
Замена неисправного доводчика на входных металлических дверях в подъезде № 4	декабрь 2022 г.	шт.	1,00	2894	2894
Очистка подвального помещения от канализационных стоков, подъезд №№ 2,3,4	декабрь 2022 г.	т.	2,00	6801	13601
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	декабрь 2022 г.	час	0,58	2069	1206
Итого по ремонту:					328597

Заказчик - Председатель Совета дома № 4 по ул. 40 лет Победы, п. Кааламо
Лесовая Ольга Александровна



