

**ГODOVOЙ АКТ за 2022 год**

**приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Дружбы народов, г. Сортавала, РК.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (обслуживаемая площадь - 4175,80 кв.м.)</b>				
Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения, в т.ч. мелкий до 2-х метров ремонт сетей - согласно минимального перечня	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	4,33	206003,68
Обследование системы теплоснабжения (радиаторов) в кв. № 10	12.01.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование внутриквартирной разводки системы водоотведения в кв. № 20	12.04.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Ремонт аварийного участка системы водоотведения в подвальном помещении под подъездом № 5	18.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование канализационного стояка в кв. № 31	12.08.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Закрытие системы теплоснабжения в доме в связи с окончанием отопительного сезона 2021-2022 г.	20.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Открытие системы теплоснабжения в доме в связи с началом отопительного сезона 2022 - 2023 гг. - по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	13.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование системы теплоснабжения в подвальном помещении на предмет утечки по требованию ООО "Петербургтеплоэнерго"	01.01.2022 г. 05.03.2022 г. 29.09.2022 г. 18.10.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Промывка, опрессовка системы отопления	1 раз перед началом отопительного сезона	руб./ м2	1,20	5000,00
Разъяснение потребителям о необходимости соблюдения правил пользования водопроводом и канализацией	путем размещения объявления на доску объявлений в подъезде (лестничная площадка 1 этажа)	руб./ м2	0,00	0,00

Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	2,49	119903,47
Обследование кв. № 21 на предмет залития из кв. № 24	25.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Устранение утечки на соединении к радиатору в кв. № 76	21.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Размещение на информационной доске в подъезде МКД годового отчета за 2021 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, информацию о состоянии лицевого счета за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.	12.05.2022 года	руб./ м2	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток - 485,88 кв.м.	ежедневно	руб./ м <sup>2</sup>	3,58	170970,24
	перерасчет за некачественно предоставленную услугу	руб./ м2	-2,36	-9836,24
Содержание придомовой территории 1 класса - 660 кв.м., газон - 200 кв.м.	6 раз в неделю	руб./ м <sup>2</sup>	3,31	158203,67
Приобретение и доставка отсева для подсыпки придомовой территории в зимний период 2022-2023 гг.	22.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Скашивание травы на придомовой территории	16.06.2022 г. 26.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Плановый осмотр, выполняемых работ для надлежащего содержания оборудования систем технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (выход на кровлю, входы в подвальные помещения, тех. Этажи, прямки, оконные проемы, входы в подъезды - в т.ч. и наличие запирающих устройств)	ежемесячно (07.11.2022 г.) (30.12.2022 г.)	руб./ м2	0,00	0,00
Очистка свеса кровли от снега и наледи	13.01.2022 г. 01.02.2022 г. 07.02.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Очистка подъездных козырьков № 1,2,3,4,5,6 от снега и наледи	01.02.2022 г. 22.03.2022 г. 22.12.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Открытие подвальных слуховых оконных проемов для проветривания	31.05.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Обследование вентиляционной системы в кв. № 14	25.07.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Закрытие подвальных слуховых оконных проемов в доме.	19.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Замена неисправного навесного замка в подвальное помещение № 1	21.09.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00

Профилактический осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков, осмотр эл. сети в подвалах и на чердаках, осмотр ВРУ (осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр эл. сети в технических подвалах и на чердаках, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, проверка)	1 раз в месяц (23.12.2022)	руб./ м2	0,00	0,00
Замена светодиодного светильника ЖКХ Интеллект над подъездом № 5 по гарантии	09.03.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Установка проушин и навесного замка на эл. щит на лестничной площадке первого этажа в подъезде	24.06.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Крепление выключателя на лестничной площадке первого этажа в подъезде № 4	05.10.2022 г.	руб./ м2	0,00	0,00
Дератизация подвального помещения	ежемесячно	руб./ м <sup>2</sup>	0,09	4005,45
<b>Итого по содержанию:</b>			<b>12,64</b>	<b>654250,26</b>

#### РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	февраль 2022 г. (01.02.2022 г.)	час	3,6	2600,00	9360
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	февраль 2022 г. (09.02.2022 г.)	час	1,42	2600,00	3692
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	февраль 2022 г. (24.02.2022 г.)	час	2	2200,00	4400
Ремонт доводчика в подъезде № 1	февраль 2022 г.	шт.	1	880,00	880
Замена датчика на движение над подъездом № 3, установка фотореле на уличное освещение у подъезда № 6	март 2022 г.	шт.	1	2881,00	2881
Частичный ремонт кровли из наплавляемого рулонного материала над кв. № 43	март 2022 г.	кв.м.	4,5	825,78	3716

Ремонт доводчика (подъезд № 6)	март 2022 г.	шт.	1	660,00	660
Ремонт металлической урны (подъезд № 5)	апрель 2022 г.	шт.	1	2200,00	2200
Обработка (подсыпка) ледяного участка проезжей части выезда с придомовой территории со стороны подъезда № 6 противогололёдным реагентом.	апрель 2022 г.	мешок (25 кг)	2	2132,50	4265
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением спецтехники	апрель 2022 г.	час	3,33	2530	8425
Замена аварийного участка системы канализации с кв. № 31 до подвального помещения	август 2022 г.	м.п.	2,8	4394,29	12304
Планировка проезжей части дороги между домами № 6 по ул. Дружбы народов и № 73 по ул. Карельская, 73	август 2022 г.	шт.	1	17091,00	17091
Ремонт системы ПЗУ в подъезде № 4	август 2022 г.	шт.	1	550,00	550
Регулировка доводчика Подъезд № 6	август 2022 г.	шт.	1	550,00	550
Спил деревьев 2 шт. с торца дома (подъезд № 6) на придомовой территории с привлечением стороннего работника со своим инструментом (бензопилой), вывоз, утилизация мусора.	сентябрь 2022 г.	шт. (21м3)	2	20082,00	40164
Замена неисправных светодиодных светильников в подъездах №№ 4,6, замена светодиодного прожектора над подъездом № 4	сентябрь 2022 г.	шт.	3	3120,33	9361
Замена манометров в УУТЭ после поверки в специализированной организации в г. Санкт-Петербург.	сентябрь 2022 г.	шт.	20	329,40	6588
Изготовление и установка металлического ограждения цветника	сентябрь 2022 г.	шт.	1	12100,00	12100
Изготовление и установка урны (подъезд № 2)	сентябрь 2022 г.	шт.	1	4400,00	4400
Замена радиатора системы отопления в подъезде № 1	октябрь 2022 г.	секция	10	1683,70	16837

Замена неисправных прожекторов на фасаде (над подъездом №№ 1,2), замена датчика на движение (подъезд № 1)	октябрь 2022 г.	шт.	3	1634,00	4902
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии № 2)	октябрь 2022 г.	шт.	1	585,00	585
Замена элемента питания в приборе УУТЭ (узел учета тепловой энергии № 1)	декабрь 2022 г.	шт.	1	639	639
Очистка придомовой территории от снега и наледи с применением экскаватора-погрузчика ИП "Курочкин А.А."	декабрь 2022 г. (13.12.2022 г.)	час	2,5	2750	6875
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>173425</b>

#### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Фактический объем выполненных работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление фасада торцевых стен многоквартирного дома № 6 по ул. Дружбы народов	сентябрь 2022 г.	кв.м.	480	3750,00	1800000
<b>Итого по ремонту:</b>					<b>1800000</b>

Заказчик - Председатель Совета дома № 6 по ул. Дружбы народов

Емельянов Александр Николаевич

