

Протокол № 20260100111848

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Дружбы народов, г. Сортавала в форме очно-заочного голосования.

23 марта 2026г.

г.Сортавала

Адрес многоквартирного дома: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы народов, д. 9

Инициатор собрания – ООО Управляющая компания «Эталон» (ИНН 1007019468)

Срок проведения собрания- с 03.02.2026 г. до 20.03.2026г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания – офис ООО УК «Эталон» д. № 5 по ул. Дружбы народов, г. Сортавала (очная часть).

Начало приема решений собственников – «03» февраля 2026 года с 15.00 часов.

Прием решений осуществлялся через почтовые ящики ООО УК «Эталон», председателя и членов совета многоквартирного дома.

Срок окончания приема бюллетеней «20» марта 2026 года 13.00 часов.

Дата и место подсчета голосов - 23.03.2026 года; Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Дружбы народов д. 5.

Председатель собрания – Волкова С.Г. (квартира № 55).

Секретарь собрания – Головина В.И (квартира № 45).

Счётная комиссия – Головина В.И (квартира № 45).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома – 3332,30 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 3332,30 голосов, что составляет 100% голосов.

Приняли участие в голосовании 1834,06 голоса, т.е. 55,04 % от общего числа голосов собственников.

Список присутствующих лиц, принявших участие в очной части собрания 03.02.2026 г. прилагается.

Общее количество собственников помещений – 106 человек.

Приняли участие в голосовании - 46 человек.

Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Отчет ООО УК «Эталон» за 2025 год.
3. Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).
5. Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома (дополнительно к перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. О внесении изменений в Договор управления
8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.
9. Утверждение платы за управление.
10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.
11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1 . Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: *гл.инженера ООО УК «Эталон» Мухамендрикову О.А.*

Предложено: *избрать председателем собрания Волкову С.Г., секретарем собрания Головину В.И. Избрать счетную комиссию в составе Головину В.И*

Решили: «ЗА» - 1834,06 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос №2 . Отчет ООО УК «Эталон» за 2025 год.

Слушали: *директора ООО УК «Эталон» Цыганову Э.В. Озвучен отчет управляющей организации за 2025 год.*

Письменная форма отчета за 2025 год размещена на досках объявления 1 этажа каждого подъезда, на сайте ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>

Вопрос № 3 . Избрание (продление полномочий) Председателя и членов совета многоквартирного дома.

Слушали: Директора ООО УК «Эталон» Цыганову Э.В

Предложено: Продлить полномочия Совета многоквартирного дома: Гриденко Алексей Иванович – Председатель совета дома; Романова Клавдия Владимировна, Королева Е.С, Головина В.И – Совет многоквартирного дома

Решили: «ЗА» - 1834,06 голосов (100,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос № 4 . Об утверждении плана и установлении платы за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Слушали: Директора ООО УК «Эталон» Цыганову Э.В., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

1. Размер платы за содержание, ремонт и управление, рассчитанный в соответствии с нормативными документами, действующими в 2026 году (Минимальный размер оплаты труда, размер страховых взносов, нормативная численность и т.п) значительно увеличит финансовое бремя собственников дома , поэтому ООО УК «Эталон» предлагает для собственников иной вариант (п.4). С информацией по экономическому обоснованию нормативной стоимости (расчеты, нормативы) можно ознакомиться в офисе ООО УК «Эталон» в рабочее время.
2. С 01.01.2026 года по причине изменений в налоговом законодательстве Российской Федерации ООО УК «Эталон» , применяя упрощенную систему налогообложения, становится плательщиком НДС по ставке 5%. Основание - положения Федерального закона от 28.11.2025 г № 425-ФЗ.
3. С 01.01.2026 года повышение Минимального размера оплаты труда составило 20%, а так как расходы на оплату труда с обязательными от нее отчислениями являются основными в предоставлении услуг по содержанию и управлению занимают более 90% от общих затрат, повышение размера платы за содержание и ремонт является обоснованным.
4. Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.03.2026 года. Повышение платы за содержание 3,48 руб/кв.м. в месяц с НДС.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб, в т.ч. НДС)	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб), в т.ч. НДС
1	2	3	4
4.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	381,9	9,55
4.2	Уборка лестничных клеток – 274 кв.м: влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю , мытьё - 1 раз в месяц ; Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год, Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытьё окон – 2 раза в год	173,6	4,34
4.3	Содержание придомовой территории (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов – 3 раза в летний период	303,11	7,58
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,4	0,01
4.5	Опрессовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	3,2	0,08
	ИТОГО	862,20	21,56
	НДС 5%	41,1	

Решили: «ЗА» - 1731,46 голосов (94,41% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ПРОТИВ» - 58,90 голосов (3,21% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,70 голосов (2,38% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

4.6	Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации в связи износом, механизированная уборка территории в дни снегопадов, другие работы, не предусмотренные статьей «содержание»)	120,0	3,00
4.7	Ремонт железобетонных балконных плит кв. № 67 Решили: «ЗА» - 1297,06 голосов (70,72% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в	25,0	0,63

	голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 537,0 голосов (29,28% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)		
4.8	Ремонт карнизного края кровли 102 кв.м. Решили: «ЗА» - 1382,06 голосов (75,36% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 452,0 голосов (24,64% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)	93,8	2,35
4.9	Демонтаж стеклоблоков, ремонт проемов лоджий над аркой 3-4 этаж (кв. 9,13) Решили: «ЗА» - 232,4 голосов (12,67% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 1371,56 голосов (74,78% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,10 голосов (12,55% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)	200,0	5,00
4.10	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя (подъезд № 1,2,3,4) Решили: «ЗА» - 294,65 голосов (16,07% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 1539,41 голосов (83,93% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)	290,0	7,25
	Итого (принимается по результатам голосования)		
	В т.ч. НДС 5%		

Вопрос 5. Об установлении платы за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.1	Монтаж системы видеонаблюдения с привлечением ООО «Ситилинк» : установка видеокамер – 2 шт Решили: «ЗА» - 1834,06 голосов (100,0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,00% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)	50,0	1,25
	В т.ч. НДС 5%		

Вопрос 6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

На очной части собрания предложений не поступал.

Вопрос 7. О внесении изменений в договор управления

п. 4.3. Изменить. Читать в следующей редакции:

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей компании. Если собственниками помещений на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. по причине отсутствия кворума, Управляющая компания вправе изменить размер платы в сторону увеличения на процент инфляции, установленный органами Росстата на начало текущего года, но не чаще, чем один раз в год и не ранее 01 февраля года.

Решили: «ЗА» - 1667,41 голосов (90,91% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 44,8 голосов (2,44% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 121,85 голосов (6,64% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос 8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий.

С целью разработки мероприятий по энергосбережению коммунальных ресурсов предлагается изготовление энергетического паспорта на многоквартирный дом № 9 по ул. Дружбы народов. Стоимость 55 ,0 тыс. руб . (1,38 руб/за 1 кв.м. в месяц)

Решили: «ЗА» - 256,6 голосов (13,99% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 1500,41 голосов (81,81% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,05 голосов (4,2% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос 9. Утверждение платы за управление (повышение на 0,65 коп).

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб), в т.ч. НДС	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб), в т.ч. НДС
1	2	3	4
9.1	Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде Ведение претензионно-исковой работы с должниками Прием и учет заявок, размещение их по мере поступления в информационную систему Аварийно-диспетчерское обслуживание – круглосуточное Сбор и передача данных в ресурсоснабжающие организации общедомовых и индивидуальных приборов учета водоснабжения и электроэнергии - ежемесячно Сбор суточных показаний прибора учета тепловой энергии и передача их в ООО «Петербургтеплоэнерго» = ежемесячно в течение отопительного периода Активирование выполненных работ (оказанных услуг) размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ Проведение Общего собрания собственников (печать сообщений о проведении собрания, подсчет голосов, формирование протокола, внесение решений собственников в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ	140,0	3,50
9.2	Изготовление и выпуск платежных документов (квитанций) за ЖКУ, размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ Сбор платежей (комиссии банку) за ЖКУ (банковские услуги 1,6% от суммы поступивших платежей), размещение платежей в данных по лицевым счетам, размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ Обмен информацией при применении защищенного канала связи (платного) о собственниках помещений, нанимателях – льготниках с Центром социальной работы, размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ Решили: «ЗА» - 1643,71 голосов (89,62% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 58,90 голосов (3,21% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,45 голосов (7,17% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)	25,60	0,64
9.3	Ведение операций по специальному счету капитального ремонта: ведение учета, оплата услуг банка по ведению операций, ежемесячное предоставление отчетности (с приложением подтверждающих документов) в Государственный комитет по строительному, жилищному и дорожному надзору РК, размещение информации о размере начисленных и оплаченных взносов в разрезе каждой квартиры в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ Решили: «ЗА» - 1643,71 голосов (89,62% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ПРОТИВ» - 58,90 голосов (3,21% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,45 голосов (7,17% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)	14,4	0,36
	Итого: плата и предоставление услуг – формируется по результатам голосования	179,90	4,50
	НДС 5%	8,6	

Вопрос 10. О порядке уведомления о проведении общего собрания собственников путем размещения уведомления на досках объявления в каждом подъезде.

Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения

Решили: «ЗА» - 1834,06 голосов (100,0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос 11. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

Решили: «ЗА» - 1804,81 голосов (98,41% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,25 голосов (1,59% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

Вопрос 12. Об определении места хранения документов общего собрания.

Предложили: *Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.*

Решили: «ЗА» - 1834,06 голосов (100,0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов (0,0% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании)

НА ОСНОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

Вопрос №1. Избрать председателем собрания Волкову С.Г., секретарем собрания Головину В.И. Избрать счетную комиссию в составе Головина В.И.

Вопрос №2. Собственники ознакомлены с отчетом ООО УК «Эталон» за 2025 год.

Вопрос № 3. Продлить полномочия Совета многоквартирного дома: Гриденко Алексей Иванович – Председатель совета дома; Романова Клавдия Владимировна, Королева Е.С, Головина В.И – Совет многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Утвердить план и установить плату за содержание и ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г).

Плата за управление, содержание и ремонт устанавливается в рамках Договора управления и вводится с 01.03.2026 года.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб) в т.ч. НДС
1	2	3	4
4.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий – до 2-х метров ремонт сетей – согласно Минимального перечня	381,9	9,55
4.2	Уборка лестничных клеток – 274 кв.м: влажное подметание первых двух этажей 2 раза в неделю, мытье - 1 раз в месяц; Обметание пыли с потолков – 1 раз в год Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков – 1 раз в год, Влажная протирка подоконников – 1 раз в неделю отопительных приборов – 2 раза в год Мытье окон – 2 раза в год	173,6	4,34
4.3	Содержание придомовой территории (ручная уборка) (периодичность установлена в соответствии с Законодательством РФ), в т.ч. косьба газонов – 3 раза в летний период	303,11	7,58
4.4	Дератизация подвальных помещений - ежемесячно	0,4	0,01
4.5	Опресовка системы отопления – 1 раз перед началом отопительного периода	3,2	0,08
	ИТОГО	862,20	21,56
	НДС 5%	41,1	

Ремонт общего имущества дома в объеме минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме:

4.6	Непредвиденный ремонт (устранение последствий аварий, замена стояков системы отопления, водоснабжения и канализации в связи износом, механизированная уборка территории в дни снегопадов, другие работы, не предусмотренные статьей «содержание»)	120,0	3,00
4.7	Ремонт железобетонных балконных плит кв. № 67	25,0	0,63
4.8	Ремонт карнизного края кровли 102 кв.м.	93,8	2,35
4.9	Демонтаж стеклоблоков, ремонт проемов лоджий над аркой 3-4 этаж (кв. 9,13)	200,0	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
4.10	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя (подъезд № 1,2,3,4)	290,0	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
	Итого по результатам голосования	238,8	5,98
	В т.ч. НДС 5%	11,4	

Вопрос 5. Установить плату за ремонт общего имущества дома (дополнительно к минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

5.1	Монтаж системы видеонаблюдения с привлечением ООО «Ситилинк» : установка видеокамер – 2 шт.	50,0	1,25
	В т.ч. НДС 5%	2,4	

Итого плата за ремонт общего имущества дома – 7,23 руб./кв.м.

Вопрос 6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. *На очной части собрания предложений не поступало.*

Вопрос 7. Внести изменения в договор управления: п. 4.3. Изменить. Читать в следующей редакции:

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется на общем собрании Собственников дома с учетом предложений Управляющей компании. Если собственниками помещений на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в т.ч. по причине отсутствия кворума, Управляющая компания вправе изменить размер платы в сторону увеличения на процент инфляции, установленный органами Росстата на начало текущего года, но не чаще, чем один раз в год и не ранее 01 февраля года.

Вопрос 8. Утверждение энергосберегающих и энергоэффективных мероприятий – РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утвердить плату за управление.

№ п/п	Виды работ (услуг), периодичность их выполнения	Общая сумма затрат в год (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв.м. занимаемой жилой/нежилой площади в месяц (руб), в т.ч. НДС
1	2	3	4
9.1	Сбор, ведение и хранение информации (технической и иной документации) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	140,0	3,50
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде		
	Ведение претензионно-исковой работы с должниками		
	Прием и учет заявок, размещение их по мере поступления в информационную систему		
	Аварийно-диспетчерское обслуживание – круглосуточное		
	Сбор и передача данных в ресурсоснабжающие организации общедомовых и индивидуальных приборов учета водоснабжения и электроэнергии - ежемесячно		
	Сбор суточных показаний прибора учета тепловой энергии и передача их в ООО «Петербургтеплоэнерго» = ежемесячно в течение отопительного периода		
	Активирование выполненных работ (оказанных услуг) размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
	Проведение Общего собрания собственников (печать сообщений о проведении собрания, подсчет голосов, формирование протокола, внесение решений собственников в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
9.2	Изготовление и выпуск платежных документов (квитанций) за ЖКУ, размещение их в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ	25,60	0,64
	Сбор платежей (комиссии банку) за ЖКУ (банковские услуги 1,6% от суммы поступивших платежей), размещение платежей в данных по лицевым счетам, размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
	Обмен информацией при применении защищенного канала связи (платного) о собственниках помещений, нанимателях – льготниках с Центром социальной работы, размещение в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ		
9.3	Ведение операций по специальному счету капитального ремонта: ведение учета, оплата услуг банка по ведению операций, ежемесячное предоставление отчетности (с приложением подтверждающих документов) в Государственный комитет по строительному, жилищному и дорожному надзору РК, размещение информации о размере начисленных и оплаченных взносов в разрезе каждой квартиры в государственно-информационную систему ГИС ЖКХ.	14,4	0,36
	Итого по результатам голосования	179,90	4,50
	НДС 5%	8,6	

Вопрос 10. Уведомление о проведении общего собрания собственников размещается в общедоступном месте на досках объявления в каждом подъезде не менее, чем за 10 дней до предполагаемой даты проведения.

Вопрос 11. Определить место размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме – лестничная клетка 1 этажа каждого подъезда. Официальный сайт организации ООО УК «Эталон» <http://etalon-sortavala.ru/>

Вопрос 12. Определить место хранения документов общего собрания – офис ООО УК «Эталон» по адресу: г.Сортавала, ул.Дружбы народов, д.5.

Приложение:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении ОСС.

Приложение № 2 – Акт размещения уведомления о проведении ОСС.

Приложение № 3 – Присутствующие лица.

Приложение № 4 – Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании.

Бюллетени голосования - 46 шт.

Председатель Собрания: Волкова С.Г. / Волкова С.Г. / 23.03.2026г.

Секретарь Собрания: Головина В.И. / Головина В.И. / 23.03.2026г.

Счетная комиссия: Головина В.И. / Головина В.И. / 23.03.2026г.